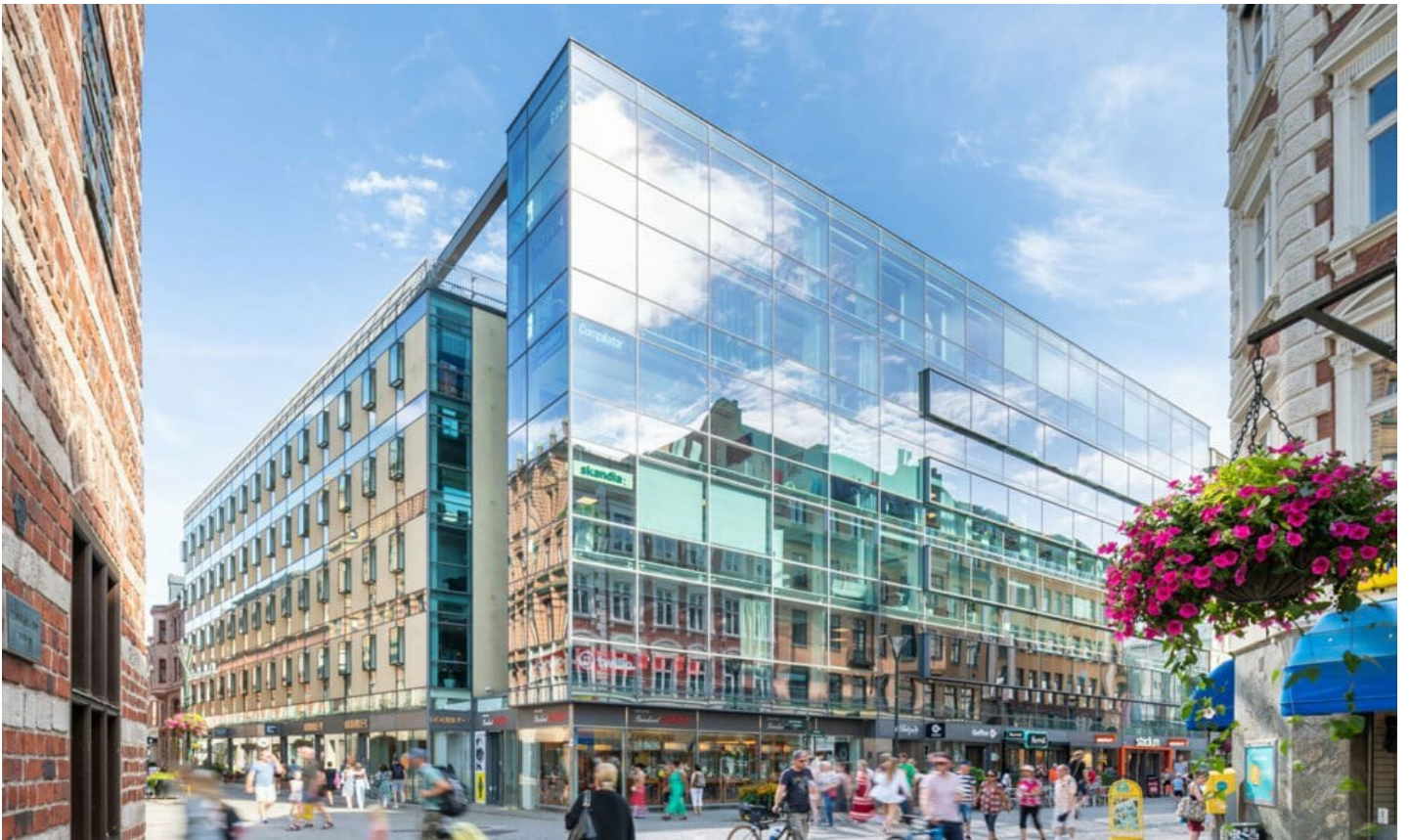


95 m² Sankt Jörgen 21



Baltzarsgatan 30, Centrum, Malmö

Lokalen

Baltzarsgatan 30, Centrum, Malmö

Nu har du en unik möjlighet att etablera din verksamhet på en av Malmös mest attraktiva adresser! Denna stilfulla och inbjudande butikslokal ligger i hjärtat av Baltzar City – stadens mest exklusiva handelsområde. Här blir du granne med prestigefyllda varumärken som Burberry, Rolex, Eton, Bitti, Kai Rand och många fler, vilket ger dig en naturlig kundström av mode- och kvalitetsmedvetna besökare.

Lokalen är optimalt utformad med generösa skyltfönster som ger maximal synlighet och lockar förbipasserande kunder. Dessutom finns ett praktiskt personalutrymme och ett smidigt lastintag för enkel varuhantering.

Bekväm parkering finns i närheten, vilket gör det enkelt för både kunder och personal att ta sig hit.

Vill du ta din verksamhet till nästa nivå? Kontakta oss idag för en visning av denna fantastiska lokal!

Fastighet	Sankt Jörgen 21
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 95 m²
Våning	Gatuplan
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och butiker på gågatan mitt i Malmö

Baltzar city ligger på gågatan i centrala Malmö och är byggd i början av 2000-talet. Dess glasfasad, som vetter mot Södergatan, utgör en spektakulär kontrast mot de intilliggande sekelskifteshusen.

Moderna och flexibla kontor

Här finns moderna och flexibla kontor på bästa city-läge. Fastigheten har två trapphus med in- och utgång mot Södergatan samt ett som har in- och utgång mot Baltzarsgatan. Fastigheten har sex våningar med en takterass på översta våningen.

Butikslokaler i markplan

I bottenplan finns butiker, café och salladsbar. I källarplan finns garage och förråd. Parkeringsmöjligheterna är goda med närliggande P-hus samt parkeringsplatser på Stortorget.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Fastigheten är belägen mitt i centrala Malmö längs gågatan, vilket gör utbudet av restauranger, caféer, butiker och övrig service mycket stort och lättillgängligt.

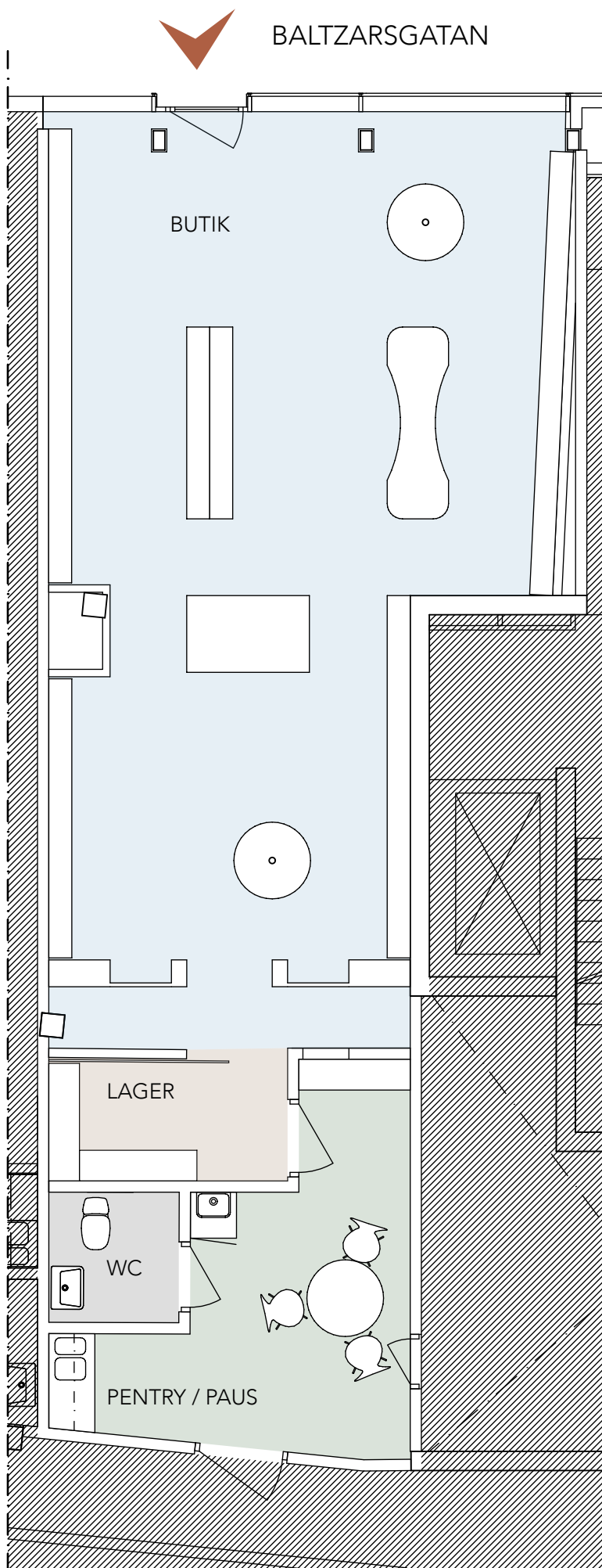
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

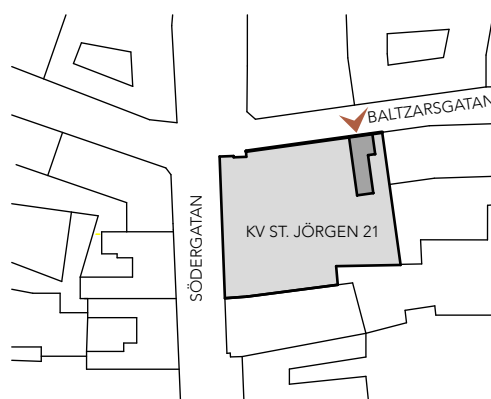
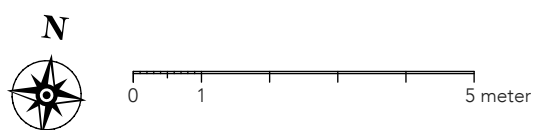
Kommunikation

Bussförbindelser finns alldeles i närheten på Gustav Adolfs torg. Det tar ca 10 minuter att promenera till Malmö Centralstation. Parkeringshus ligger i närområdet.



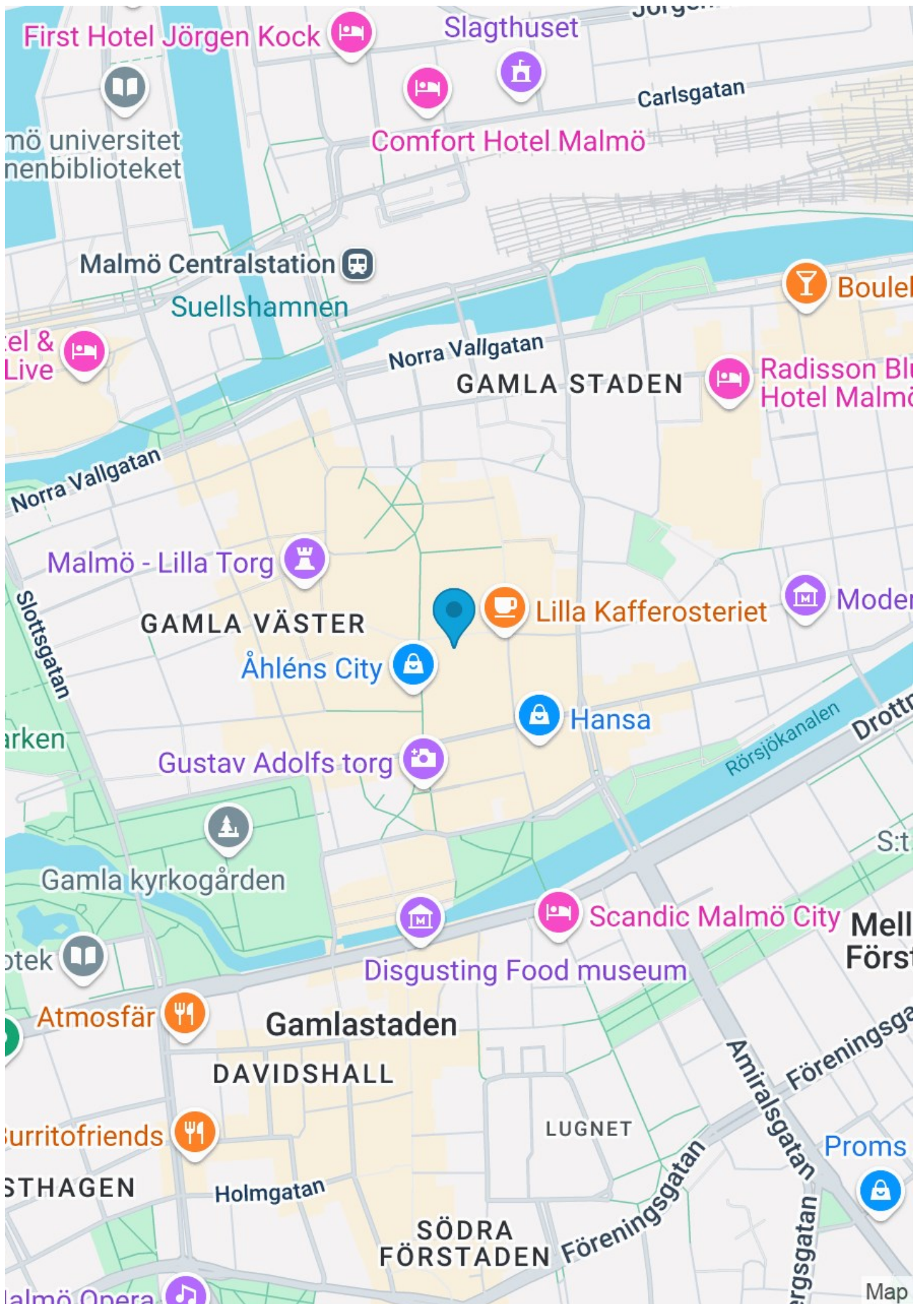


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Baltzargatan 30

Fastighet:	Kv Sankt Jörgen 21
Adress	Baltzargatan 30, Malmö
Lokalyta:	ca 94 kvm
Våning:	1 av 6
Antal arbetsplatser:	-



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR