

Århundradets möjlighet

Moderna kontor i charmig industribyggnad



Wihlborgs

Århundradets charmigaste kontor

För drygt 100 år sedan byggdes det vackra socker-
raffinaderiet precis vid Lunds centralstation. Då
gick brukspatronen runt och inspekterade så att alla
raffineringsprocesser blev lyckade, men det var då.

Idag kommer Raffinaderiet sjuda av ett helt annat liv.
Här kan du och din verksamhet flytta in i toppmoderna
kontorslokaler i centrala Lund med möjlighet till nätverk-
ande med andra mindre eller medelstora företag.

Här får ni en unik industriell känsla där materialvalen
gjorts för att förstärka Raffinaderiets historia och charm.

Välkommen till århundradets möjlighet.

wihlborgs.se/raffinaderiet

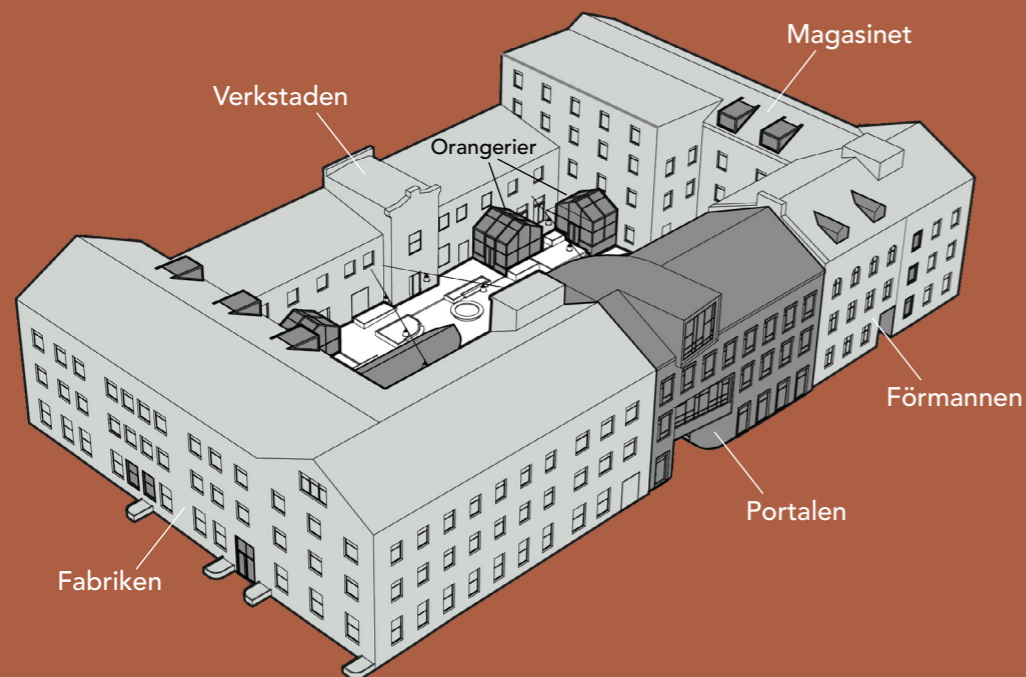


Terrass med utsikt över den lummiga innergården.



Moderna, öppna och inspirerande kontor.

I Raffinaderiet skapar vi ljusa och funktionella arbetsplatser för nutidens företag. Planlösningar gör att lokalerna passar bra för mindre och medelstora företag som söker moderna kontor med en härlig kreativ känsla. Fastigheten renoveras varsamt, de delar av byggnaden som är mörkgrå nedan är tillbyggnader.



Verkstaden.

Verkstaden är utformad som kreativa kontor där du har utbyte och kontakt med grannar och kollegor i gemensamma delar av lokalen. Atmosfären i lokalen ger en härlig gammal industrikänsla.

Magasinet.

Längs järnvägsspåret ligger den gamla magasinbyggnaden. Den grova betongkonstruktionen lämpar sig väl för flexibla sätt att inreda och arbeta i en modern, öppen kontormiljö.

De brädformade pelarna och bjälklaget är bärande designelement tillsammans med de välbevarade fönsterbänkarna i natursten.

Förmannen.

I denna lilla välbevarade del av kvarteret renoveras lägenheterna till trevliga mindre kontor med ombonad sekelskifteskarakter. Högt i tak, vackra stuckaturer och originaldörrar sätter stämningen i lägenheterna som varit den gamla förmansbostaden.

Fabriken.

Denna del har en distinkt karaktär av fabriksmiljö från sent 1800-tal med gjutjärmspelare, stålbalkar och stora fönster som släpper in generöst med ljus i stora öppna lokaler.

Portalen.

Den nybyggda Portalen är vägen in till den trevliga gården och här finns många av Raffinaderiets mötes- och konferensrum. Det är helt enkelt kvarterets mittpunkt och portal till omvärlden.

Flexibla kontor med härlig industrikänsla.



Fabriksmiljön ger arbetsplatsen en unik karaktär.



Orangeri för möten och fikapauser.

Fina materialval i pentryn.

Lundensisk innergård med härlig grönska, trevliga sittplatser och cykelparkering.



Planskisser

Fastighetens planlösningar gör att lokalerna passar bra för mindre och medelstora företag som söker moderna kontor med en härlig kreativ känsla. Här visas tre exempel på planskisser.



Area:
250 m²

- Perfekt för 12-18 anställda
- Plats för flera mötesrum
- Ljus lokal med bra dagsljus



Area:
68 m²

- Perfekt för det lilla företaget med 2-4 anställda
- Eget mötesrum och mysigt pentry



Area:
161 m²

- Perfekt för 6-12 anställda
- Ljus och modern öppen kontorslösning
- Eget orangeri och uteplats – perfekt för möten och fikapauser
- Pentry och eget mötesrum

Raffinaderiet - på bästa läge i Lund

Raffinaderiet ligger bara ett stenkast från Lund C och här erbjuds kontor som passar perfekt för små och mellanstora företag. Klart för inflyttning vid årsskiftet 2022/2023.

Arkitekt: Kamikaze Arkitekter





VÅR EGEN PERSONAL
SÄKERSTÄLLER

Långsiktig förvaltning

Som hyresgäst i Raffinaderiet kommer ni att ha direktkontakt med ett Wihlborgsteam bestående av förvaltare, förvaltningsassistent, fastighetsvärd och drifttekniker.

Ni kan alltid komma i kontakt med oss oavsett vad det rör sig om. Vi har 25 medarbetare på vårt Lundakontor som ansvarar för den dagliga förvaltningen av våra befintliga fastigheter och utvecklingen av nya.

Fel och serviceärenden anmäler ni enkelt i vår kundportal. Vi finns här för er!





Kontakta mig så berättar jag mer



 **Wihlborgs**

Henrik Strelert

Förvaltare hos Wihlborgs

henrik.strelert@wihlborgs.se

Tel: 046-590 62 88

Läs mer på wihlborgs.se/raffinaderiet