

340 m² Forskaren 1



Per Albin Hanssons väg 41, Medeon, Malmö

Lokalen

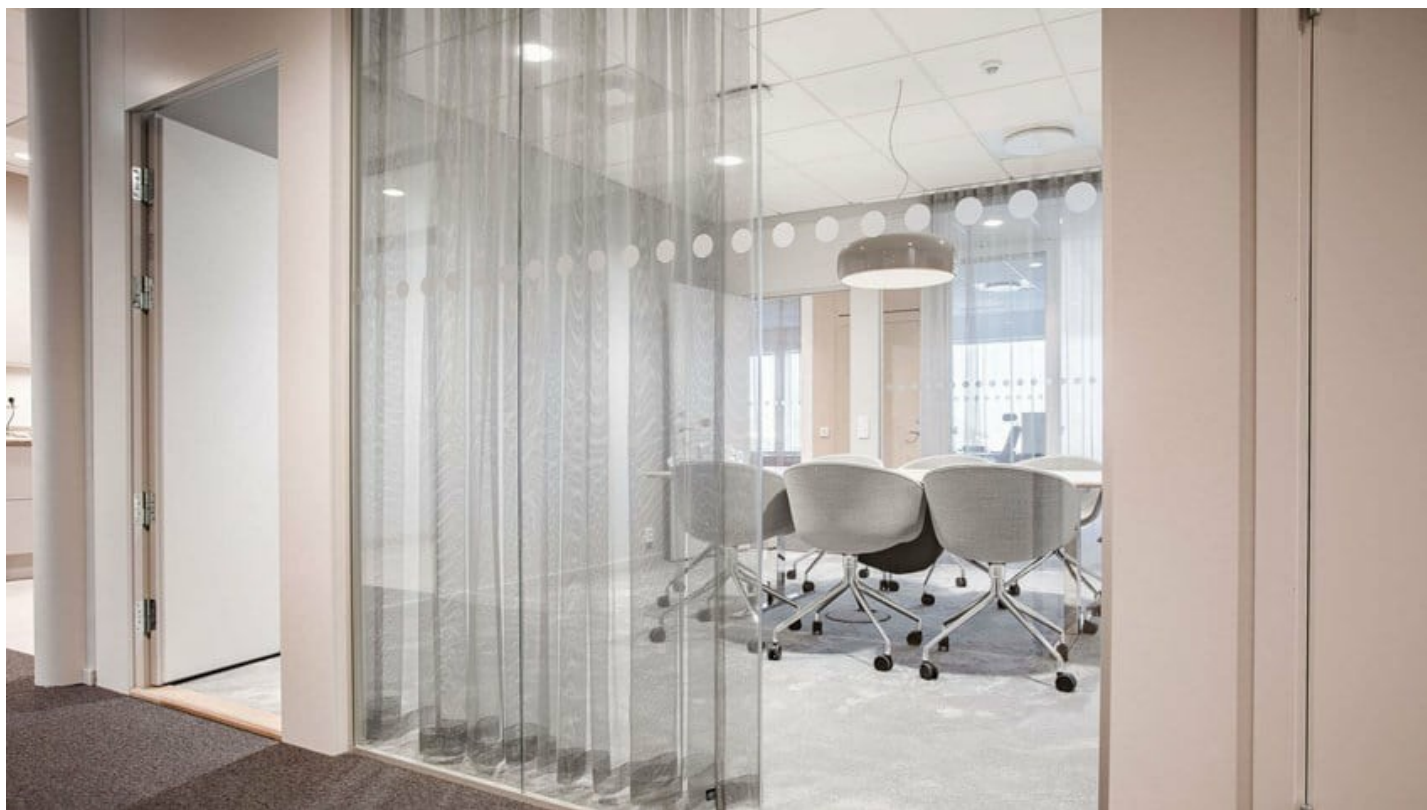
Per Albin Hanssons väg 41, Medeon, Malmö

I denna nyproducerade fastighet på Medeon Science Park i Malmö, finns det nu möjlighet att hyrar kontorsytor om 340 kvm

Tillsammans med arkitekt skapar vi en önskad planlösning med intressanta materialval.

I forskningsparken samlas innovativa och kunskapsintensiva företag inom Life Science. Här ges stora möjligheter att delta i nätverk, event och kunskapsutbyte inom området. Det finns stora gemensamma ytor med reception, restaurang, konferensdel, gym mm samt utmärkta kommunikationer och parkeringsmöjligheter.

Fastighet	Forskaren 1
Stad	Malmö
Område	Medeon
Storlek:	ca 340 m²
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och labb-lokaler på Medeon

Fastigheten Forskaren 1 är uppdelad i två byggnader, en nyare färdigställd 2020 och en äldre del. Båda är sammanlänkade med Medeons huvudbyggnad och har egna entréer och ingångar via Medeons reception. Här kan vi erbjuda fler kunskapsrika företag inom Life Science möjligheten att sitta i forskningsparken Medeon.

Ta del av ett stort nätverk

På Medeon får du möjlighet att ansluta dig och ditt företag till ett stort nätverk inom life science. I fastigheten finns en lunchrestaurang med en grönskande uteservering och ett antal gemensamma mötesrum att tillgå. Parkering finns också i anslutning till fastigheten.

Medeon Science Park ligger centralt placerad i Malmö, i direkt anslutning till Skånes Universitetssjukhus, Lunds universitet och Malmö universitet.

Område

Forskningsparken Medeon Science Park är hem för ett 60-tal kunskapsintensiva Life Science-företag. Medeon Science Park har ett attraktivt läge i Malmö med närhet till både city, Skånes Universitetssjukhus, Malmö Universitet och Mobilia. Här kan vi erbjuda alla företag inom Life Science, stora som små, allt från kontorsrum till flera våningsplan. Hos Medeon Labs kan ni hyra labb-bänkar i ett välutrustat labb. Tillväxten i

Service

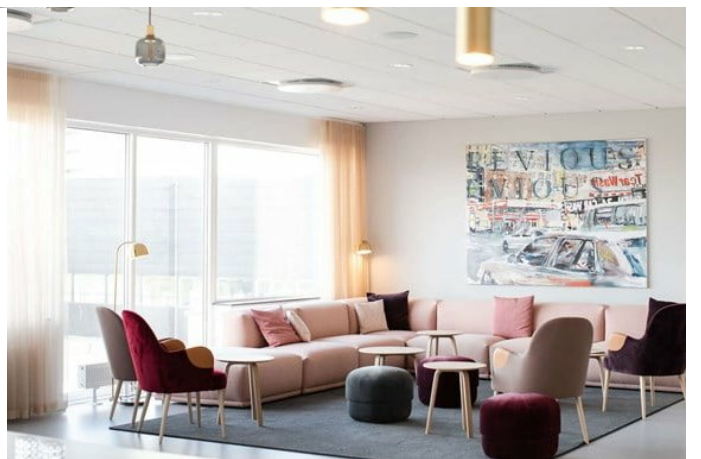
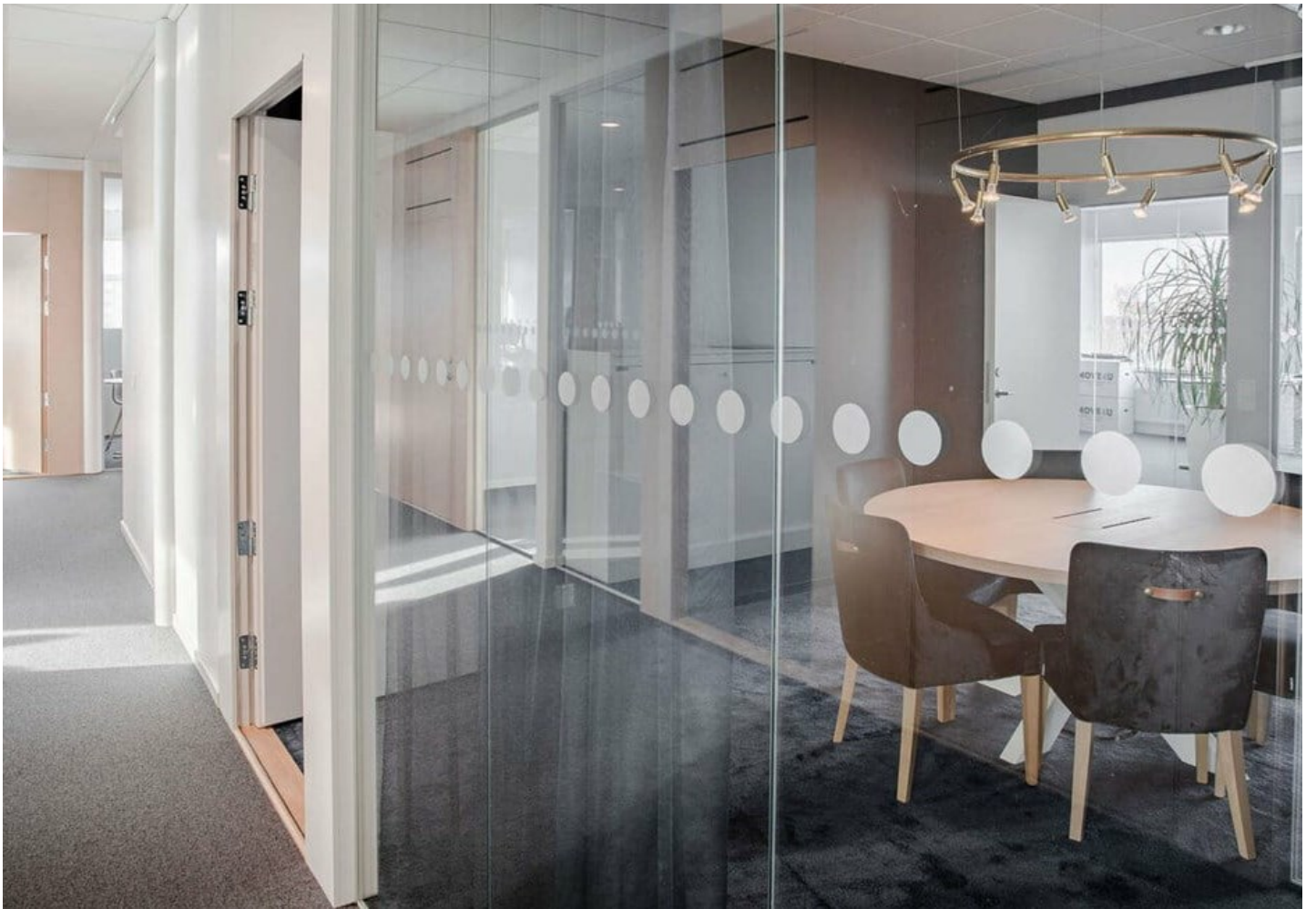
Fastigheten ligger bara några meter från Mobilas shoppingcenter som har ett stort urval av restauranger och annan service som apotek, dagligvaror, systembolag, gym o.s.v.

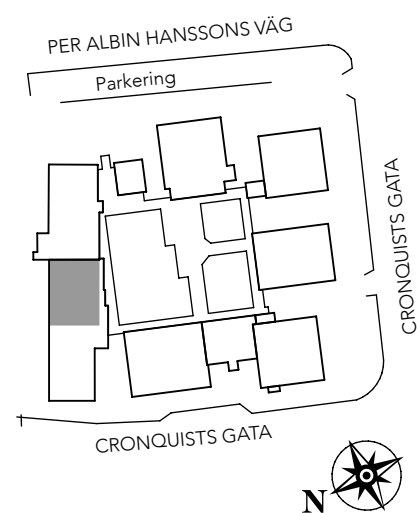
Miljöcertifiering

Hus H är certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld. Resterande fastighet är certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift.

Kommunikation

Bra kommunikationer med buss utanför fastigheten samt närhet till citytunneln från stationen vid Triangeln. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten och garage finns att tillgå i Mobilas shoppingcenter. Närhet till inre Ringvägen.





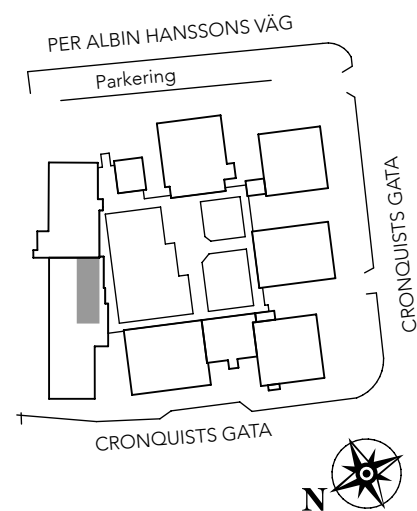
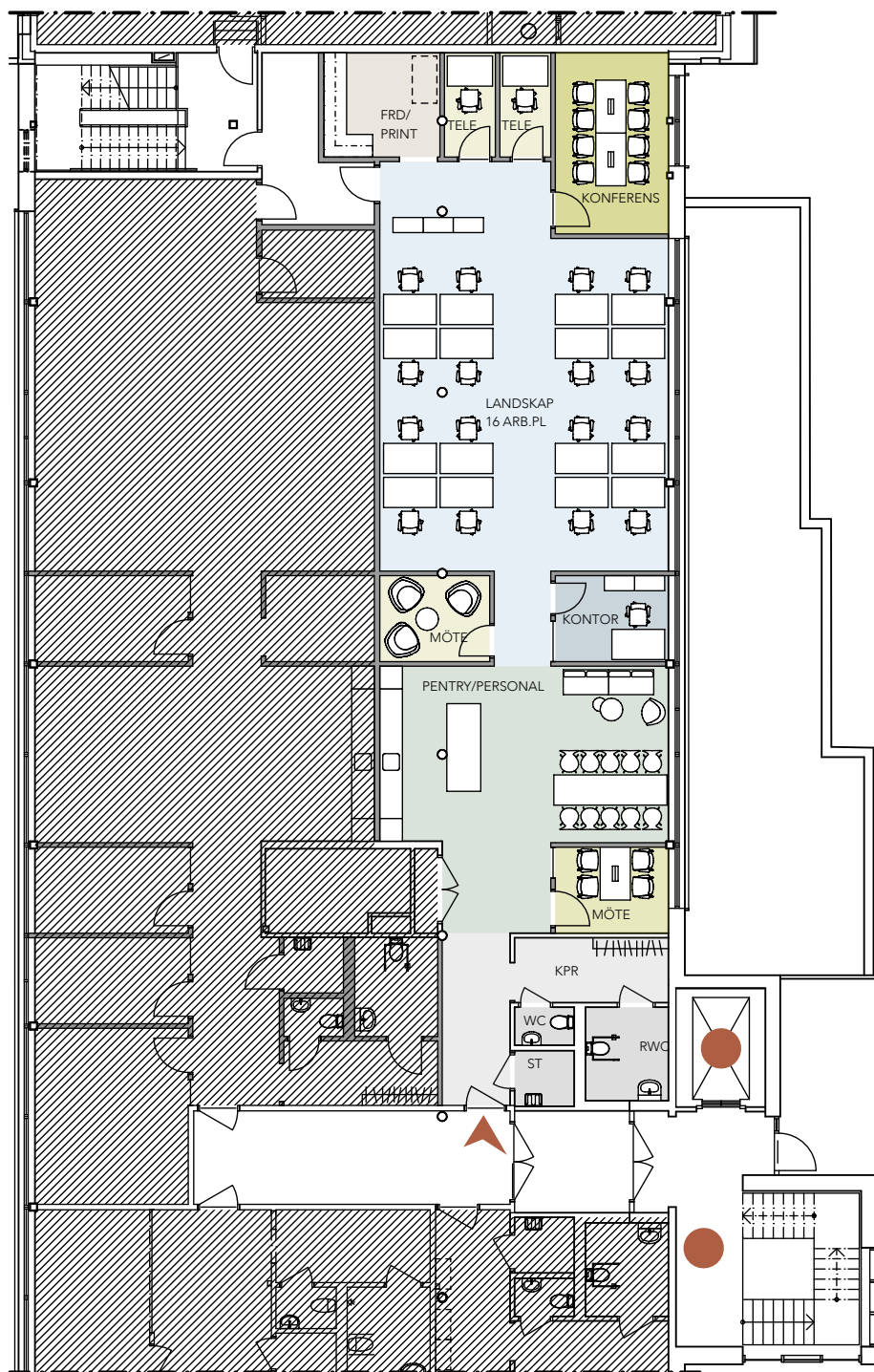
0 1 5 10 meter



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Per Albin Hanssons Väg 41

Fastighet:	Kv Forskaren 1, Malmö
Adress	Per Albin Hanssons Väg 41
Lokalyta:	ca 449 kvm
Våning:	2 av 4
Antal arbetsplatser:	38 st



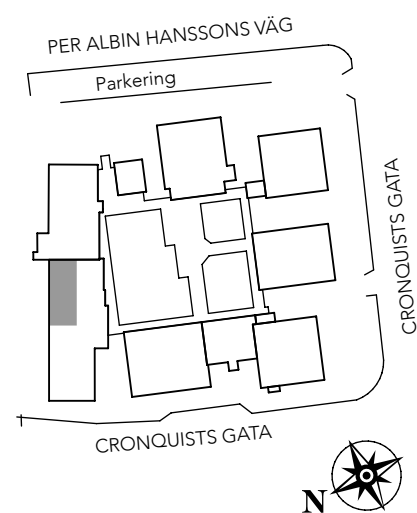
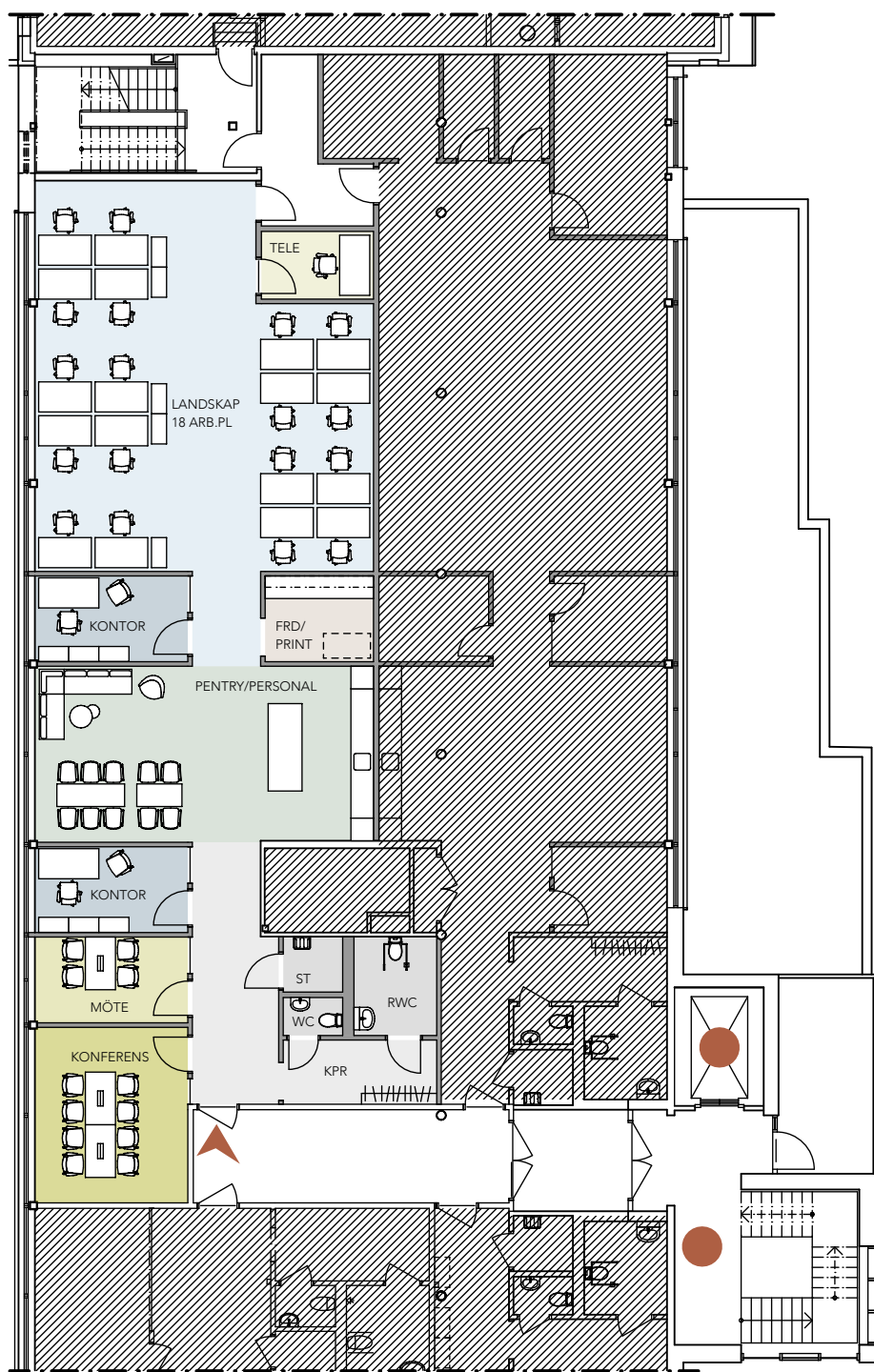
0 1 5 10 meter



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Per Albin Hanssons Väg 41

Fastighet:	Kv Forskaren 1, Malmö
Adress	Per Albin Hanssons Väg 41
Lokalyta:	ca 206 kvm
Våning:	2 av 4
Antal arbetsplatser:	17 st



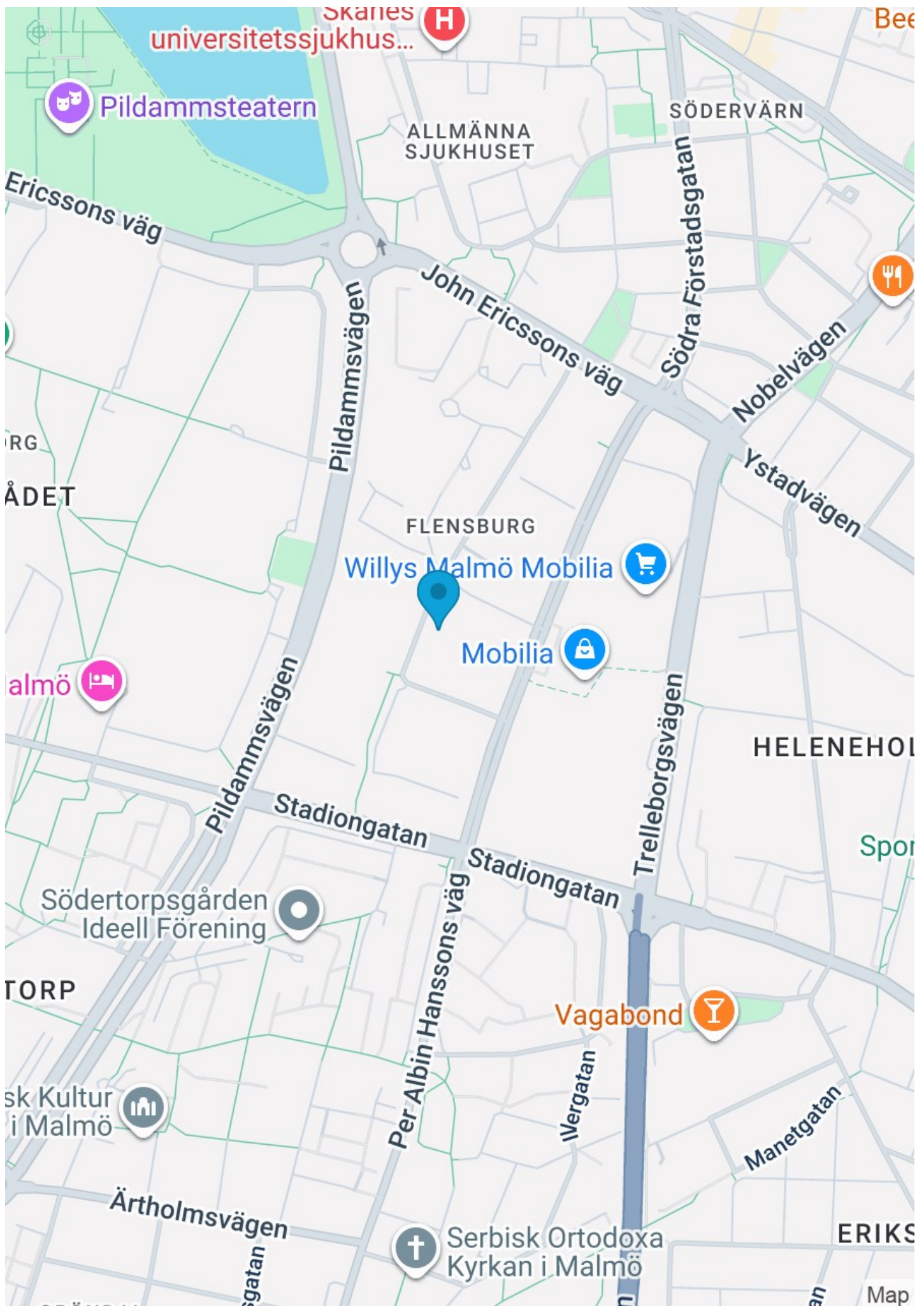
0 1 5 10 meter



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Per Albin Hanssons Väg 41

Fastighet:	Kv Forskaren 1, Malmö
Adress	Per Albin Hanssons Väg 41
Lokalyta:	ca 227 kvm
Våning:	2 av 4
Antal arbetsplatser:	19 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Sandqvist
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 86
henrik.sandqvist@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR