

166 m² Kolga 4



Jörgen Kocksgatan 4, Centrum, Malmö

Lokalen

Jörgen Kocksgatan 4, Centrum, Malmö

Här har ni centralstationen precis intill med en underbar utsikt mot kanalen. Malmös centrum ligger inom ett bekvämt gångavstånd som erbjuder dig ett brett utbud av shopping, restauranger och stadspuls. Varför inte ta en trevlig lunch på stan tillsammans med kollegorna?

Nu erbjuds möjligheten att flytta direkt in i denna fina kontorslokal om ca 166 kvm belägen på tredje våningen. Vidare i lokalen finns stora kontorsrum, konferensrum och pentry.

Dessutom är fastigheten certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Ta chansen att flytta in i denna fina kontorslokal med perfekt läge och alla bekvämligheter på plats.

Välkommen.

Fastighet	Kolga 4
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 166 m²
Våning	3 av 5
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Massor med charm

Välkommen till en charmig fastighet i Inre Hamnen i Malmö. Här finns det kontorslokaler från 160 kvm och upp till ca 500 kvm. Lokalerna har en generös takhöjd och många fina detaljer. Här finns också konferensrum.

Ljusa lokaler

Kolga 4 har anor från början av 1900-talet. 2001 gjordes en tillbyggnad och större renovering. Huset har vit putsfasad med vackra detaljer och många fönsterytor. Innanför dörrarna möts du av ett luftigt och ljust trapphus med öppet upp till tak.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Restauranger och service finns i det direkta närområdet. I Malmös stads kärna, som ligger inom gångavstånd, finns all tänkbar service. Goda parkeringsmöjligheter, garage finns intill fastigheten.

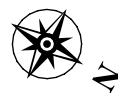
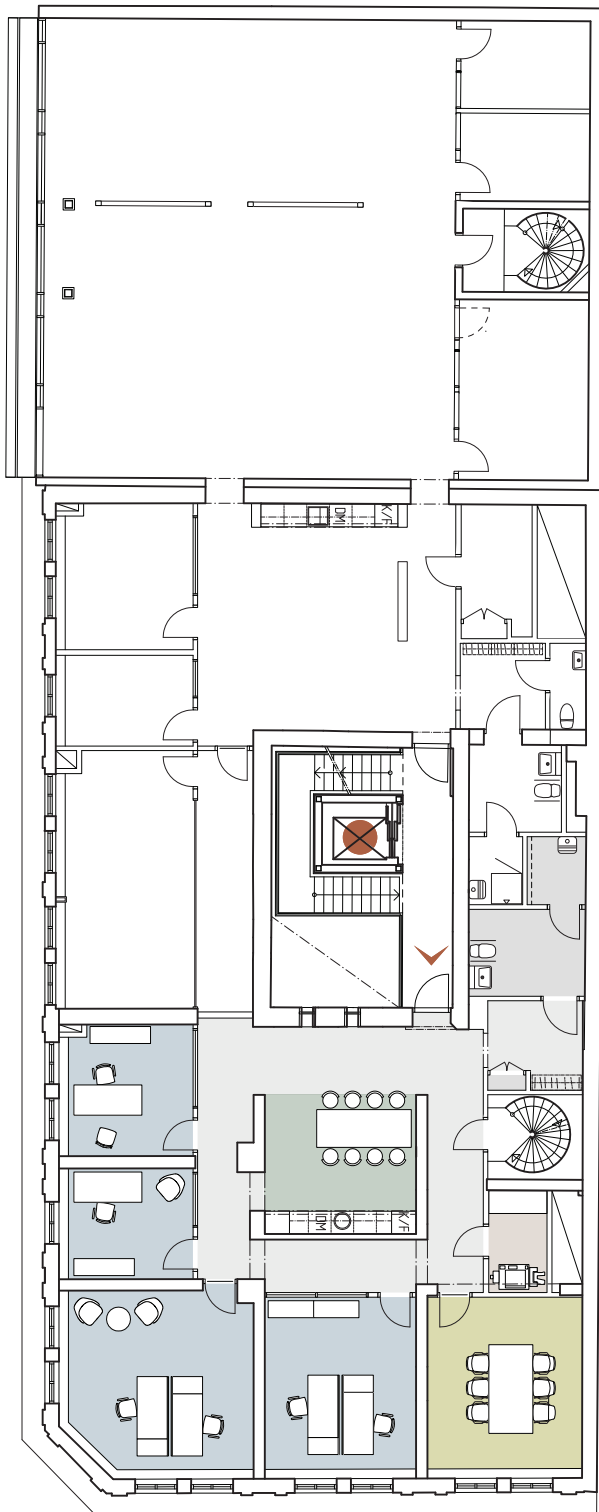
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Gångavstånd med endast ett par hundra meter från centralstationen och ytterligare några minuters promenad till den absoluta stadskärnan där både buss- och tågförbindelser finns. Enkelt att ta sig ut till Västkustvägen som sedan leder vidare till större vägnät.

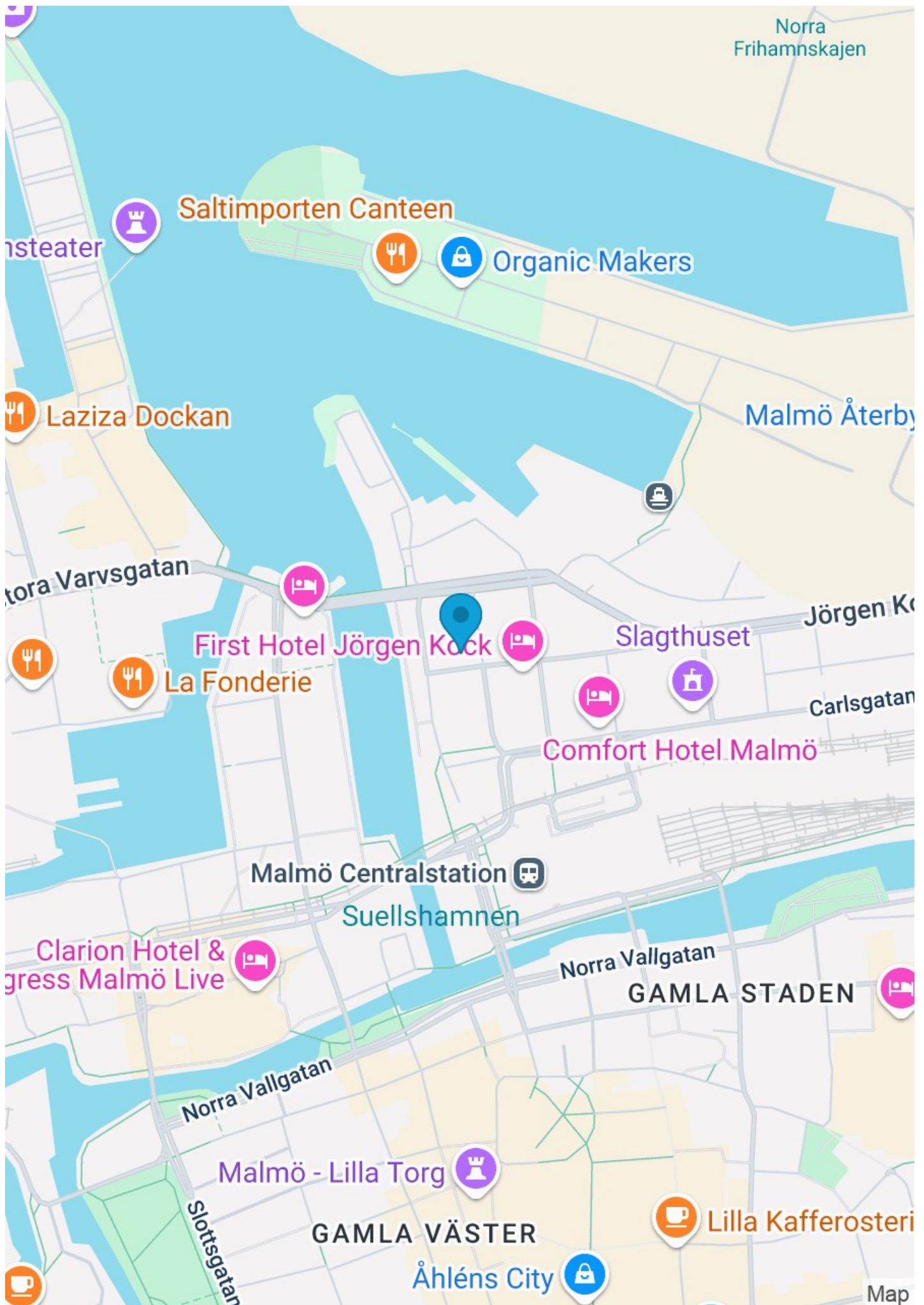




01 5 10 meter

Jörgen Kocksgatan 4

Fastighet: Kolga 4
Adress: Jörgen Kocksgatan 4,
Malmö
Lokalyta: Lokal B ca 166 kvm
Våning: 3 av 5
Antal arbetsplatser: 6 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR