

11000 m² Stenåldern 7



Stenåldersgatan 7, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Stenåldersgatan 7, Fosie/Jägersro, Malmö

På utmärkt läge i Fosie ligger denna markyta. Adressen är Stenåldersgatan 5 som löper parallellt med Yttre ringvägen.

Markytan är 11.000 kvm totalt. Här kan vi bygga lager/tillverkningslokaler efter hyresgästens önskemål. Byggtid ca 18 månader och kontraktstid på 7-10 år. Tomten är inte till salu.

Kontakta oss gärna för en förutsättningslös diskussion om möjligheterna här!

Fastigheten

Stenåldern 7

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 11000 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Två byggnader finns på fastigheten samt en obebyggd del. En byggnad är tryckeri och i den andra finns kontors- och lagerverksamhet. Den ena bygganden blev färdig 1994 och den andra 2020.

Bra skyltmöjligheter

Goda skyltmöjligheter mot yttre ringvägen. Lättillgängligt med både bil och större transporter. Mycket körytor. Lunchrestaurang finns i huset.

Utmärkt läge

Här får du närhet både yttre och inre ringvägen, goda parkeringsmöjligheter. Naturskönt med växtlighet runt hörnan.

Möjlighet att bygga flexibel lokal bredvid befintlig bebyggelse

Möjlighet att bygga upp till 5 000 kvm lokal för logistik- eller industriändamål på en 11 000 kvm tomt bredvid befintlig bebyggelse. Mer information om projektet Stenåldern 7 finns här.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

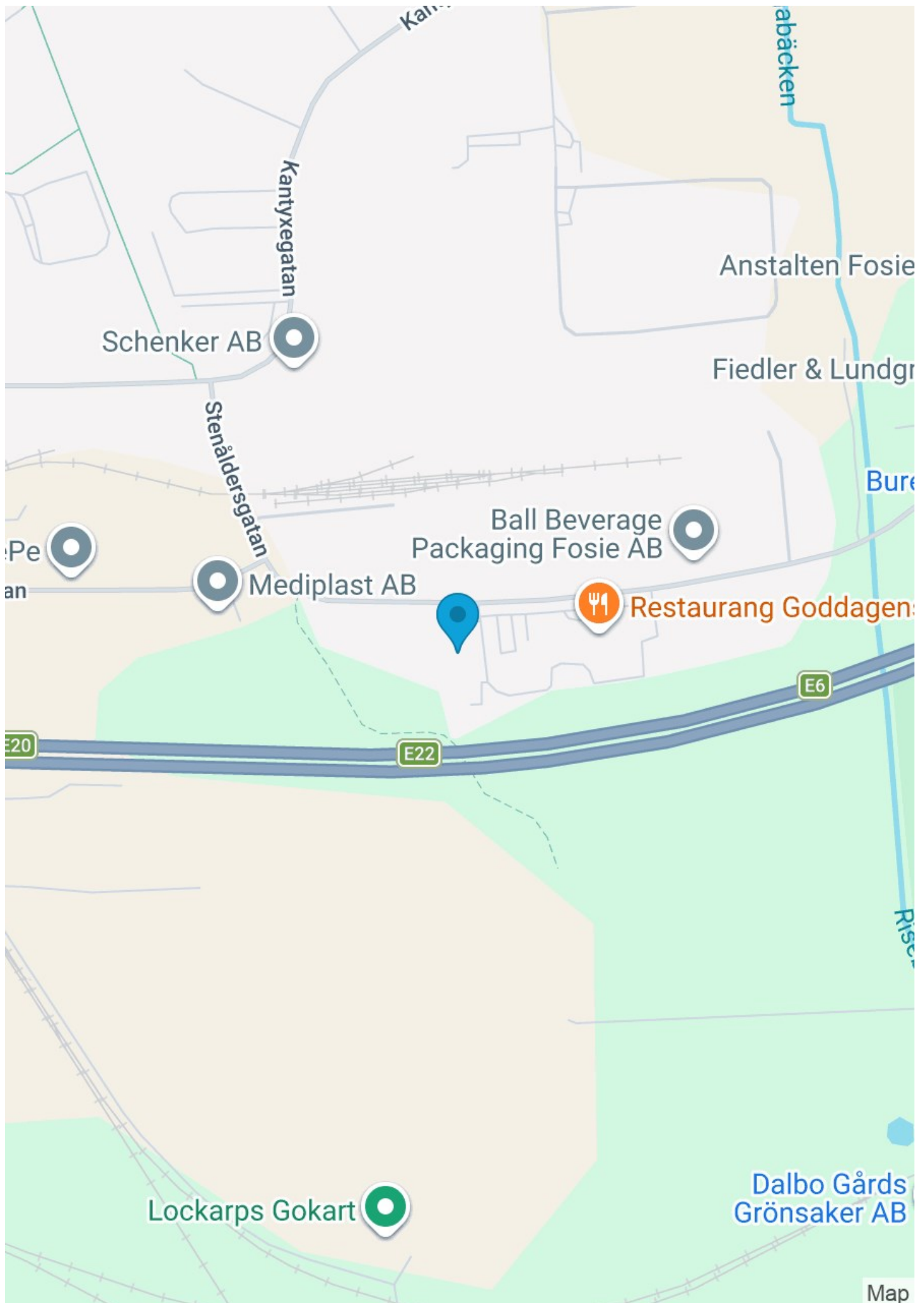
Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenåldersgatan. 5-10 minuters körtid till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR