

2000-13000 m² Zenit



Ideongatan 1, Ideon, Lund

Lokalen

Ideongatan 1, Ideon, Lund

Zenit är vårt kommande kontorsprojekt i Ideon Science Park. Med Zenit får Ideon en ny fokuspunkt, en plats för idéer att lysa klart. En inbjudande plats med värme och ljus och där Brightness Concentrates! Modern urban gestaltning innefattande totalt ca. 13 000 kvm fördelat på totalt nio våningsplan. De största våningsplanen är ca. 2 400 kvm och de kan förbindas med internttrappor. De flesta kontoren har direkt tillgång till lugna privata balkonger vilket skapar balans - uppkoppling och avkoppling går hand i hand.

Här vill vi skapa moderna arbetsplatser utformade enligt era unika önskemål, med fokus på era medarbetares välbefinnande. Tillsammans med er skraddarsyr vi en planlösningen efter vad som passar ert team bäst. När medarbetarna mår bra finns det goda förutsättningar för hela verksamheten. Vill ni ha många mötesrum, cellkontor eller trivs ni bäst i öppna kontorslandskap? Ni bestämmer! Målet är en inspirerande miljö för er som rymmer lika mycket bränsle för kreativitet, som trivsamt lugn och arbetsro.

Välkommen till Zenit! Hör av dig till Per Clarin så berättar han mer.

Fastighet	Zenit
Stad	Lund
Område	Ideon
Storlek:	ca 2000-13000 m²
Våning	9 av 9
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Mitt på Ideon bygger vi detta innovativa kontorshus där smart teknik, människors välmående och ett brett serviceutbud är i fokus. Zenit kommer att ligga i ett av Öresundsregionens mest dynamiska områden med hög koncentration av företag och stark entreprenörsanda. Mitt i Ideon Science Park och granne med Lunds universitet. Och på Brunnshög finns forskningsanläggningar av världsklass MAX IV och ESS, här växer nu Lund med 40 000 nya bostäder och arbetsplatser. Zenit blir ett kommunikationsnära centrum och en attraktiv mötesplats för hela Ideon.

Zenit blir ett kontorshus där företag kan växa, där medarbetarna trivs och där det blir fokus på hälsa och välbefinnande. Det innebär att vi skapar en miljö som får medarbetarna att må bra och prestera bättre. Ljus, belysning, inomhusluft, grönska och utformning som uppmuntrar till rörelse och gemenskap får framträdande roller.

Vi bygger för framtiden när vi bygger nya fastigheter. Vi arbetar med de bästa arkitekterna, satsar på gedigna material och smarta tekniska installationer och skapar hus som fungerar bra under lång tid och där du ska trivas. Att bygga för framtiden innebär även att bygga hållbart, därför miljöcertifierar vi alla nya fastigheter.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster

Service

Zenit blir ett nytt centrum på Ideon med liv och rörelse dygnet alla timmar. Det nya centrumet med torgkänsla kommer kunna erbjuda ett koncentrerat utbud av service, butiker och restauranger. Vill man ha ytterligare service tar man sig snabbt och smidigt till Lunds gamla stadskärna med spårvagnen.

Miljöcertifiering

Huset kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Guld. Vi har även som ambition att bygga Zenit som ett klimatneutralt hus.

Kommunikation

Zenit är strategiskt placerat invid Lunds spårväg och mitt i Ideon Science Park. Kommunikationerna är utmärkta. Spårvägen stannar endast 15 meter utanför entrén och Lund C ligger fem minuter bort. Därifrån når du enkelt Copenhagen Airport. Även nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till bland annat Malmö. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum.

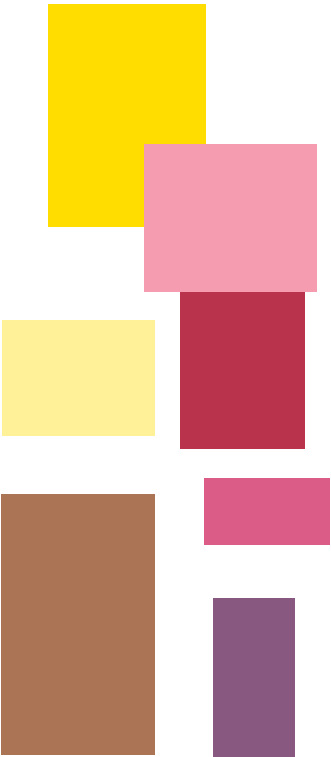


Zenit@Ideontorget, Lund Ideon Science Park
Typplan plan 2-4
Flera hyresgäster



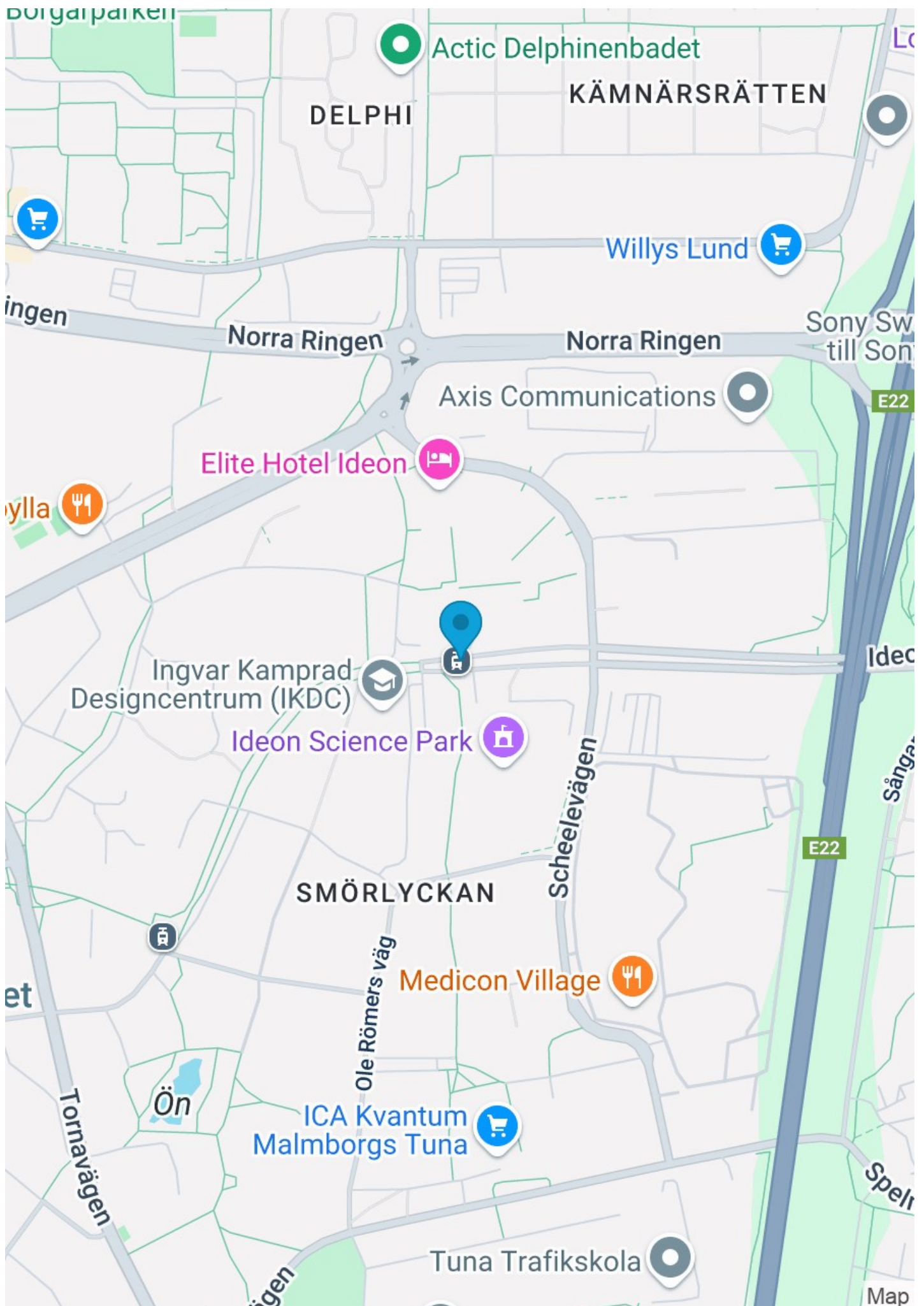
Zenit@Ideontorget, Lund Ideon Science Park
Typplan plan 2-4
En hyresgäst

Kontor
1990 kvm
142 arb.platser



0 SKALSTOCK 20 m





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Per Clarin
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 66
per.clarin@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR