# 438 m²
# Armborstet 6



Lilla Garnisonsgatan 41, Berga, Helsingborg

Wihlborgs



# Lokalen

**Lilla Garnisonsgatan 41, Berga, Helsingborg**

Här finns ett modernt och snyggt kontor som dessutom bjuder på ett utmärkt skyltläge. Här syns man och får ett representativt kontor!

Välkomnande och ljus entré på markplan. Våningsplanet rymmer ljusa kontor, kök med plats för fika och andra gemensamhetsytor. En trappa upp finns stort konferensrum samt lounge för möte, trivsel eller showroom.

Goda parkeringsmöjligheter precis utanför.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

| | |
|---|---|
| Fastigheten | **Armborstet 6** |
| Stad | **Helsingborg** |
| Område | **Berga** |
| Storlek: | **ca 438 m²** |
| Våning | **1-2** |
| Arbetsplatser | **ca 14** |
| Tillträde | **Enl.ök** |



# Om fastigheten

**Modernt kontor och lagerfastighet med bra skyltläge**

Ljus och modern kontorsfastighet med stort lager om 3 800 kvm. Här finns goda parkeringsmöjligheter och ett utmärkt skyltläge.
Huset är i två plan med ljusa kontorsrum på bottenplan och större konferensrum med många fönster på våningen ovanför. Byggnaden har adderats i efterhand med ett stort lager om 3800 kvm där en möbelaffär huserar.

**Om Berga**

Berga är ett attraktivt område för kontor, byggvaruhus, bilförsäljning och hotell med mera. Transporten hit är enkel och smidig med både bil och kollektivtrafik. Motorvägen ligger nämligen alldeles intill med tillfarter till både E4:an och E6:an.

# Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

# Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en av de närmaste grannarna är Scandic och Biltema. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger finns två kilometer bort.

# Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen.

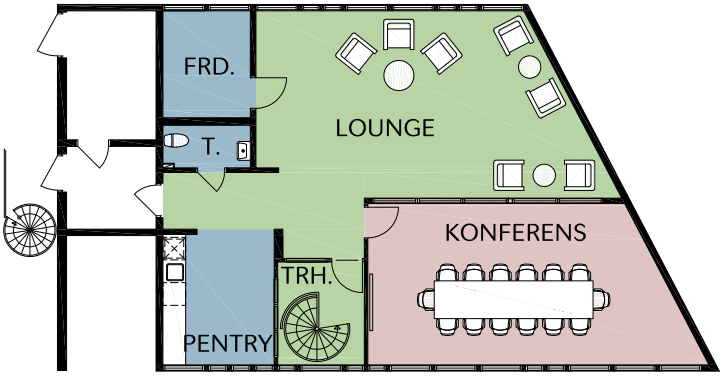

MURR
ELEKTRONIK












PLAN 2
112 m²




PLAN 1
ca 326 m²

0 1 2 3 4 5 10 METER

# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

**Fastighet** Armborstet 6

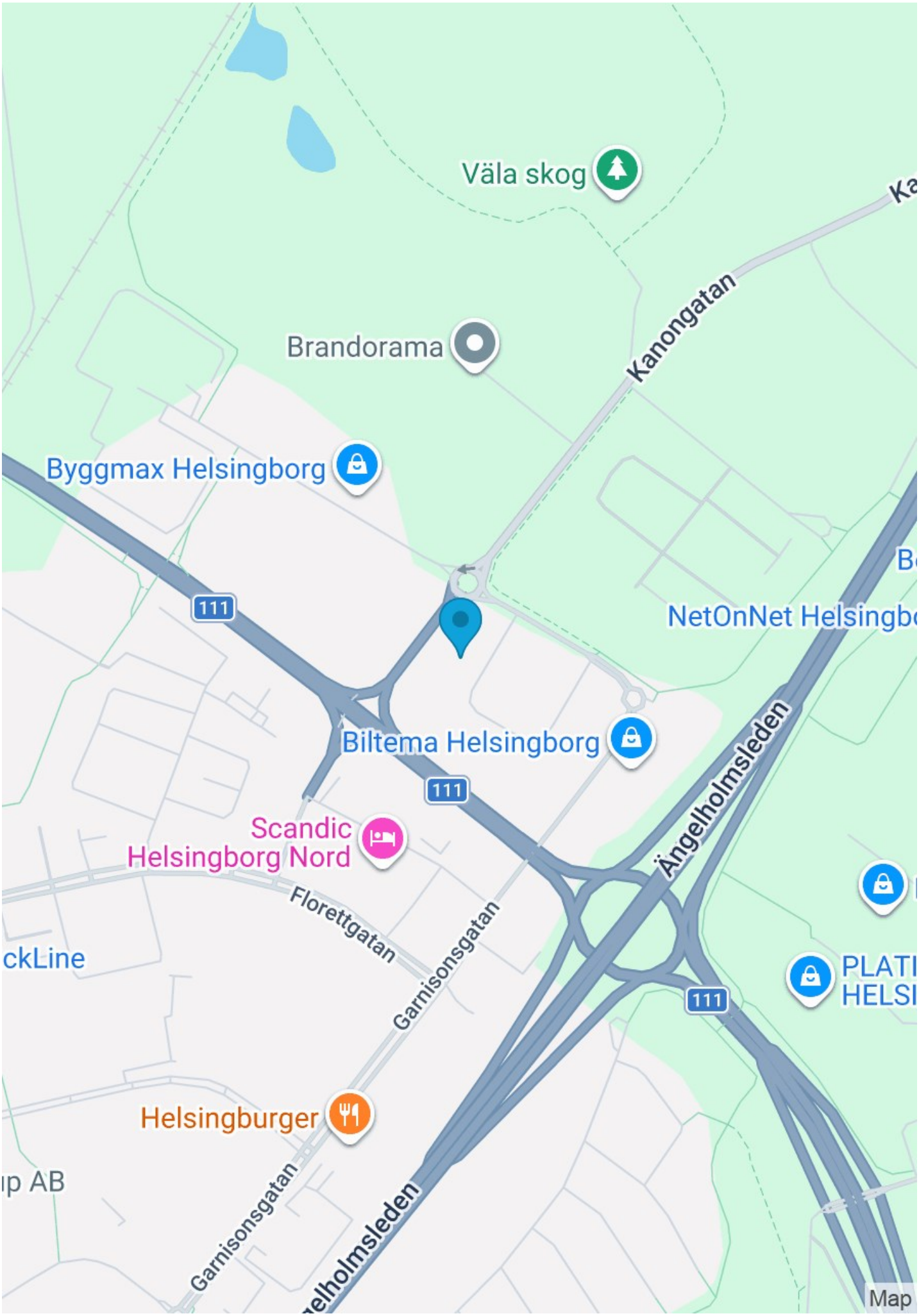
**Adress** Lilla Garnisonsgatan 41

**Stad** Helsingborg

**Storlek** ca 438 kvm

**Våning** 1 & 2

**Arbetsplatser** 14 st


Väla skog
Brandorama
Kanongatan
Byggmax Helsingborg
111
NetOnNet Helsingb
Biltema Helsingborg
111
Ängelholmsleden
Scandic
Helsingborg Nord
Florettgatan
Garnisonsgatan
ckLine
PLATI
HELSI
111
Helsingburger
Garnisonsgatan
Ängelholmsleden
Map

# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Wahlberg
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 22
frida.wahlberg@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se