# 648 m²
# Musköten 9

Muskötgatan 4, Berga, Helsingborg

Wihlborgs

# Lokalen

**Muskötgatan 4, Berga, Helsingborg**

Välkomna till Musköten 9! En inhägnad kontors- och lagerlokal på populära Berga.

**Lager med fönster och port**

Lokalen erbjuder ett stort lager för förvaring eller produktion. Här finns tillgång till ett kök och fikarum, samt omklädningsrum med dusch och WC.

Kontorsdelen är i dagsläget anpassad för ett öppet kontorslandskap. Här finns också ett rymligt och ljust kök som bjuder in till trevliga fikapauser.

## Goda parkeringsmöjligheter och kommunikationer

Utanför lokalen finns goda parkeringsmöjligheter och laddstolpar att hyra – utmärkt för både kunder och medarbetare med bil.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

*Lokalen är ej lämplig för verksamhet med bilar.

| | |
|---|---|
| Fastigheten | **Musköten 9** |
| Stad | **Helsingborg** |
| Område | **Berga** |
| Storlek: | **ca 648 m²** |
| Våning | **1** |
| Arbetsplatser | **4** |
| Tillträde | **Enl.ök** |

# Om fastigheten

**Fastighet med ytor för kontor, butik och logistik/produktion**

Fastigheten är från 2009 och har en modern standard. Här är det högt i tak med stora fönster i butiksdelen som ger bra ljusinsläpp.
I fastigheten finns totalt strax över 5 000 kvm lokalytor för kontor, butik och logistik/produktion som kan anpassas i storlek efter hyresgästernas önskemål. Parkering finns dels på framsidan av fastigheten, men också på den inhägnade innergården.

# Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

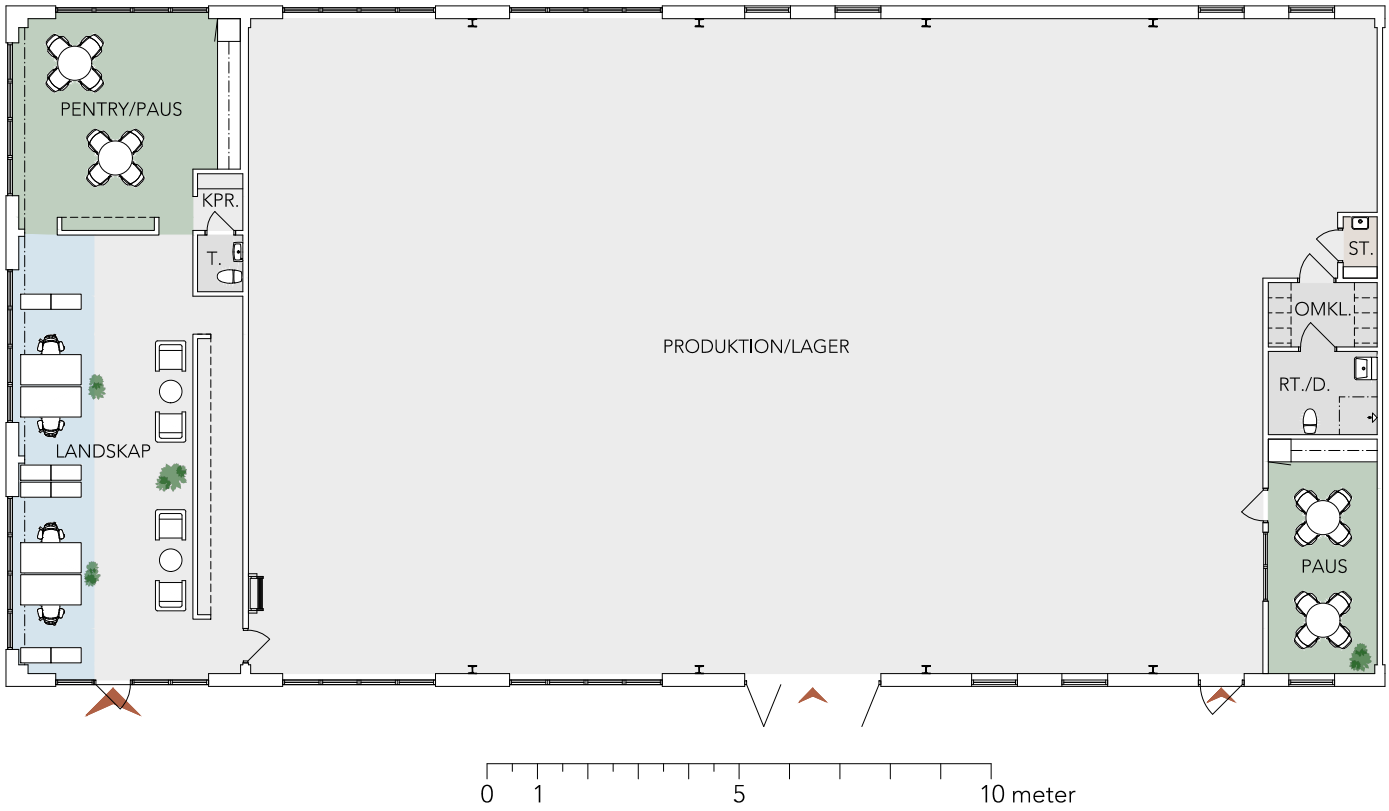
Se alla lediga lokaler på Berga

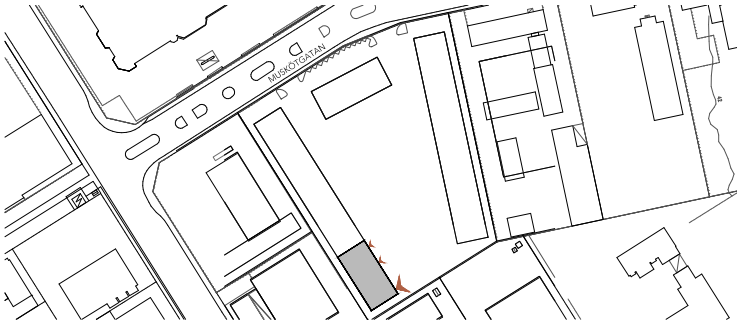
# Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus och byggvaruhandel. En kort promenad från fastigheten finns Scandic och Biltema.

# Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Maria Station 450 och till närmaste hållplats för regionbussarna är det 350 meter.



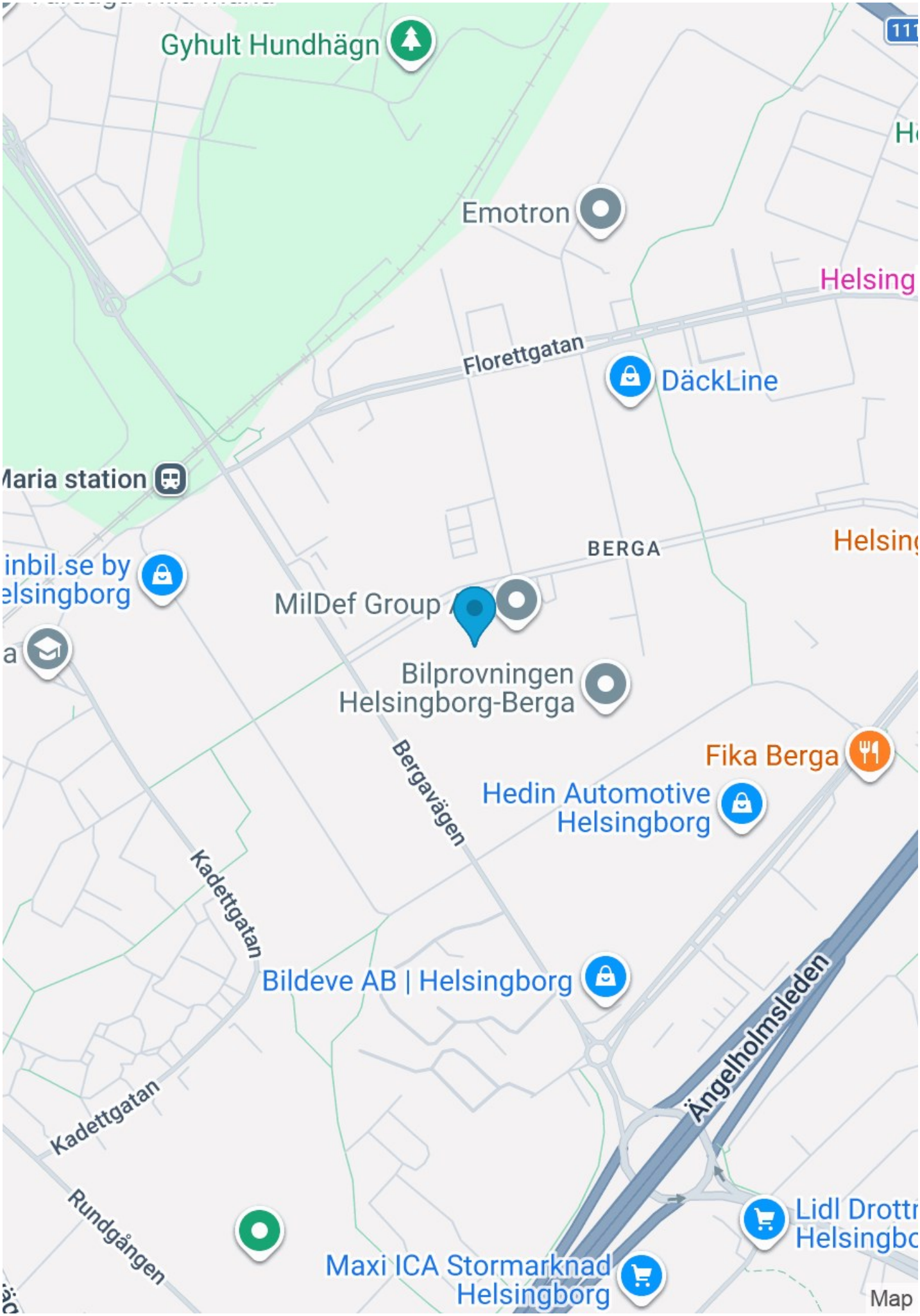




I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

# Muskötgatan 9

| | |
|---|---|
| Fastighet: | Musköten 9 |
| Adress: | Muskötgatan 9, HBG |
| Lokalyta: | ca 648 m² |
| Våning: | 1 |
| Antal arbetsplatser: | 4 st |

Wihlborgs


Gyhult Hundhägn
Emotron
Helsing
Florettgatan
DäckLine
Maria station
BERGA
Helsing
inbil.se by
elsingborg
MilDef Group
Bilprovningen
Helsingborg-Berga
Fika Berga
Hedin Automotive
Helsingborg
Bergavägen
Kadettgatan
Bildeve AB | Helsingborg
Ängelholmsleden
Kadettgatan
Rundgången
Lidl Drottn
Helsingbo
Maxi ICA Stormarknad
Helsingborg
Map

# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se