

## PRESSMEDDELANDE

2007-11-01

### Wihlborgs delårsrapport januari-september 2007

- Resultat efter skatt 504 mkr (403), 13,12 kr (10,49) per aktie
- Hyresintäkter 765 mkr (667)
- Resultat före skatt 681 mkr (527), varav 345 mkr (205) avser värdeförändring av fastigheter och derivat
- Nyuthyrning 97 mkr
- Soliditet 32,9 procent (32,7)

– Wihlborgs gör ett mycket bra resultat med en resultatökning på 25 % för årets första nio månader. Såväl hyrestillväxt som nyuthyrning är fortsatt stark. På jämförbart bestånd i Malmö och Helsingborg ökar hyresintäkterna med 57 mkr eller 7,3 procent, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter.

– För helåret 2007 bedöms resultatet efter finansiella poster exklusive värdeförändringar att överstiga 435 miljoner, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Bilaga: Delårsrapport Q3

Anders Jarl presenterar delårsrapporten och svarar på frågor via telefonkonferens idag kl. 09.30. Deltagare som vill medverka per telefon ringer 08-50 52 01 14. Telefonkonferensen kan även följas med hjälp av ljud och presentationsbilder på webben, [www.wihlborgs.se](http://www.wihlborgs.se) eller [www.financialhearings.com](http://www.financialhearings.com).

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,1 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*