

WELL building standard i Space



Luft

Bra luftkvalitet kan öka produktiviteten med 8-10 %. Space är en byggnad med bra materialval och god ventilation. Rökförbud råder.



Vatten

80 % av befolkningen dricker för lite under dagen. I Space testas vattenkvaliteten regelbundet och risken för Legionella minskas med regelbundna kontroller.



Näring

Ohälsosamma matvanor kan minska produktiviteten med hela 66 %. Rofyllda matplatser finns i hyresgästernas lokaler och på bottenplan finns även en inbjudande restaurang.



Ljus

Ljustillgången inomhus har stor betydelse för vårt välmående. Genom välplanerad belysning, stora fönster och ett stort atrium med takfönster säkerställs god tillgång till ljus i arbetsplatserna i Space.



Rörelse

60 % av befolkningen rör på sig mindre än de rekommenderade 30 minuter per dag. Space har bra tillgång till cykelvägnet och nära till kollektivtrafik. I atriet finns en öppen och inbjudande trappa mellan alla våningar.



Termisk komfort

Produktiviteten minskar med 4 % när det är för varmt och med 6 % när det är för kallt. I Space övervakas termiska parametrar för att säkerställa bästa komfort.



Akustik

Produktiviteten minskar med hela 66 % när ljudmiljön anses störande. I Space ställs höga krav på akustiken för att främja hyresgästernas hälsa och välbefinnande i byggnaden.



Material

I Space ställs höga krav på materialvalen i byggnaden, men också på val av produkter i driften, såsom städprodukter, för att säkerställa en hälsosam arbetsmiljö.



Mental hälsa

Tillgång till naturen utomhus är kopplad med många fördelar för mental hälsa. Space har takterrasser och är belägen nära parker som ger individer möjlighet att komma i kontakt med naturen när som helst under en arbetsdag.



Samhälle

Wihlborgs värderar både hyresgästernas och anställdas hälsa och välbefinnande högt. Wihlborgs erbjuder ett digitalt bibliotek med utbildningsmaterial för hälsa och välmående som är tillgängligt via Wihlborgs hemsida.



Luft

A02 Rökfri miljö

Rökning inomhus är förbjuden och utomhusrökning är förbjuden inom 7,5 m från alla entréer, öppningsbara fönster och luftintag för att säkerställa en rökfri miljö.

Ljus

L05.1 Dagsljusplanering

God tillgång till dagsljus kan positivt påverka hälsa, produktivitet och välmående. I Space, är minst 70 % av de fasta arbetsplatser inom 5 m från ett fönster för att säkerställa god tillgång till dagsljus och utblickar.

Rörelse

V05.2 Närhet till kollektivtrafik

Platsen kan ge positiva effekter på fysisk aktivitet och ett aktivt liv. I Space har man nära till framtida restaurang, parker, gång- och cykelvänliga gator och omedelbar tillgång till kollektivtrafik.

V08.2 Närhet till utomhus aktivitetsutrymmen

Genom sin närhet till Kunskapsparken ges möjlighet för Spaces hyresgäster att vara mer aktiva och ägna sig åt utomhusaktiviteter

Mental hälsa

M02.1 Tillgång till naturen

Space erbjuder en fantastisk takterrass med växtlighet och byggnaden ligger i nära anslutning till gröna nätverk och offentliga parker, vilket ger möjlighet till naturutsikt och enkel tillgång till naturen.

M02.2 Anknytning till platsen

Space är utformad för att skapa anknytning till platsen med hjälp av konst och naturliga material. Space hyllar svensk vetenskapskultur med sin öppna utformning som främjar social interaktion mellan discipliner och ett dynamiskt utbyte av idéer.



Rörelse

V03.3 Synliga trappor

För att locka hyresgästerna till att röra på sig är trappan estetiskt utformad och tillverkad av naturliga material. Tack vare placeringen i atriet syns den före hissarna, men den har också god tillgång till dagsljus från takfönsterna.

Ljus

L01.1 Säkerställa god tillgång till dagsljus

Atriets är husets hjärta. Med ett vackert glastak skapas en ljusgård med flödande dagsljus. Det ger ett stort ljusinsläpp till bottenvåningen och trappan, samt till de arbetsplatser som ligger in mot atriet.

Mental hälsa

M02.1 Tillgång till naturen

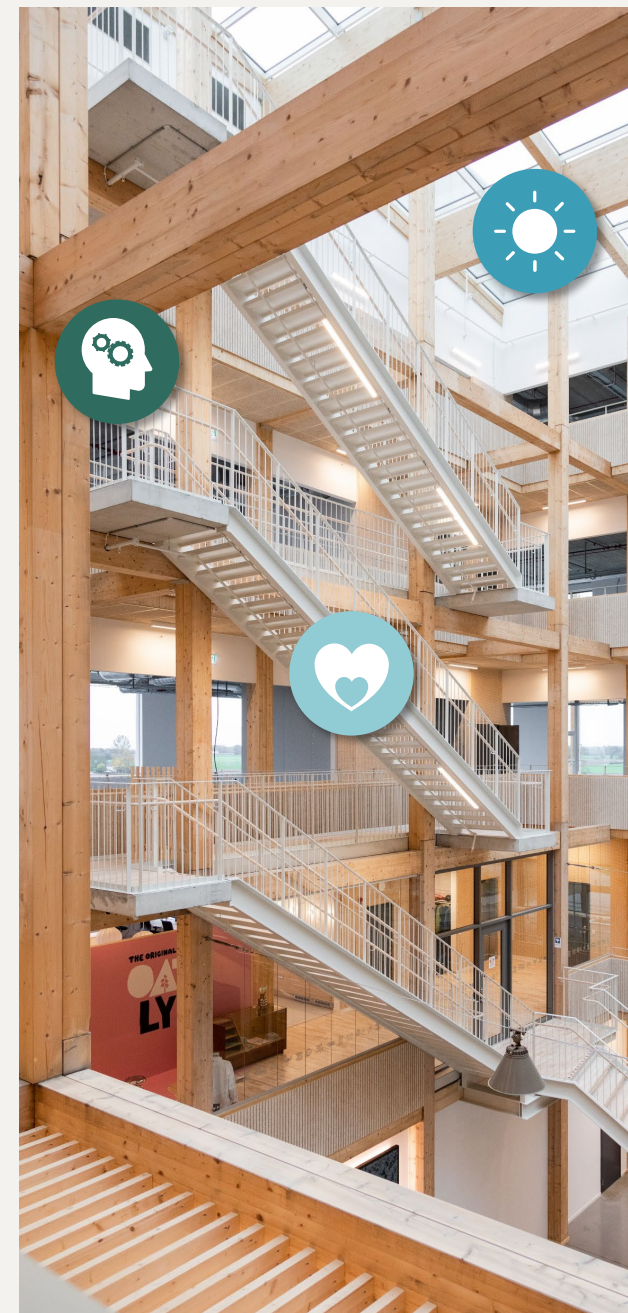
Atriet är täckt med ett helt glasat tak, som gör att hyresgästerna kan känna sig nära naturen. Färg och materialval i de gemensamma utrymmena återspeglar Wihlborgs miljövänliga ambitioner, med varma trästrukturelement.

Takterrasserna ger möjlighet för återhämtning vilket är bra för att upprätthålla mental hälsa och välbefinnande under arbetsdagen.

Vatten

W07 Fukthantering

Byggnaden är utformat för att minimera inträngning och ackumulering av fukt för att minska risken för fuktrelaterade problem så som mögeltillväxt.



Termisk komfort

T02.1 Förbättra den termiska miljön

Inneklimatet påverkar människors hälsa, komfort och produktivitet. På grund av individers olikheter är det en omöjlighet att tillfredsställa samtliga individer. Under alla normala arbetstider på året bevakas och säkerställs i Space en termisk miljö som ska passa så många som möjligt.

Luft

A12.1 Implementera luftfiltrering

Bra luftfiltrering och underhåll hjälper till att förbättra och bibehålla inomhusluftens kvalitet över tid. Detta spelar en grundläggande roll för att skapa en hälsosammare inomhusmiljö.

Ljus

L05.1 Dagsljusplanering

Placeringen av arbetsplatser tar hänsyn till dagsljusstillgången där 70 % av alla fasta arbetsplatser är inom 5 m från fönster.

L02.1 Ljusnivåer för synskärpa

Ljustillgången inomhus har stor betydelse för den totala dagsljusexponeringen och vårt välmående. Belysning i Space är designad enligt belysningsstandarden Ljus & Rum (som följer den europeiska och svenska standarden SS-EN 12464-1:2021)

L08.1 Uppnå färgåtergivningsindex kravet

Belysningen som valts i Space är LED-produkter med CRI över 90. Ljusarmaturer med högre färgåtergivning avger ljus som visar färger och bidrar realistiskt till ett bekvämt och hälsosamt lutrymme.

Mental hälsa

M02.1 Tillgång till naturen

Naturen är nära i Space. Utsikter till de närliggande parkerna kan ses genom sydöstra och sydvästvända fönster.

