

Wihlborgs GRI-bilaga 2016

Bilaga till Årsredovisning 2016, Wihlborgs Fastigheter AB.



GRI-BILAGA 2016

Wihlborgs har sedan 2011 redovisat sitt hållbarhetsarbete enligt GRI (Global Reporting Initiative). Tidigare år har vi lämnat en separat hållbarhetsredovisning. I år har vi valt att rapportera hållbarhetsarbetet i årsredovisningen. Denna bilaga kompletterar årsredovisningen med ytterligare upplysningar inom hållbarhetsområdet och innehåller främst upplysningar som inte finns i årsredovisningen.

Årsredovisningen tillsammans med denna GRI-bilaga utgör Wihlborgs hållbarhetsredovisning för 2016 enligt nivån GRI G4 Core. Informationen är inte granskad av extern part.

I årsredovisningen på sidan 125–127 finns ett GRI-index som visar var de olika upplysningarna finns.

Generella standardupplysningar

Organisationen

G4-10 Total personalstyrka, uppdelat på anställningsform, region, kön etc. samt väsentliga förändringar under redovisningsperioden

Nyckeltal

Antal medarbetare per 2016-12-31	139
Antal heltidstjänster per 2016-12-31	132
Personalomsättning, %	Totalt 13,5 Sverige 7,8
Medelålder, år	44,5
Sjukfrånvaro, %	1,03
Andel heltidsarbetande, %	89
Andel deltidsarbetande, %	11

Medarbetare per region, 2016-12-31

Malmö	60
Helsingborg	27
Lund	17
Köpenhamn	35
Totalt	139

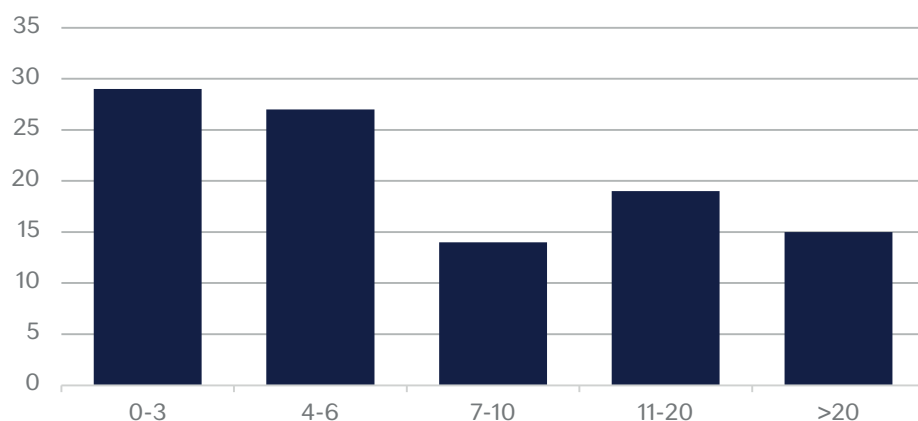
Könsfördelning

	Antal personer	Antal kvinnor	Andel kvinnor
Styrelse	7	3	43 %
Koncernledning	5	3	60 %
Chefer	20	9	45 %
Tjänstemän	82	41	50 %
Kollektivanställda	57	10	17 %
Totalt	139	51	37 %

G4-11 Andel medarbetare som omfattas av kollektivavtal

Samtliga medarbetare på Wihlborgs i Sverige omfattas av kollektivavtal. De danska medarbetarna omfattas inte av kollektivavtal.

Anställningstid, år



G4-12 Organisationens värdekedja

Wihlborgs har ett stort antal leverantörer som utför olika tjänster. Många av leverantörerna anlitar i sin tur underleverantörer. Leverantörerna finns inom en lång rad områden – de största grupperna sett till inköpsvolym är:

- Bygg och anläggningsentreprenörer
- Elinstallationer
- Energi
- Ventilationsarbeten
- Konsulter

Redovisningens omfattning och avgränsningar

G4-18 Processer för att identifiera redovisningens innehåll och avgränsningar**G4-24 Intressentgrupper****G4-25 Principer för urval av intressenter**

Utifrån intressentdialoger och GRI:s bruttolista inleddes 2014 arbetet med att sätta ett övergripande hållbarhetsramverk för Wihlborgs enligt de nya riktlinjerna GRI G4. Detta arbete resulterade i en första prioritering, som presenterades i 2014 års redovisning. I GRI:s bruttolista finns flera aspekter som handlar om lagefterlevnad. För Wihlborgs är det en självklarhet att följa och arbeta i enlighet med gällande lagar – och utifrån detta beslutades att de aspekter som kan kopplas till lagefterlevnad ska anses som prioriterade även om vi inte sätter mål och löpande rapporterar på dessa enligt GRI. I de fall eventuella lagöverträdelser sker kommer vi att rapportera om dessa.

Vi har delat in de väsentliga aspekterna i fyra hållbarhetsområden. Detta ger en god översikt och en koppling mellan GRI och vår verksamhet. Beslutet om vilka områden som skulle prioriteras grundades på intervjuer med olika intressentgrupper. Syftet var att stämma av med dem vilka aspekter inom respektive område som vi bör rapportera enligt GRI, respektive informera om på annat sätt. Intressentdialogen bestod av intervjuer med representanter från våra olika grupper av nyckelintressenter. Följande grupper var representerade: långgivare (1), hyresgäster (4), leverantörer (2), samarbetspartners (2), investerare (1) och styrelse (1). Urvalet av nyckelintressenter gjordes utifrån storlek och tillgänglighet samt långsiktiga relationer. I intervjuerna bad vi respektive intressent att resonera kring vilka aspekter de ser som högst prioriterade för Wihlborgs. Resultaten från dessa intervjuer vägdes samman med information från andra dialogtillfällen såsom kundnöjdhetsundersökningar och medarbetarundersökningar samt med resultat från

tidigare genomförda intressentdialoger. Målet med prioriteringen av aspekterna har hela tiden varit att bli mer stringenta i vår rapportering och kommunikation och att få större effekter av de insatser som görs.

Efter intervjuer och reflektion kring de synpunkter vi fått på vårt ramverk gjorde vi några mindre justeringar avseende aspekter. Resultatet redovisas på kommande sidor. Det finns självklart fler viktiga områden och initiativ, och de som inte redovisas enligt GRI kommer vi att informera om på vår webbplats. I hela processen konsulterades även en extern miljö- och hållbarhetsexpert för att få extern expertis avseende GRI G4 och för att få en neutral part med i varje fas.

Inför årets integrering av redovisningen in i årsredovisningen har en första kontroll gentemot GRI:s uppdaterade riktlinjer (GRI Standards) gjorts för att vi redan nu ska påbörja vår förflyttning till dessa riktlinjer.

Resultatet av intressentdialogen, kopplat till vår strategi, ledde alltså fram till ett ramverk som består av fyra områden:

- Hållbara fastigheter
- Ansvarsfulla affärer
- Attraktiv arbetsgivare
- Engagemang för region och samhälle

Inom dessa fyra områden har intressenterna prioriterat en rad aspekter och vi har valt ut lämpliga indikatorer.

Under 2016 har dialog med Wihlborgs intressenter bland annat skett i form av en kundnöjdhetsundersökning. I denna finns en fråga om huruvida man tycker att det är något inom hållbarhetsområdet som Wihlborgs bör satsa ytterligare på. Svaren visade på ett stort engagemang och höga förväntningar på Wihlborgs som hyresvärd när det gäller att arbeta med hållbarhetsfrågor och fokuserade i högre utsträckning än tidigare på källsortering, energieffektivisering, miljöcertifiering och gröna hyresavtal.

Årets hållbarhetsredovisning är en del av årsredovisningen. Vi följer fortsatt redovisningsstandarden för GRI G4, men dessa delar är inte externt bestyrkta. I övrigt gäller samma avgränsningar och omfattning som tidigare år.

G4-19 Väsentliga aspekter som identifierats i processen med att definiera rapportens innehåll

G4-20 Avgränsningar inom organisationen, för varje väsentlig aspekt

G4-21 Avgränsningar utanför organisationen, för varje väsentlig aspekt

DELOMRÅDE	VÄSENTLIG ASPEKT	AVGRÄNSNING*	STYRNING	INDIKATOR
Hållbara fastigheter	Certifierade byggnader	Leverantörer (sv) Wihlborgs (sv) Hyresgäster (sv) Samhället (sv)	Etiska riktlinjer Miljöpolicy Miljöprogram 2016–2018 Riktlinjer för certifiering Projektanpassat miljöprogram	Typ och antal certifierade byggnader. (CRE8) Andel certifierade byggnader av hela beståndet. (CRE8)
	Energianvändning	Leverantörer Wihlborgs Hyresgäster	Etiska riktlinjer Miljöpolicy Miljöprogram 2016–2018	Energikonsumtion i den egna organisationen. (EN3) Byggnaders genomsnittliga energiprestanda. (CRE1) Reducering av energikonsumtion. (EN6)
	Klimatpåverkan/utsläpp	Leverantörer Wihlborgs Hyresgäster Samhället	Etiska riktlinjer Miljöpolicy Miljöprogram 2016–2018	Direkta och indirekta utsläpp. (EN15, EN16, EN17) Minskning koldioxidutsläpp. (EN19) Genomsnittlig klimatpåverkan från byggnader. (CRE3)
Ansvarsfulla affärer	Ekonomiskt resultat	Wihlborgs Samhället Ägare	Styrelsens uppdrag	Årsredovisning och delårsrapporter. (EC1)
	Anti-korruption	Leverantörer (sv) Wihlborgs	Etiska riktlinjer FN Global Compact Uppförandekod Attestregler Guide i affäretik	Whistleblowingfunktion. Antal incidenter relaterade till korruption. (SO5) Utbildning i affäretik för alla anställda. (SO4)
Attraktiv arbetsgivare	Arbetsmiljö	Leverantörer Wihlborgs	Arbetsmiljöpolicy Uppförandekod Projektavtal	Andel anställda representerade i arbetsmiljögrupp. (LA5) Dödsfall, skador, arbetsrelaterad frånvaro. (LA6) Nöjd medarbetarindex (NMI)
	Kompetensutveckling	Wihlborgs	Riktlinjer för medarbetarsamtal	Andel genomförda samtal. (LA11)
	Mångfald och jämställdhet	Wihlborgs	Jämställdhetspolicy	Andel kvinnor i styrelse, koncernledning, chefsbefattning och totalt. (LA12)
Engagemang för region och samhälle	Socialt engagemang	Wihlborgs Samhället	Sponsringspolicy	Andel sponsringsinitiativ med CSR-prägel.
	Lokala investeringar	Leverantörer (sv) Wihlborgs Samhället	Inköpspolicy Uppförandekod	Andel inköp som görs av lokala leverantörer. (EC9)

* I värdekedjan påverkas följande aktörer av aspekten. Markeringen (sv) visar att endast den svenska verksamheten omfattas.



Kommunikation med intressenter

G4-26 Intressentdialoger

G4-27 Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikationen med intressenter och hur dessa områden och frågor hanterats.

I tabellen nedan finns en sammanställning med exempel på intressentgrupper och på mer formaliserade dialoger som görs på regelbunden basis med våra nyckelintressenter.

Nyckelintressenter	Dialogtillfällen
Hyresgäster	Kundnöjdhetsundersökning Wihlborgs Kontaktyta Löpande dialog med ansvarig fastighetsvärd/förvaltare Avstämning gröna hyresavtal
Aktieägare	Årsstämma Investerarmöten
Medarbetare	Medarbetarsamtal Medarbetarundersökning Månadsmöten (resp. kontor)
Långivare	Möten med respektive bank Finansiell rapportering/Financial hearings
Leverantörer	Upphandlingsprocess Årlig avtalsrevidering Revidering av hållbarhetsarbetet i samband med omförhandling/omtecknande av avtal Wihlborgs Kontaktyta Uppföljningsmöten under/efter byggprojekt
Samhälle	Citysamverkan i Malmö, Helsingborg och Lund Olika dialogforum i samband med stadsplanering
Styrelse	Styrelsemöten

Bolagsstyrning

G4-34 Organisationens bolagsstyrning, inklusive kommittéer underställda styrelsen, samt kommittéer ansvariga för beslut kring ekonomisk, miljömässig och social påverkan

Wihlborgs är ett börsnoterat företag som omfattas av regelverket för bolagsstyrning. Utöver lagstiftningen finns den svenska koden för bolagsstyrning och börsens regelsystem. Verksamheten undergår kontroll och övervakning av externa revisorer och Nasdaq Stockholm. Mer om detta i den fullständiga bolagsstyrningsrapporten som finns på wihlborgs.se/bolagsstyrningsrapporter och på sidan 117–124 i årsredovisningen för 2016.

Det är styrelsens och koncernledningens ansvar att arbetet inom miljö, arbetsmiljö, översyn av etiska riktlinjer, socialt ansvar och hållbar ekonomisk utveckling efterföljs enligt de regler, strategier och mål som satts upp. I ansvaret ingår också att en hållbarhetsredovisning presenteras enligt GRI, vilken även fungerar som Wihlborgs Communication on Progress enligt Global Compacts principer.

Koncernledning och CSR-grupp

Wihlborgs vd bär det övergripande ansvaret för att styra den dagliga verksamheten. Verkställande direktör, som också är styrelseledamot, rapporterar direkt till Wihlborgs styrelse. När det gäller frågor inom hållbarhetsområdet tas dessa upp löpande på koncernledningsmötena. Löpande rapportering och uppföljning i koncernledningen sker genom föredragningar av personer ansvariga för olika delområden som miljö, HR, kommunikation och finans. Företagets CSR-grupp har arbetat med dessa frågor på tvären.

Verksamheten i Danmark

Wihlborgs verksamhet i Danmark är en mindre del av helheten och förutsättningarna på den danska marknaden är annorlunda på flera sätt. Därför har verksamheten hittills bedrivits relativt självständigt, vilket även gäller hållbarhetsarbetet. Det har dock tagits ett flertal initiativ som ligger i linje med Wihlborgs hållbarhetsarbete under de senaste åren. Under 2016 har inköpsavdelningen exempelvis gjort en granskning av leverantörer och avtal och även de danska medarbetarna deltog i den medarbetarundersökning som gjordes i samarbete med Great Place to Work. Inom miljöområdet finns ett strategiskt samarbete och ett löpande erfarenhetsutbyte och den danska verksamheten kommer successivt att integreras med koncernens övergripande miljöstyrning.

Valda aspekter och specifika indikatorer

Ansvarsfulla affärer

EKONOMISK PRESTANDA

EC 1 Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde

Skapat och fördelat ekonomiskt värde, Mkr	2016	2015	Kommentarer
Direkt tillskapat värde			
Intäkter	2 035	1 953	Våra hyresintäkter kommer från företag och organisationer som är verksamma i vår region. Våra lokaler skapar förutsättningar för dem att bedriva och utveckla sina respektive verksamheter.
Värdeförändringar fastigheter	2 504	1 615	En god långsiktig förvaltning av våra fastigheter. Investeringar i och uthyrning av dessa, driver värdeutvecklingen av fastighetsbeståndet.
Värdeförändringar derivat	-265	269	Värdet på räntesäkringar påverkas av förändringar i marknadsräntorna.
Övriga intäkter	29	10	Inkluderar ränteintäkter och resultatandelar.
Summa direkt tillskapat värde, Mkr	4 303	3 847	

Skapat och fördelat ekonomiskt värde, Mkr	2016	2015	Kommentarer
Fördelat ekonomiskt värde			
Medarbetare	108	93	Inkluderar löner och sociala avgifter till våra anställda i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.
Långgivare	459	437	Räntekostnader till våra långgivare som primärt är de större nordiska bankerna.
Samhället	400	680	Inkluderar bokförda skatter, fastighetsskatt och moms. I tillägg till detta betalar Wihlborgs även energiskatter och stämpelskatter.
Leverantörer	360	358	Wihlborgs leverantörer finns i stor utsträckning på de lokala marknader där vi verkar. Förutom de kostnader som betalas till leverantörer investerar vi även betydande belopp i våra fastigheter, under 2016 totalt 989 Mkr. Även dessa inköp sker till stor del av lokala leverantörer.
Ägarna	403	365	Utdelning till de ca 24 000 aktieägarna.
Summa fördelat värde, Mkr	1 730	1 933	
Kvar i verksamheten	2 573	1 914	
Avkastning på eget kapital i procent	29,3	28,8	
Mål i procent	5,8	6,3	

Hållbara fastigheter

CERTIFIERADE BYGGNADER

CRE8 Andel certifierade byggnader

Status för miljöcertifierade byggnader inom Wihlborgs 2016-12-31

Ort	Fastighet	GreenBuilding	Miljöbyggnad	LEED	BREEAM	Status
Malmö	Skåneland 1	GreenBuilding	Miljöbyggnad Silver			Certifierad 2009 (GB) och 2015 (MB)
Malmö	Gängtappen 1		Miljöbyggnad Silver			Certifierad 2016
Malmö	Gängtappen 2	GreenBuilding	Miljöbyggnad Silver			Certifierad 2013
Malmö	Hamnen 22:188 (Magasinet)		Miljöbyggnad Brons			Certifierad 2014
Malmö	Kranen 8 (Ubåtshallen)		Miljöbyggnad Silver			Certifierad 2016
Malmö	Sirius 3	GreenBuilding	Miljöbyggnad Guld			Pågående
Malmö	Nora 11		Miljöbyggnad Silver			Certifierad 2016
Malmö	Gimle 1 (Dungen)		Miljöbyggnad Guld			Pågående
Malmö	Uven 9		Miljöbyggnad Brons			Pågående
Lund	Posthornet 1		Miljöbyggnad Guld			Pågående
Lund	Armaturen 4		Miljöbyggnad Silver			Certifierad 2015
Lund	Landsdomaren 6		Miljöbyggnad Silver			Certifierad 2013
Lund	Syret 3 (Ideon Gateway)	GreenBuilding	Miljöbyggnad Guld	LEED Platina		Certifierad 2013
Lund	Östra torn 27:12 (MAX IV, byggnad E, kontor)	GreenBuilding	Miljöbyggnad Guld		BREEAM-SE Outstanding	Certifierad GB 2014 Certifierad Miljöbyggnad 2014 Certifierad Breeam Design Stage 2015 Certifierad Breeam As Built 2016
Lund	Östra torn 27:12 (MAX IV, byggnad A-D)	GreenBuilding	Miljöbyggnad Guld			Certifierad GB 2015 Certifierad Miljöbyggnad 2015
Lund	Landstinget 2		Miljöbyggnad Silver			Certifierad 2015
Lund	Flexenheten (vid Max IV)		Miljöbyggnad Guld			Pågående
Helsingborg	Polisen 4 (f.d. Polisen3)	GreenBuilding				Certifierad 2011
Helsingborg	Polisen 4 (tillbyggnad)		Miljöbyggnad Guld			Pågående
Helsingborg	Floretten 4		Miljöbyggnad Guld			Certifierad 2014
Helsingborg	Terminalen 1 (Knutpunkten)		Miljöbyggnad Guld			Certifierad 2015
Helsingborg	Sadelplatsen 13		Miljöbyggnad Brons			Certifierad 2015

ENERGIFÖRBRUKNING

EN 3 Energiförbrukning i den egna organisationen

Total energiförbrukning kWh – El, fjärrkyla, fjärrvärme, gas och olja (fastigheter)



El
2014 62 712 998
2015 67 987 704
2016 65 411 469



Fjärrvärme
2014 109 554 799
2015 98 913 312
2016 105 358 144



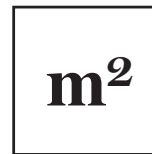
Olja
2014 0
2015 0
2016 0



Fjärrkyla
2014 8 817 821
2015 7 233 740
2016 8 505 189



Gas*
2014 4 470 900
2015 3 526 113
2016 3 865 638

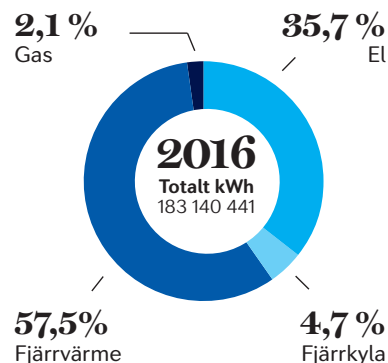
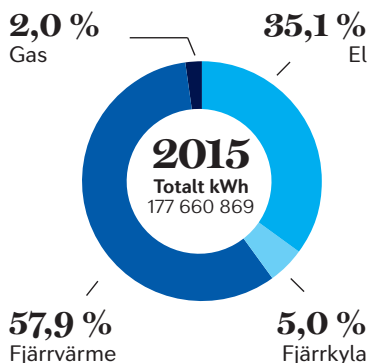
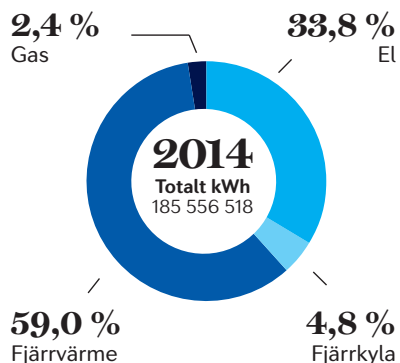


Total yta Wihlborgs
2014 1 548 227
2015 1 622 728
2016 1 619 317

229 421 kvm i Danmark är ej inkluderade eftersom en del av ytan avser kallager och en del avser ett större förvärv som skedde i december 2016.

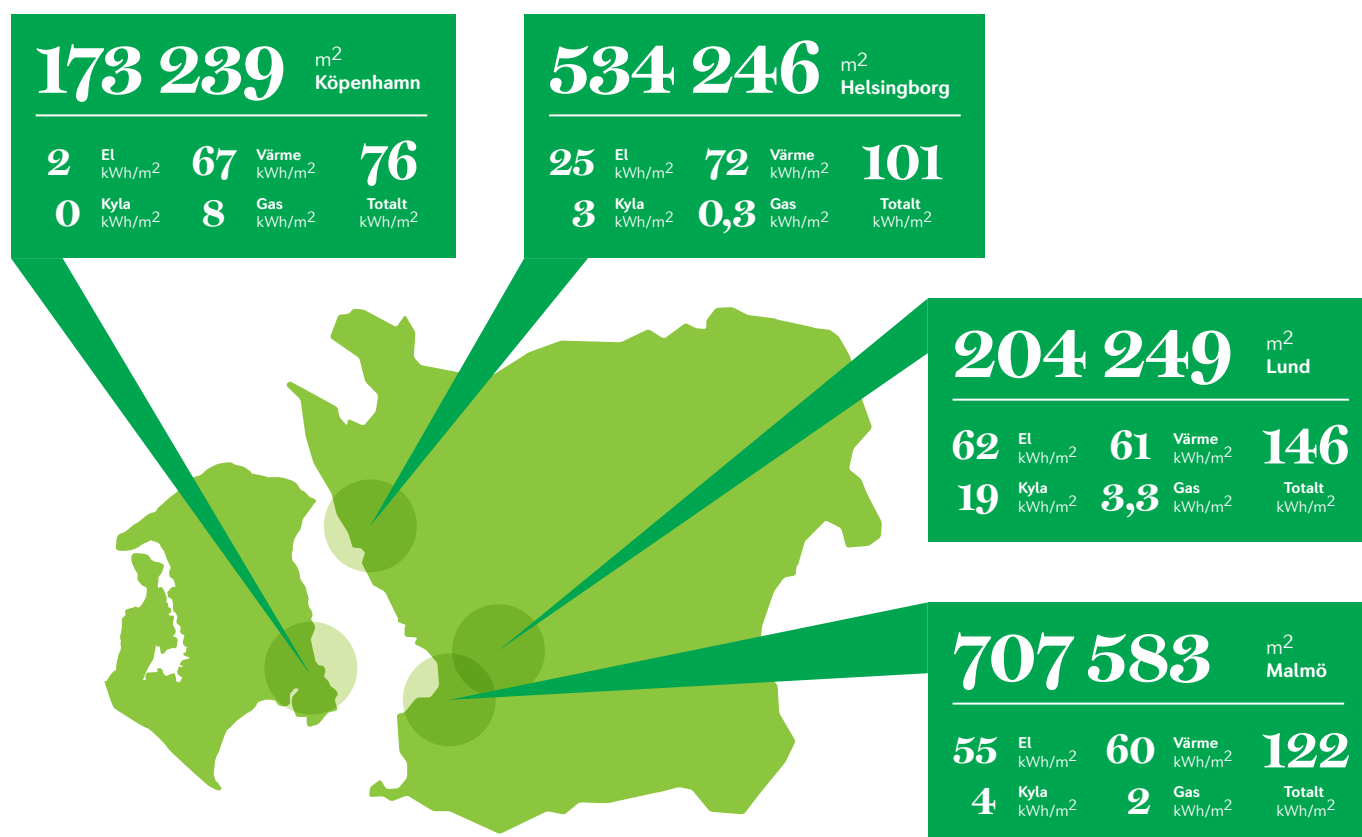
* 16 procent av vår gas är förnybar biogas (övrig gas är fossil naturgas).

Energiförbrukning kWh i procent



CRE1 Relativ energiförbrukning i byggnader

KWh per ort och kvadratmeter under 2016



229 421 kvm i Danmark är ej inkluderade eftersom en del av ytan avser kallager och en del avser ett större förvärv som skedde i december 2016.

Wihlborgs energiförbrukning i Sverige fördelat på 1 446 078 m²:

El 45 kWh/m² Kyla 6 kWh/m² Värme 65 kWh/m² Gas 2 kWh/m² Total 118 kWh/m²

Wihlborgs totala energiförbrukning fördelat på 1 619 317 m²:

El 40 kWh/m² Kyla 5 kWh/m² Värme 65 kWh/m² Gas 2,4 kWh/m² Total 113 kWh/m²

UTSLÄPP**EN 19 Åtgärder för att minska utsläpp av växthusgaser**

Tabellen nedan visar andelen förnybar energi. Läs mer om vårt arbete med att minska vår klimatpåverkan på sidan 64–65 i årsredovisningen.

Energileverantör	Procentandel förnybart*			
	Fjärrvärme	Fjärrkyla	El	Gas
2016				
E.ON	42**	100	100	0
Öresundskraft	100	100	100	90
Kraftringen	100	100	100	0
E.ON	100***			

* Förnybart innebär en energiproduktion som inte är baserad på fossila bränslen som kol, olja eller naturgas.

** E.ON:s värde för fjärrvärmens kopplat till fördelning fossilt/förnybart och koldioxidutsläpp per kWh är preliminära och bygger på redovisade uppgifter för år 2015.

*** Allokerad produkt för 15,9 GWh av fjärrvärmens i Malmö av totalt 42,6 GWh.

EN 15 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)**EN 16 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)****EN 17 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)****Wihlborgs totala koldioxidutsläpp i ton de senaste tre åren:**

År	2016	2015	2014
Scope 1 Ton	348	441	516
Scope 2 Ton	5 704	8 010	9 177
Scope 3 Ton	68	63	203
Totalt Ton	6 120	8 513	9 896

CRE 3 Relativa utsläpp från byggnader**Wihlborgs totala koldioxidutsläpp kWh/m²:**

Ort	m ² 2016	kWh/m ² Totalt	CO ₂ kg/m ² 2016	CO ₂ kg/m ² 2015
Malmö	707 583	122	5,3	8,7
Helsingborg	534 246	101	1,2	1,2
Lund	204 249	146	0,9	1,1
Totalt Sverige	1 446 078	118	3,1	5,1
Köpenhamn (Danmark)	173 239	76	6,5	5,7
Totalt Sverige & Danmark	1 619 317	113	3,5	5,4

Attraktiv arbetsgivare

ARBETSMILJÖ OCH SÄKERHET

LA6 Skador, sjukdomar, frånvaro samt dödsfall orsakade av arbete, per region och kön*

Wihlborgs har en låg sjukfrånvaro. Under 2016 uppgick den i Sverige till 1,03 (1,31) procent och i Danmark är motsvarande siffra 2,52 (3,11). Andelen långtidsfrånvaro (60 dagar eller mer) av den totala sjukfrånvaron var 0 (9,78) procent. Under 2016 har vi haft 0 tillbud, 4 lindriga olycksfall, 0 arbetsrelaterade sjukdomar och inga dödsfall.

När det gäller vår projektverksamhet har vi under 2016 inte haft några olyckor eller tillbud där vi själva varit ansvariga för att rapportera skadan. I de projekt vi driver åläggs alltid entreprenören ansvaret att göra arbetsmiljöplan och svara för såväl utbildning som uppföljning. Under 2016 har våra entreprenörer rapporterat 3 olyckor som kan ligga på gränsen till allvarlig arbetsolycka. Ingen är definierad som allvarlig olycka i de rapporter vi tagit del av. En av olyckorna är bekräftad utan sjukfrånvaro, en troligen utan sjukfrånvaro och en med möjlig sjukfrånvaro. Vi har också fått rapport om en olycka (O1) utan sjukfrånvaro.

* Vi bedömer det ej relevant att rapportera detaljer avseende frekvens eller nedbrutet per kön/region.

Nyckeltal och beräkningar

För att påvisa att nyckeltalen i hållbarhetsredovisningen är tillförlitliga sammanställs nedan tillvägagångssätt för beräkning av klimatutsläpp. Beräkningarna görs enligt redovisningsstandarderna Green House Gas Protocol (GHG Protocol) och beräknas för Scope 1–3.

Beräknings- och redovisningsprinciper för klimatpåverkan

SCOPE 1

Servicebilar och förmånsbilar

Beräkningen av klimatpåverkan från Wihlborgs servicebilar baseras på den årliga användningen av bränsle (bensin, diesel, naturgas, etanol och biogas) i liter eller kubikmeter som inrapporteras från leverantören Autoplan till Wihlborgs personalchef. Volymen multipliceras med emissionsfaktorer från Vägverket och Svenska petroleum- och biodrivmedelsinstitutet (SPBI).

Köldmedia

Klimatpåverkan från köldmedia Wihlborgs använder (R407C, R410A, R404A, R417A, R22) beräknas utifrån det läckage som uppmätts under året. Läckaget beräknas utifrån påfylld mängd subtraherat med omhändertagen mängd av respektive köldmedium som sedan multipliceras med respektive emissionsfaktor från Naturvårdsverket.

Bränsle, Emissionsfaktor

Bensin, 2,36 kg CO₂ ekv/liter, SPBI
Etanol (85%, 50/50 sommar/vinter) 0,47 kg CO₂ ekv/liter, SPBI
Diesel, 2,53 kg CO₂ ekv/liter, SPBI
Naturgas, 2,58 kg CO₂ ekv/m³, Trafikverket
Biogas, 0,51 kg CO₂ ekv/liter, Trafikverket

Köldmedium Emissionsfaktor

R407C, 1 525 kg CO₂ ekv/kg, Naturvårdsverket
R410A, 1 725 kg CO₂ ekv/kg, Naturvårdsverket
R404A, 3 260 kg CO₂ ekv/kg, Naturvårdsverket
R417A, 1 950 kg CO₂ ekv/kg, Naturvårdsverket
R22, 1 700 kg CO₂ ekv/kg, Naturvårdsverket

Inköp av energi SCOPE 2 – emissionsfaktorer

Bolag	Enhet	El	Fjärrvärme	Ursprungsmärkt fjärrvärme	Gas	Fjärrkyla	Biogas
Öresundskraft	g CO ₂ ekv/kWh	0	-	16,0	247	0	-
E.ON	g CO ₂ ekv/kWh	0	127*	0	205	0	-
Kraftringen	g CO ₂ ekv/kWh	0	-	13,1	203	2,23	0
Danmark	g CO ₂ ekv/kWh	230	68,0	-	204	-	-

* E.ON:s värde för fjärrvärmerna kopplat till fördelning fossilt/förnybart och koldioxidutsläpp per kWh är preliminära och bygger på redovisade uppgifter för år 2015.

SCOPE 2

Energianvändning

Energianvändningen omfattar samtlig energi som Wihlborg köper in och hanterar inom koncernen. Detta betyder att den inköpta energin inkluderar den energi Wihlborgs köper in till samtliga fastigheter och där energin på något vis faktureras vidare till hyresgäster. Detta inkluderar även den energi som används vid Wihlborgs samtliga kontor på orterna Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.

Inköp av energi omfattar energislagen el, fjärrvärme, gas och fjärrkyla. Omräkningsfaktorerna för energi utgår från de faktiska värdena som erhålls från energibolagen i Sverige och Danmark. Energiförbrukningen för energislagen el, fjärrvärme gas och fjärrkyla multipliceras med omräkningsfaktorerna från respektive energileverantör. Se tabellen nedan.

SCOPE 3

Flygresor

Uppgifter om utsläpp av koldioxid från flygresor erhålls från Wihlborgs affärsresebyrå.

Privata bilar i tjänst

Utsläpp från användning av privata bilar i tjänst baseras på personals inrapportering av antal körda mil. Bränslet antas vara bensin för samtliga privata bilar i tjänst. Sträckan multipliceras med emissionsfaktorn för bensin, se tabell på föregående sida för servicebilar och tjänstebilar.

Avfall

Klimatpåverkan från avfall uppkommer både vid transport av avfall och vid omhändertagandet av avfallets olika fraktioner. Klimatpåverkan för transport och omhändertagande av avfall har beräknats utifrån den totala vikten multiplicerat med emissionsfaktorer angivna av Suez respektive Ragnsells vilket är de kommersiella/privata företag som Wihlborgs anlitar för hantering av avfall. (Avfall från fastigheter som hanteras via offentliga renhållningsaktörer är inte inkluderat.)