

Wihlborgs passerar 30 miljarder

Hysesintäkterna ökade med 5 procent till 997 Mkr (950)

Driftsöverskottet* ökade med 6 procent till 731 Mkr (689)

Förvaltningsresultatet* ökade med 9 procent till 491 Mkr (452)

Periodens resultat uppgår till 1 383 Mkr (961), motsvarande ett resultat per aktie om 17,99 kr (12,50)

Koncernens nyckeltal, Mkr	2016	2015	2016	2015
	apr–jun	apr–jun	jan–jun	jan–jun
Hysesintäkter	500	480	997	950
Driftsöverskott*	377	357	731	689
Förvaltningsresultat*	254	240	491	452
Värdeförändringar	800	562	803	744
Periodens resultat	1 181	646	1 383	961
Resultat per aktie, kr	15,37	8,41	17,99	12,50
Överskottsgrad, %*	75	74	73	73
Soliditet, %	32,0	29,3	32,0	29,3
Uthyrningsgrad, %**	91	91	91	91

* Exklusive ersättningar för förtida lösen av hyreskontrakt (övriga intäkter).

** Exklusive Projekt & Mark.

Se nyckeltalsdefinitioner på sidan 19.

Wihlborgs har tecknat ett 10-årigt hyresavtal med Malmö stad i fastigheten Uven 9. De 7 500 m² kommer att moderniseras och anpassas till deras verksamhet och beräknas stå färdig för inflyttning i januari 2017.



Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Helsingborg och Lund är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.

Fastigheternas redovisade värde uppgår till 30 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 2,3 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq OMX Nordic, Large Cap.

Affärsidé

Wihlborgs ska, med fokus på väl fungerande delmarknader i Öresundsregionen, äga, förvalta i egen regi och utveckla kommersiella fastigheter.

Övergripande mål

Wihlborgs ska ha en affärsmodell för tillväxt och vara ett av de ledande och mest lönsamma fastighetsbolagen på Stockholmsbörsen.

Finansiella mål

- Räntabilitet på eget kapital ska överstiga den riskfria räntan med minst sex procentenheter
- Soliditet lägst 30 procent
- Räntetäckningsgrad minst 2,0
- Belåningsgrad högst 60 procent

04

VD-/marknads-
kommentar

06

Intäkter, kostnader,
resultat

08

Tillgångar

13

Skulder och
eget kapital

16

Finansiella
rapporter

18

Nyckeltal

Ekonomisk information 2016/17

Wihlborgs delårsrapporter distribueras elektroniskt. Årsredovisningen trycks på både svenska och engelska och skickas till de aktieägare som anmält att de vill ha redovisningen i tryckt format.

Delårsrapport jan – sep

20 oktober 2016

Bokslutskommuniké jan – dec

10 februari 2017

Delårsrapport jan – mar

26 april 2017

Produktion: Wihlborgs.

Foto: Peter Westrup, Felix Gerlach, Wihlborgs.

VD-kommentar

Wihlborgs fortsätter växa och resultatet ökar även detta kvartal.

Under det andra kvartalet uppgick hyresintäkterna till 500 Mkr, en ökning med 20 Mkr eller drygt fyra procent jämfört med samma kvartal föregående år. Samtidigt som intäkterna steg låg fastighetskostnaderna kvar på samma nivå som tidigare, vilket innebar att driftsöverskottet ökade med 20 Mkr till 377 Mkr. Detta motsvarar en överskottsgrad på 75,4 procent, vilket är en hel procentenhet högre än under samma kvartal 2015. Åter kan vi redovisa rekordsiffror för ett enskilt kvartal både vad gäller hyresintäkter och driftsöverskott.

Kvartalets starka resultat innebär att vår balansräkning stärktes rejält. Vårt fastighetsvärde överstiger nu 30 miljarder och belåningsgraden har sjunkit till

55 procent. Aldrig tidigare har vår balansräkning varit så stark.

Efterfrågan på fastigheter som investeringsobjekt är stor och vi har under det gångna kvartalet sett transaktioner på vår hemmamarknad till historiskt höga priser. Vid genomgången av våra egna fastigheter har detta inneburit en sänkning av direktavkastningskravet med i genomsnitt 0,25-procentenheter sedan årsskiftet. Värdeökningen under kvartalet landar på hela 1 027 Mkr.

Vi har under våren inte gjort några större förvärv. Däremot har vi genomfört ett antal avyttringar för att på marginalen ta tillvara affärsmöjligheter och successivt förbättra vår fastighetsportfölj.

Vår projektverksamhet rullar stadigt framåt. De nya



ytorna på Knutpunkten i Helsingborg är nu klara, fullt ut-
hyrda och inflyttning sker successivt under året. Ubåts-
hallen i Malmö är helrenoverad och Försäkringskassan
har under kvartalet flyttat in. Gängtappen i Malmö håller
på att färdigställas och Länsförsäkringar flyttar in under
sommaren. Ombyggnaden av Nora i Malmö kommer
färdigställas under det tredje kvartalet. Nybyggnatio-
nerna på Sirius i Malmö och Posthornet i Lund har inlets
vilket kommer tillföra dessa marknader 7 000 respektive
11 000 m² kontor precis invid centralstationerna. Här är
ännu inga kontrakt tecknade, men intresset är stort.

Hyresmarknaden är fortsatt stark. De nya ytor som har
tillförts marknaden framför allt i Malmö har absorberats
utan att vakanserna har ökat och hyresnivåerna på ny-
byggda kontor har samtidigt ökat. Vi har under kvartalet

haft en god nettouthyrning vilken uppgick till +23 Mkr.
Bland de större nytecknade kontrakten under kvartalet
kan nämnas Aller Media som kommer att flytta in på ca
3 500 m² i Erik Menved, vilka Försäkringskassan nu har
lämnat till förmån för Ubåtshallen. Vidare har Malmö
stad tecknat avtal gällande ca 6 500 m² i Uven som
Länsförsäkringar lämnar då de flyttar in i Gängtappen.

Omvärldens politiska oro till trots ser vi en fortsatt
god efterfrågan i Öresundsregionen. Icke desto mindre
är vi väl medvetna om att det krävs hårt arbete varje dag
för att vi ska fortsätta vara våra befintliga och potentiella
hyresgästers förstahandsval. På så sätt kan vi, och tänker
vi, fortsätta växa med lönsamhet.

MARKNADSKOMMENTAR

Midsommarafton vaknade världen upp till det
chockartade beslutet att Storbritanniens befolk-
ning i folkomröstningen röstat för ett utträde ur EU.
Osäkerheten är stor över vad effekterna av Brexit
egentligen kommer att bli. Inget land har tidigare
lämnat EU. Ekonomerna är ense om att det får
negativa effekter för såväl Storbritannien som EU
och Sverige. Storbritannien är Sveriges fjärde största
exportmarknad och att landet lämnar EU kommer
att påverka svenska företag. Hur stora effekterna
blir avgörs av vilken typ av handelsavtal Storbritan-
nien lyckas förhandla med EU.

ECB räknar med anledning av Brexit att tillväxten
i EMU blir 0,3-0,5 procent lägre under perioden
2016-2018 jämfört med tidigare prognos. För Stor-
britanniens del förväntas ett än större tapp.

Brexit har pressat ner räntenivåerna på nya
rekordnivåer. På grund av Brexit minskar sannolik-
heten för att FED höjer räntan i år. Sveriges Riksbank
lämnade reporäntan oförändrad vid mötet den 5 juli
och sänkte samtidigt räntebanan. Den första ränte-

höjningen förväntas ske först mot slutet av 2017.
För några veckor sedan sänkte Danmarks central-
bank prognosen för BNP-utvecklingen i år och nästa
år. 2016 förväntas tillväxten bli 1 procent och under
2017 väntas en tillväxt om 1,6 procent.

Aktiviteten på den svenska hyresmarknaden har
varit hög under första halvåret 2016. Malmö är fort-
satt attraktivt för huvudkontor att etablera sig i.
Förutom Aller Media har t ex både Advenica och
Findus under kvartalet aviserat att de vill flytta
personal till Malmö från Råby respektive Bjuv.

Intresset för fastighetsinvesteringar i regionen är
fortsatt stark och under andra kvartalet 2016 genom-
fördes två stora affärer i centrala Malmö respektive
Hyllie då Skanska sålde sina kontorsprojekt Malmö
Live och Klipporna. Affärerna gjordes på rekordnivåer
och köpare var Folksam respektive Ikano.

Enligt Savills var transaktionsvolymen på den
svenska fastighetsmarknaden under första halvåret
den högsta någonsin för ett första halvår. Den upp-
gick till 98 miljarder kronor vilket var hela 48 procent
högre jämfört med samma period 2015.

Intäkter, kostnader och resultat, jan-jun 2016

Jämförelsetalen för resultatposter avser värden för motsvarande period 2015 och balansposter för tidpunkten 2015-12-31.

Hyresintäkter

Hyresintäkterna uppgick till 997 Mkr (950). Övriga intäkter från förvaltningen uppgick till 2 Mkr (20) och relaterar till ersättningar för förtida lösen av hyreskontrakt.

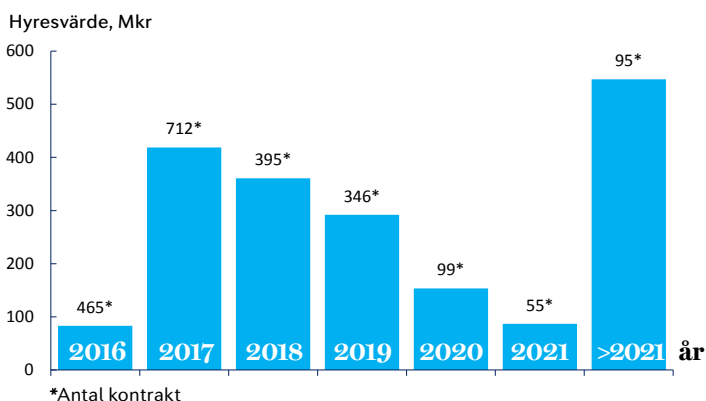
Ökningen av hyresintäkterna förklaras av fastighetsförvärv, färdigställda projekt, omförhandlingar, nyuthyrningar samt indexeringar i kontrakt.

Den samlade tillväxten i hyresintäkterna uppgick till fem procent jämfört med samma period 2015.

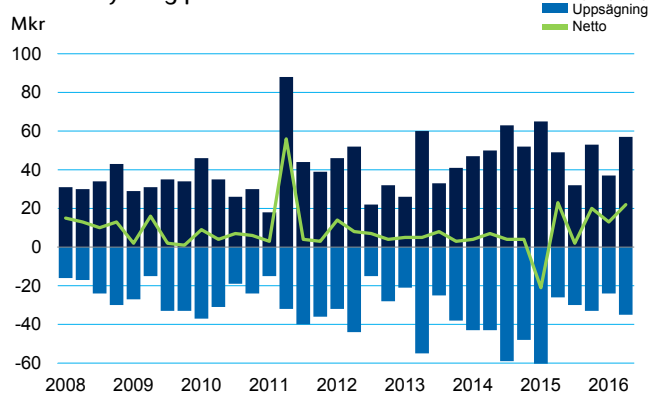
Uthyrningsgraden för förvaltningsfastigheterna, exklusive projekt och mark, är 91 procent vilket är oförändrat jämfört med föregående årsskifte.

Under perioden har nyteckning av hyresavtal på helårsbasis uppgått till 94 Mkr (114). Periodens uppsägningar har uppgått till 59 Mkr (112). Detta innebär en nettouthyrning om 35 Mkr (2).

Löptider för lokalhyreskontrakt per 30 juni 2016



Nettouthyrning per kvartal



Wihlborgs bolagsstämma är inget nytt för dessa tre vana ambassadörer; redovisningschef Per Mauritson, affärsutvecklare Hans Andersson och VD-assistent Catharina Lachmann.



Även i år var Wihlborgs årsstämma laddad med arbetsglädje. Tack alla ni aktieägare som deltog på stämman.

Fastighetskostnader

Totala fastighetskostnader uppgick till 266 Mkr (261). Ökningen förklaras huvudsakligen av ett större fastighetsbestånd jämfört med samma period föregående år.

I kvartalshistoriken nederst på sidan 16 framgår hur kostnaderna varierar under årets olika kvartal.

Driftsoverskott

Driftsoverskottet inklusive övriga intäkter uppgick till 733 Mkr (709). Exklusive ersättningar för förtida lösen av hyreskontrakt uppgick driftsoverskottet till 731 Mkr (689), vilket motsvarar en överskottsgrad om 73 procent (73).

Central administration

Kostnader för central administration uppgick till 24 Mkr (22).

Finansiella intäkter och kostnader

Räntenettot uppgick till -216 Mkr (-215), varav ränteintäkterna uppgick till 6 Mkr (5).

Periodens räntekostnader uppgick till 222 Mkr (220). Räntekostnaderna är därmed i princip oförändrad jämfört med samma

period föregående år trots en högre låneskuld. Den genomsnittliga räntan var lägre än under första halvåret 2015 och även något lägre än vid utgången av 2015. Vid periodens slut uppgick den genomsnittliga räntan inklusive kostnad för kreditavtal till 2,74 procent, jämfört med 2,76 procent vid årsskiftet.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet inklusive övriga intäkter uppgick till 493 Mkr (472). Exklusive ersättningar för förtida lösen av hyreskontrakt uppgick förvaltningsresultatet till 491 Mkr (452).

Resultat före skatt

Resultatet före skatt, dvs. efter värdeförändringar på fastigheter och derivat, uppgick till 1 296 Mkr (1 216). Värdeförändringar på fastigheter uppgick under perioden till 1 330 Mkr (491) medan värdeförändringar på derivat uppgick till -527 Mkr (253).

Resultat efter skatt

Resultatet efter skatt uppgick till 1 383 Mkr (961).

Uppskjuten skatt har under perioden påverkats positivt dels av fastighetsförsäljningar via bolag, dels av att ett tidigare delägt bolag nu konsolideras i sin helhet.

Tillgångar

Fastighetsbeståndet per 30 juni 2016

Följande sammanställningar baseras på Wihlborgs fastighetsbestånd per 30 juni 2016. Hyresintäkter avser kontrakterade hyresintäkter på årsbasis per 1 juli 2016.

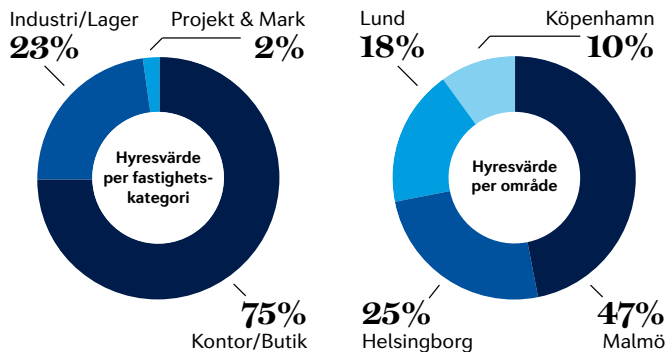
Driftsöverskottet bygger på fastigheternas intjäningsförmåga på årsbasis utgående från hyresintäkter för juli 2016, drift- och underhållskostnader, fastighetsadministration rullande tolv månader samt fastighetsskatt och tomträttsavgäld.

Wihlborgs fastighetsbestånd utgörs av kommersiella fastigheter i Öresundsregionen belägna i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. Fastighetsbeståndet bestod den 30 juni 2016 av 268 fastigheter (276) med en uthyrbar yta om 1 741 000 m² (1 746 000).

Tio av fastigheterna (11) innehåller tomträtt. Redovisat värde uppgick till 30 161 Mkr (28 623), vilket motsvarar bedömt marknadsvärde. Det totala hyresvärdet uppgick till 2 255 Mkr (2 259) och de kontrakterade hyresintäkterna på årsbasis till 2 000 Mkr (1 983).

Ekonomisk uthyrningsgrad för kontor/butik uppgick till 91 procent (92) och för industri/lager till 89 procent (87). Hyresvärdet för kontor/butik samt industri/lager uppgick sammanlagt till 75 respektive 23 procent av totalt hyresvärde, och resterande 2 procent är hänförligt till projekt/mark.

Driftsöverskottet, exklusive fastighetsadministration och projekt/mark, är 1 567 Mkr (1 533) vilket med ett redovisat värde om 28 595 Mkr (26 236) innebär en aktuell direktavkastning om 5,5 procent (5,8). Nedbrutet per fastighetskategori blir den 5,1 procent (5,5) för kontor/butik och 7,5 procent (7,5) för industri/lager.



Nya hyresgästen Aller Media flyttar in på 3 500 m² i vår fastighet Erik Menved 34, centrala Malmö.



Wihlborgsklassikern fortsätter att växa och sprida arbetsglädje till anställda. Mer om detta kan ni läsa i vår Hållbarhetsredovisning som finns på webben.

Värdeförändringar fastigheter

Värderingen av fastigheterna per 2016-06-30 har skett internt med stöd av extern bedömning av Malmöbryggan Fastighetsekonomi och inneburit att fastighetsvärdet ökat med 1 330 Mkr (491).

Vid värdering till verkligt värde tillämpas en kombination av avkastningsbaserad metod och ortsprismetod. Värdet bedöms motsvara det avkastningsvärde som beräknas ur, i normalfallet femåriga, kassaflödesanalyser. Pågående nybyggnation värderas som om projektet vore färdigställt men med avdrag för återstående kostnad.

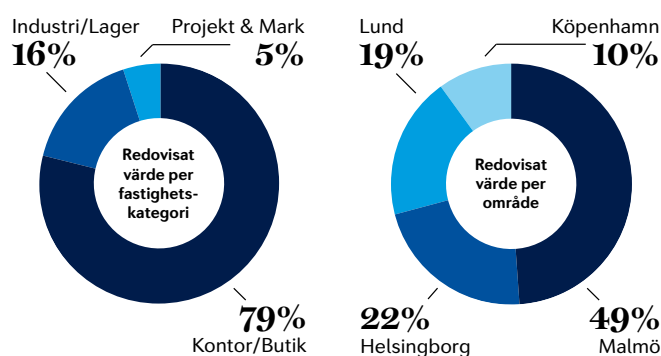
Per den 30 juni 2016 uppgår det redovisade värdet på fastigheterna till 30 161 Mkr.

FÖRÄNDRING AV FASTIGHETERNAS REDOVISADE VÄRDE

Förändringspost	Koncernen totalt, Mkr
Redovisat värde 1 januari 2016	28 623
Förvärv	109
Investeringar	521
Avyttringar	-520
Värdeförändring	1 330
Valutaomräkningar	98
Redovisat värde 30 juni 2016	30 161

PÅGÅENDE PROJEKT >50 MKR, 30 JUNI 2016

Fastighet	Kategori	Område	Färdigt	Uthyrbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Beräknad investering, Mkr	Upparbetat 160630, Mkr
Gängtappen 1	Kontor/Butik	Malmö	Q3 2016	14 000	40	242	194
Nora 11	Kontor/Butik	Malmö	Q3 2016	12 000	90	142	111
Uven 9	Kontor/Butik	Malmö	Q1 2017	6 500	100	65	0
Hordaland 1	Kontor/Butik	Malmö	Q3 2017	15 000	0	121	0
Sirius 3	Kontor/Butik	Malmö	Q4 2017	7 000	0	250	28
Posthornet 1	Kontor/Butik	Lund	Q1 2018	11 000	0	347	28
Summa				65 500		1 167	361



Investeringar och pågående projekt

Investeringar i fastighetsbeståndet har skett med 521 Mkr (450).

Beslutade investeringar i pågående projekt uppgår till 1 448 Mkr, varav 544 Mkr var investerade vid slutet av perioden.

Likviditet

Koncernens likvida medel uppgick till 248 Mkr (201) inklusive outnyttjade checkräkningskrediter.

533 000 m²

27 | **59** | **11**
Kontor/Butiker | Industri/Lager | Projekt & Mark

205 000 m²

21 | **4** | **2**
Kontor/Butiker | Industri/Lager | Projekt & Mark



297 000 m²

18 | **3** | **2**
Kontor/Butiker | Industri/Lager | Projekt & Mark

707 000 m²

45 | **49** | **27**
Kontor/Butiker | Industri/Lager | Projekt & Mark

FÖRDELNING AV UTHYRBAR YTA PER OMRÅDE OCH LOKALTYP

Område	Kontor, m ²	Butik, m ²	Industri/lager, m ²	Utb/vård, m ²	Övrigt, m ²	Totalt, m ²	Andel, %
Malmö	350 490	47 587	261 696	33 000	14 601 ¹	707 374	41
Helsingborg	157 416	61 817	282 839	19 812	10 857 ²	532 741	30
Lund	123 280	11 161	29 548	31 924	8 619 ³	204 532	12
Köpenhamn	185 193	914	52 219	2 781	55 545	296 652	17
Totalt	816 379	121 479	626 302	87 517	89 622	1 741 299	100
Andel, %	47	7	36	5	5	100	

1) I övrig yta Malmö ingår 10 275 m² hotell.2) I övrig yta Helsingborg ingår 1 819 m² bostäder.3) I övrig yta Lund ingår 8 215 m² hotell.

FÖRDELNING PER FASTIGHETSKATEGORI INOM RESPEKTIVE FÖRVALTNINGSOMRÅDE

Område/ fastighetskategori	Antal fastigheter	Yta, tusen m ²	Red. värde, Mkr	Hyres- värde, Mkr	Hyres- värde, kr/m ²	Ekonomisk uthyrnings- grad, %	Hyres- intäkter, Mkr	Driftöver- skott inkl. fastighets- admin., Mkr	Över- skotts- grad, %	Driftöver- skott exkl. fastighets- admin., Mkr	Direkt- avkastn. exkl. fastighets- admin., %
MALMÖ											
Kontor/Butik	45	407	11 773	797	1 957	91	722	546	76	569	4,8
Industri/Lager	49	250	1 905	203	810	91	184	135	73	143	7,5
Projekt & Mark	27	50	1 245	50	1 003	-	6	-3	-	-1	-
Totalt Malmö	121	707	14 922	1 050	1 484	87	912	679	74	711	4,8
HELSINGBORG											
Kontor/Butik	27	164	3 818	282	1 721	92	261	190	73	198	5,2
Industri/Lager	59	363	2 545	289	796	88	253	178	70	192	7,5
Projekt & Mark	11	6	130	5	779	-	-	-1	-	-1	-
Totalt Helsingborg	97	533	6 493	576	1 081	89	514	367	71	388	6,0
LUND											
Kontor/Butik	21	185	5 486	399	2 157	91	361	265	73	285	5,2
Industri/Lager	4	20	127	14	697	95	13	10	79	11	8,6
Projekt & Mark	2	-	127	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalt Lund	27	205	5 740	412	2 016	91	374	275	74	295	5,1
KÖPENHAMN											
Kontor/Butik	18	267	2 817	208	781	92	191	153	80	162	5,8
Industri/Lager	3	20	126	9	451	91	8	6	74	7	5,8
Projekt & Mark	2	9	63	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalt Köpenhamn	23	297	3 006	218	734	92	199	158	79	170	5,6
Totalt Wihlborgs	268	1 741	30 161	2 255	1 295	89	2 000	1 479	74	1 564	5,2
Totalt exklusive projekt och mark	226	1 676	28 595	2 200	1 313	91	1 994	1 484	74	1 567	5,5



Låt oss presentera Hordaland 1, det nya parkeringshuset på Dockan, Malmö. Det 15 000 m² stora parkeringshuset kommer stå färdigt under hösten 2017.

Fastighetstransaktioner

Två fastigheter har förvärvats och fem har avyttrats under det andra kvartalet.

I Helsingborg har industri-/lagerfastigheten Plåtförädlingen 17 omfattande en yta på ca 1 500 m² förvärvats. Vidare har projektfastigheten Abildager 16 i Brøndby/Köpenhamn köpts.

Avtal om försäljning av fastigheten Malmen 12 i Malmö träffades i mars och frånträde har skett i maj. Försäljning har även skett av fastigheterna Belgien Norra 19 och Vikingen 10 i centrala Helsingborg, totalt med en yta om ca 11 000 m². Dessutom har två projektfastigheter, Påfågeln 9 i Helsingborg och Linoljan 1 i Malmö avyttrats.

FÖRTECKNING ÖVER FASTIGHETSTRANSAKTIONER JANUARI–JUNI 2016

Kvartal	Fastighet	Kommun	Förvaltnings- område	Kategori	Yta, m ²	Pris, Mkr	Driftsöverskott 2016, Mkr ¹
1	Stenåldern 7, del av Hordaland 1	Malmö Malmö	Fosie Västra Hamnen	Industri/Lager Projekt & Mark	9 713 -		
2	Plåtförädlingen 17 Abildager 16	Helsingborg Brøndby	Söder Köpenhamn	Industri/Lager Projekt & Mark	1 476 9 336		
Förvärv totalt 2016					20 525	109	2
1	Arlöv 19:58 Bensinpumpen 1 Vinkeln 8	Burlöv Malmö Malmö	Arlöv Limhamn	Projekt & Mark Projekt & Mark Industri/Lager	2 372 - 8 026		
2	Påfågeln 9 Belgien Norra 19 Vikingen 10 Malmen 12 Linoljan 1	Helsingborg Helsingborg Helsingborg Malmö Malmö	Söder Centrum Centrum Centrum Limhamn	Projekt & Mark Kontor/Butik Kontor/Butik Kontor/Butik Projekt & Mark	979 9 063 1 882 7 511 -		
Försäljningar totalt 2016					29 833	520	6

1) Driftsöverskott från förvärvade och avyttrade fastigheter som ingår i periodens resultat.

Skulder och eget kapital

Eget kapital uppgick per den 30 juni till 9 863 Mkr (8 876) och soliditeten till 32,0 procent (30,6).

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder per den 30 juni uppgick till 16 625 Mkr (16 265) med en genomsnittsränta inklusive kostnad för kreditavtal om 2,74 procent (2,76).

Med beaktande av koncernens låneskuld om 16,6 miljarder, i procent av fastigheternas redovisade värde, uppgår belåningsgraden till 55,1 procent (56,8).

Lånens genomsnittliga räntebindningstid, inklusive effekter av derivatinstrument, uppgick 30 juni 2016 till 5,1 år (4,8). Genomsnittlig kapitalbindningstid inkl. lånelöften uppgick till 4,8 år (4,1). Sjunkande marknadsräntor har gjort att undervärdet på Wihlborgs räntederivatportfölj ökat till 1 406 Mkr, vilket inneburit en negativ värdeförändring under året om 527 Mkr. Värdeförändringen för räntederivatet påverkar inte kassaflödet. När derivatens löptid gått ut är alltid värdet noll.

I enlighet med IAS 39 redovisas räntederivatet till verkligt värde. De stängningsbara swapparna klassificeras i nivå 3 enligt IFRS 13. Årets förändring för dessa uppgår till -208 Mkr. Resterande ränteswappar klassificeras i nivå 2 enligt IFRS 13.

RÄNTE- OCH LÅNEFÖRFALLOSTRUKTUR 30 JUNI 2016

Förfall, år	Ränteförfall		Låneförfall	
	Lånebelopp, Mkr	Snittränta, %	Kreditavtal, Mkr	Utnyttjat, Mkr
2016	6 172	1,17	0	0
2017	300	0,80	5 970	5 967
2018	0	0	3 768	3 768
2019	0	0	5 608	4 662
2020	0	0	0	0
>2020	10 153	3,72	2 228	2 228
Totalt	16 625	2,72	17 574	16 625

Wihlborgs använder sig av räntederivatinstrument för att erhålla en lägre risknivå i låneportföljen. Se översiktliga villkor i tabellen bredvid.

RÄNTEDERIVATPORTFÖLJ 30 JUNI 2016

Belopp, Mkr	Ränta, %	kan stängas	Avslut
Stängningsbara swappar*			
500	2,63	kvartalsvis	2026
500	2,72	kvartalsvis	2026
500	2,34	kvartalsvis	2026
500	2,58	kvartalsvis	2027
1 000	1,96	kvartalsvis	2021
Ränteswappar			
2 000	2,70		2021
1 000	2,04		2022
1 000	2,01		2022
1 000	3,40		2024
500	3,32		2024
Tröskelswap			
1 000	3,07	Tröskel 4,75	2021

* Stängningsbara på motpartens initiativ.



I vårt arbete med att utveckla Knutpunkten har vi nu anställt fyra stationsvärdar för att ge resenärer och besökare en positiv upplevelse i form av trygghet och god service.

Övrigt

Medarbetare

Vid periodens slut var antalet anställda i Wihlborgs 122 personer (122) varav 45 fastighetsvärdar.

I Malmö finns 58 medarbetare, 25 i Helsingborg, 17 i Lund och 22 i Köpenhamn. Medelåldern är 44 år och andelen kvinnor uppgår till 38 procent.

Moderbolaget

Moderbolaget innehar inga egna fastigheter utan hanterar frågor kring aktiemarknaden och koncerngemensamma funktioner för administration, förvaltning och upplåning. Omsättningen i moderbolaget avser till största delen fakturering av tjänster till koncernbolag.

Moderbolaget har investerat 19 Mkr (251) i dotterbolagsaktier inklusive aktieägartillskott under perioden.

Se sidan 18 för moderbolagets resultat- och balansräkningar.

Andelar i andra bolag

I årsredovisningen från 2015 på sid 119–120 finns en beskrivning av samtliga andelar i andra bolag.

Största ägare i Wihlborgs 30 juni 2016

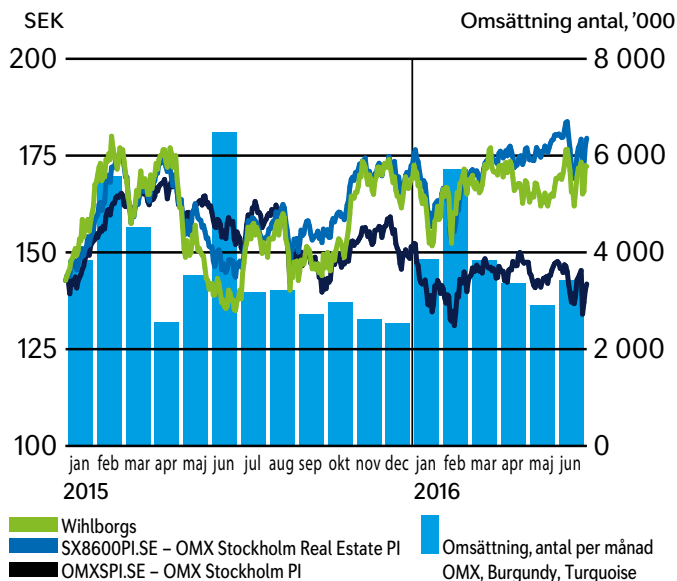
Den största ägaren i Wihlborgs är Erik Paulsson med familj och bolag, som äger 10,3 procent av de utestående aktierna.

Andelen aktieägare registrerade i utlandet uppgick till 41 procent. Antalet aktieägare uppgick till 23 473.

STÖRSTA ÄGARNA I WIHLBORGS 30 JUNI 2016

	Antal aktier, tusental	Andel av kapital ägare och röster, %
Erik Paulsson m familj, privat och via bolag	7 884	10,3
SEB fonder	3 740	4,9
Länsförsäkringar fonder	3 511	4,6
Familjen Qviberg	2 162	2,8
Norges Bank	2 043	2,6
SHB fonder	1 872	2,4
Tibia Konsult AB	813	1,1
DnB - Carlson fonder	776	1,0
Skandia fonder	637	0,8
Avanza Pension	603	0,8
Övriga aktieägare reg i Sverige	23 587	30,7
Övriga aktieägare reg utomlands	29 229	38,0
Totalt antal utestående aktier	76 857	100,0

KURSUUTVECKLING 2015-01-01 – 2016-06-30



Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Wihlborgs verksamhet, finansiella ställning och resultat påverkas av ett antal riskfaktorer. Risker som har ett avgörande inflytande på koncernens resultatutveckling är variationerna i hyresintäkter, ränteförändringar, kostnadsutveckling, fastighetsvärdering och skatter. Till detta kommer likviditets- och upplåningsrisken.

I årsredovisningen från 2015 sid 88–92 finns en utförlig beskrivning av koncernens risker.

Redovisningsprinciper

Wihlborgs följer de International Financial Reporting Standards (IFRS) som är utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee sådana de antagits av EU. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt Årsredovisningslagen. Upplysningar enligt IAS 34 Delårsrapportering lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder överensstämmer med dem som tillämpades i senaste årsredovisningen.

Vidare tillämpar koncernen Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Moderbolaget tillämpar RFR2.



Vårt projekt Postterminalen har bytt namn till Posthornet, ett kontorshus på 11 000 m² alldeles intill Lunds centralstation och granne med kommunhuset Kristallen.

Kommande rapporttillfällen

20 okt 2016

Delårsrapport jan–sep

10 feb 2017

Bokslutskommuniké jan–dec

26 apr 2017

Delårsrapport jan–mar

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer. Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Malmö den 11 juli 2016

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Styrelsen

Erik Paulsson
ordförande

Per-Ingemar Persson
vice ordförande

Anders Jarl
VD och ledamot

Tina Andersson
ledamot

Sara Karlsson
ledamot

Helen Olausson
ledamot

Johan Qviberg
ledamot

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Anders Jarl, VD. Telefon 040-690 57 10, 0733-71 17 10
Arvid Liepe, Ekonomi- och finanschef.
Telefon 040-690 57 31, 0733-71 17 31

RESULTAT OCH TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN i sammandrag

Mkr	2016 apr-jun 3 mån	2015 apr-jun 3 mån	2016 jan-jun 6 mån	2015 jan-jun 6 mån	2015/2016 jul-jun 12 mån	2015 jan-dec 12 mån
Hysesintäkter	500	480	997	950	1 957	1 910
Övriga intäkter	1	7	2	20	25	43
Summa intäkter	501	487	999	970	1 982	1 953
Driftskostnader	-55	-53	-134	-126	-243	-235
Reparation och underhåll	-20	-20	-36	-37	-77	-78
Fastighetsskatt	-24	-25	-49	-47	-96	-94
Tomträttsavgäld	-1	-2	-2	-3	-4	-5
Fastighetsadministration	-23	-23	-45	-48	-93	-96
Summa fastighetskostnader	-123	-123	-266	-261	-513	-508
Driftsöverskott	378	364	733	709	1 469	1 445
Central administration	-12	-11	-24	-22	-45	-43
Ränteintäkter	2	2	6	5	11	10
Räntekostnader	-113	-108	-222	-220	-439	-437
Förvaltningsresultat	255	247	493	472	996	975
Värdetförändring fastigheter	1 027	113	1 330	491	2 454	1 615
Värdetförändring derivat	-227	449	-527	253	-511	269
Resultat före skatt	1 055	809	1 296	1 216	2 939	2 859
Aktuell skatt	-4	-3	-9	-5	-8	-4
Uppskjuten skatt	130	-160	96	-250	-231	-577
Periodens resultat¹	1 181	646	1 383	961	2 700	2 278
ÖVRIGT TOTALRESULTAT²						
Omräkningsdifferenser och säkring utländska verksamheter inkl skatt	4	-1	7	-2	5	-4
Summa totalresultat för perioden¹	1 185	645	1 390	959	2 705	2 274
Vinst per aktie ³	15,37	8,41	17,99	12,50	35,13	29,64
Antal aktier vid periodens slut, tusental	76 857	76 857	76 857	76 857	76 857	76 857
Genomsnittligt antal aktier, tusental	76 857	76 857	76 857	76 857	76 857	76 857

1) Hela resultatet/totalresultatet är hänförbart till moderbolagets aktieägare.

2) Avser poster som kommer att omföras till periodens resultat.

3) Nyckeltal per aktie har beräknats utifrån vägt genomsnitt under perioden.

Det finns inga utestående teckningsoptioner, konvertibler eller andra potentiella stamaktier att beakta.

KVARTALSHISTORIK SENASTE 8 KVARTALEN

Mkr	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015	Q3 2015	Q2 2015	Q1 2015	Q4 2014	Q3 2014
Hysesintäkter	500	497	475	485	480	470	468	458
Övriga intäkter	1	1	11	12	7	13	0	0
Driftskostnader	-55	-79	-66	-43	-53	-73	-68	-40
Reparation och underhåll	-20	-16	-22	-19	-20	-17	-21	-18
Fastighetsskatt	-24	-25	-24	-23	-25	-22	-22	-21
Tomträttsavgäld	-1	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-2
Fastighetsadministration	-23	-22	-25	-23	-23	-25	-24	-23
Driftsöverskott	378	355	348	388	364	345	332	354
Förvaltningsresultat	255	238	232	271	247	225	200	224
Periodens resultat	1 181	202	935	382	646	315	205	78
Överskottsgrad, %	75,4	71,2	70,9	77,5	74,4	70,6	70,9	77,3
Direktavkastning, %	5,1	4,9	4,9	5,8	5,7	5,4	5,6	6,1
Soliditet, %	32,0	30,5	30,6	29,3	29,3	28,5	28,2	28,2
Räntabilitet eget kapital, %	49,9	9,0	44,5	19,7	34,8	17,7	11,9	4,6
Resultat per aktie, kr	15,37	2,63	12,17	4,97	8,41	4,10	2,67	1,01
Förvaltningsresultat per aktie, kr	3,32	3,10	3,02	3,53	3,21	2,93	2,60	2,91
Kassaflöde löpande verksamhet per aktie, kr	3,40	2,67	3,08	3,85	2,94	3,45	2,62	3,23
Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV), kr	172,33	162,52	155,54	142,98	134,47	134,59	126,76	118,12
Börskurs i % av långsiktigt substansvärde	99,9	106,1	109,9	104,9	100,4	123,7	112,6	105,0
Redovisat fastighetsvärde	30 161	29 196	28 623	26 694	25 142	24 998	24 299	23 506
Eget kapital	9 863	9 081	8 876	7 945	7 561	7 281	6 967	6 759
Balansomslutning	30 802	29 741	29 033	27 144	25 840	25 590	24 678	23 927

Se definitioner av nyckeltal på sidan 19.

FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN i sammandrag

Mkr	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastigheter	30 161	25 142	28 623
Övriga anläggningstillgångar	259	199	247
Kortfristiga fordringar	226	132	88
Likvida medel	156	367	75
Summa tillgångar	30 802	25 840	29 033
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9 863	7 561	8 876
Uppskjuten skatteskuld	1 976	1 879	2 199
Låneskulder	16 625	14 674	16 265
Derivat	1 406	895	879
Övriga långfristiga skulder	51	53	54
Kortfristiga skulder	881	778	760
Summa eget kapital och skulder	30 802	25 840	29 033

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN

Mkr	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jan-dec 2015
Totalt eget kapital vid periodens början	8 876	6 967	6 967
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>			
Belopp vid periodens början	8 876	6 967	6 967
Lämnad utdelning	-403	-365	-365
Periodens resultat	1 383	961	2 278
Övrigt totalresultat	7	-2	-4
Belopp vid periodens slut	9 863	7 561	8 876
<i>Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande</i>			
	-	-	-
Totalt eget kapital vid periodens slut	9 863	7 561	8 876

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN i sammandrag

Mkr	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jan-dec 2015
Löpande verksamheten			
Driftsöverskott	733	709	1 445
Central administration	-24	-22	-43
Avskrivningar	1	0	1
Betalt finansnetto	-218	-214	-421
Betald inkomstskatt	-2	-2	-5
Förändring övrigt rörelsekapital	-24	20	47
Kassaflöde löpande verksamheten	466	491	1 024
Investeringsverksamheten			
Förvärv av fastigheter	-109	-220	-2 155
Investeringar i befintliga fastigheter	-521	-450	-1 047
Avyttring av fastigheter	520	249	411
Förändring övriga anläggningstillgångar	-12	-2	-52
Kassaflöde investeringsverksamheten	-122	-423	-2 843
Finansieringsverksamheten			
Lämnad utdelning	-403	-365	-365
Förändring lån	266	593	2 189
Förändring övriga långfristiga skulder	-126	-	-1
Kassaflöde finansieringsverksamheten	-263	228	1 823
Periodens kassaflöde	81	296	4
Likvida medel vid periodens början	75	71	71
Likvida medel vid periodens slut	156	367	75

KONCERNENS NYCKELTAL

Mkr	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jul/jun 2015/16	jan-dec 2015
FINANSIELLA				
Räntabilitet på eget kapital, %	29,5	26,5	31,0	28,8
Räntabilitet på totalt kapital, %	13,7	9,4	13,7	11,3
Soliditet, %	32,0	29,3	32,0	30,6
Räntetäckningsgrad, ggr	3,2	3,1	3,3	3,2
Belåningsgrad fastigheter, %	55,1	58,4	55,1	56,8
Skuldsättningsgrad, ggr	1,7	1,9	1,7	1,8
AKTIERELATERADE				
Resultat per aktie, kr	17,99	12,50	35,13	29,64
Resultat före skatt per aktie, kr	16,86	15,82	38,24	37,20
Förvaltningsresultat per aktie, kr	6,41	6,14	12,96	12,69
Kassaflöde från löpande verksamheten per aktie, kr	6,06	6,39	13,00	13,32
Eget kapital per aktie I, kr	128,33	98,38	128,33	115,49
Eget kapital per aktie II, kr	154,04	122,83	154,04	144,10
Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV) per aktie, kr	172,33	134,47	172,33	155,54
Börskurs per aktie, kr	172,20	135,00	172,20	171,00
Utdelning per aktie, kr	-	-	-	5,25
Aktiens direktavkastning, % ¹	-	-	-	3,1
Aktiens totalavkastning, % ¹	-	-	-	23,1
P/E-tal I, ggr	4,8	5,4	4,9	5,8
P/E-tal II, ggr	17,2	14,1	17,0	17,3
Antal aktier vid periodens slut, tusental	76 857	76 857	76 857	76 857
Genomsnittligt antal aktier, tusental	76 857	76 857	76 857	76 857
FASTIGHETSRELATERADE				
Antal fastigheter	268	269	268	276
Fastigheternas redovisade värde, Mkr	30 161	25 142	30 161	28 623
Estimerad direktavkastning, % – alla fastigheter	4,9	5,5	4,9	5,1
Estimerad direktavkastning, % – exkl projektfastigheter	5,2	5,8	5,2	5,5
Uthyrbar yta, m ²	1 741 299	1 575 067	1 741 299	1 745 992
Hysesintäkter, kr per m ²	1 148	1 199	1 148	1 136
Driftsöverskott, kr per m ²	850	879	850	832
Ekonomisk uthyrningsgrad, % - alla fastigheter	89	90	89	88
Ekonomisk uthyrningsgrad, % - exkl projektfastigheter	91	91	91	91
Estimerad överskottsgrad, %	74	73	74	73
MEDARBETARE				
Antalet anställda vid periodens slut	122	116	122	122

1) Beräknas enbart för kalenderår.

RESULTATRÄKNING FÖR MODERBOLAGET i sammandrag

Mkr	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jan-dec 2015
Intäkter	64	60	147
Kostnader	-64	-61	-127
Rörelseresultat	0	-1	20
Finansiella intäkter	1 300	1 958	1 894
Finansiella kostnader	-802	-249	-504
Resultat före skatt	498	1 708	1 410
Bokslutsdispositioner	0	0	119
Skatt	138	-37	-55
Periodens resultat	636	1 671	1 474
Övrigt totalresultat	0	0	0
Periodens totalresultat	636	1 671	1 474

BALANSRÄKNING FÖR MODERBOLAGET i sammandrag

Mkr	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31
Andelar i koncernföretag	8 314	8 224	8 624
Fordringar hos koncernföretag	10 734	10 923	10 954
Övriga tillgångar	637	484	506
Kassa och bank	54	278	0
Summa tillgångar	19 739	19 909	20 084
Eget kapital	3 059	3 023	2 825
Skulder till kreditinstitut	12 964	11 961	13 059
Derivat	1 406	895	879
Skulder till koncernföretag	2 167	3 865	3 196
Övriga skulder	143	165	125
Summa eget kapital och skulder	19 739	19 909	20 084

NYCKELTAL & DEFINITIONER

Wihlborgs presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras enligt IFRS. Wihlborgs anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning då de möjliggör utvärdering av bolagets prestation. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS. På nästa sida presenteras definitioner på mått som med något undantag inte definieras enligt IFRS.

SEGMENTSRAPPORTERING FÖR KONCERNEN JAN–JUN

Fastighetsförvaltningen Mkr	Malmö		Helsingborg		Lund		Köpenhamn		Totalt	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Intäkter	452	447	259	254	186	186	100	63	997	950
Övriga intäkter	1	13	0	6	1	1	0	0	2	20
Kostnader	-120	-115	-80	-77	-46	-53	-20	-16	-266	-261
Driftsöverskott	333	345	179	183	141	134	80	47	733	709

I koncernens interna rapportering delas verksamheten in i ovanstående segment, vilka är desamma som redovisats i den senaste årsredovisningen. Totalt driftsöverskott enligt ovan överensstämmer med redovisat driftsöverskott i resultaträkningen.

Skillnaden mellan driftsöverskottet 733 Mkr (709) och resultat före skatt 1 296 Mkr (1 216) består av central administration -24 Mkr (-22), räntenetto -216 Mkr (-215) samt värdeförändringar fastigheter och derivat 803 Mkr (744).

Definitioner

Finansiella nyckeltal

Nyckeltalen är baserade på rapporter över resultat, finansiell ställning, förändring eget kapital och kassaflöde. Vissa historiska data hämtas från kvartalshistoriken på sid 16.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital, exklusive innehav utan bestämmande inflytande. Med genomsnittligt eget kapital avses genomsnittet av ingående och utgående värden för respektive period. Vid delårsbokslut omräknas avkastningen till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer. Nyckeltalet visar lönsamheten på aktieägarnas kapital.

Räntabilitet på totalt kapital

Resultat före skatt, med återläggning av räntekostnader och värdeförändring derivat, i procent av genomsnittlig balansomslutning. Med genomsnittlig balansomslutning avses genomsnittet av ingående och utgående värden för respektive period. Vid delårsbokslut omräknas avkastningen till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer. Nyckeltalet visar lönsamheten på det totala kapitalet.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Nyckeltalet är ett mått på den finansiella styrkan.

Räntetäckningsgrad

Förvaltningsresultat ökat med räntekostnader dividerat med räntekostnader. Nyckeltalet är ett mått hur mycket resultatet kan sjunka utan att ränte- betalningarna kommer i fara eller alternativt hur mycket räntekostnaden kan öka utan att förvaltningsresultatet blir negativt.

Belåningsgrad fastigheter

Låneskulder i procent av fastigheternas redovisade värde. Nyckeltalet visar hur högt/lågt fastighetsbeståndet är belånat.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder dividerat med eget kapital. Räntebärande skulder motsvarar låneskulder i balansräkningen. Nyckeltalet visar relationen mellan lånat och eget kapital och därmed hävstångseffekt och finansiell styrka.

Överskottsgrad

Driftsöverskott, exklusive ersättning för förtida lösen av hyreskontrakt, i procent av hyresintäkterna. I resultaträkningen benämns ersättning för förtida lösen av hyreskontrakt – Övriga intäkter. Nyckeltalet visar hur mycket av hyresintäkterna som kvarstår efter avdrag för fastighetsförvaltningens kostnader.

Direktavkastning

Driftsöverskott, exklusive ersättning för förtida lösen av hyreskontrakt, i procent av genomsnittlig redovisat värde på fastigheterna. Med genomsnittlig redovisat värde avses genomsnittet av ingående och utgående värden för respektive period. I resultaträkningen benämns ersättning för förtida lösen av hyreskontrakt – Övriga intäkter. Vid delårsbokslut omräknas avkastningen till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer. Nyckeltalet visar avkastningen på fastighetsbeståndet utan hänsyn till kostnader för dess finansiering.

Aktierelaterade nyckeltal

Periodens resultat per aktie

Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier. Definition enligt IFRS.

Resultat före skatt per aktie

Resultat före skatt dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Förvaltningsresultat per aktie

Förvaltningsresultat dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Kassaflöde från löpande verksamheten per aktie

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Eget kapital per aktie I

Eget kapital vid periodens slut i förhållande till antal aktier vid periodens slut.

Eget kapital per aktie II

Beräknat som eget kapital per aktie I, men utan belastning av uppskjuten skatt. Eget kapital har ökat med redovisad uppskjuten skatteskuld.

Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV) per aktie

Eget kapital per aktie med återläggning av räntederivat och uppskjuten skatt enligt balansräkningen.

Aktiens direktavkastning

Föreslagen utdelning i procent av börskursen vid årets slut.

Aktiens totalavkastning

Aktiens kursutveckling plus faktisk utdelning i relation till börskursen vid årets början.

P/E-tal I, ggr

Börskurs per aktie dividerad med resultat per aktie. Omräkning har skett till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer.

P/E-tal II, ggr

Börskurs per aktie dividerad med förvaltningsresultat, belastat med nominell skatt 22%, per aktie. Omräkning har skett till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer.

Fastighetsrelaterade nyckeltal*

Dessa nyckeltal är baserade på fastighetstabellen på sidan 11.

Tabellen visar estimerade hyresvärden, hyresintäkter och fastighetskostnader på helårsbasis vid oförändrad fastighetsportfölj, hyresintäkter och kontraktsstock jämfört med senaste kvartalskifte.

Hyresvärde

Hyresintäkter plus bedömd marknadshyra på outhyrda ytor.

Estimerad direktavkastning

Driftsöverskott i procent av fastigheternas redovisade värde vid periodens slut.

Hyresintäkter per m²

Hyresintäkter på årsbasis dividerat med uthyrbara yta.

Driftsöverskott per m²

Driftsöverskott dividerat med uthyrbar yta.

Ekonomisk uthyrningsgrad

Hyresintäkter i procent av hyresvärde.

Estimerad överskottsgrad

Driftsöverskott i procent av hyresintäkter.

*Dessa nyckeltal är operationella och anses inte vara alternativa nyckeltal enligt ESMA:s riktlinjer.

Hos oss bor arbetsglädjen

Med hjälp av vårt engagemang och våra fastigheter ska vi skapa förutsättningar för näringslivet i Öresundsregionen att utvecklas positivt.



wihlborgs.se

Malmö - HK

Wihlborgs Fastigheter AB
Box 97, 201 20 Malmö
Besök: Dockplatsen 16
Tel: 040-690 57 00

Helsingborg

Wihlborgs Fastigheter AB
Terminalgatan 1
252 78 Helsingborg
Tel: 042-490 46 00

Lund

Wihlborgs Fastigheter AB
Ideon Science Park
Scheelevägen 17
223 70 Lund
Tel: 040-690 57 00

Danmark

Wihlborgs A/S
Hørkær 26, 1.sal
DK-2730 Herlev, Danmark
Tel: +45 396 161 57

www.wihlborgs.se

info@wihlborgs.se

Styrelsens säte: Malmö

Organisationsnummer:

556367-0230