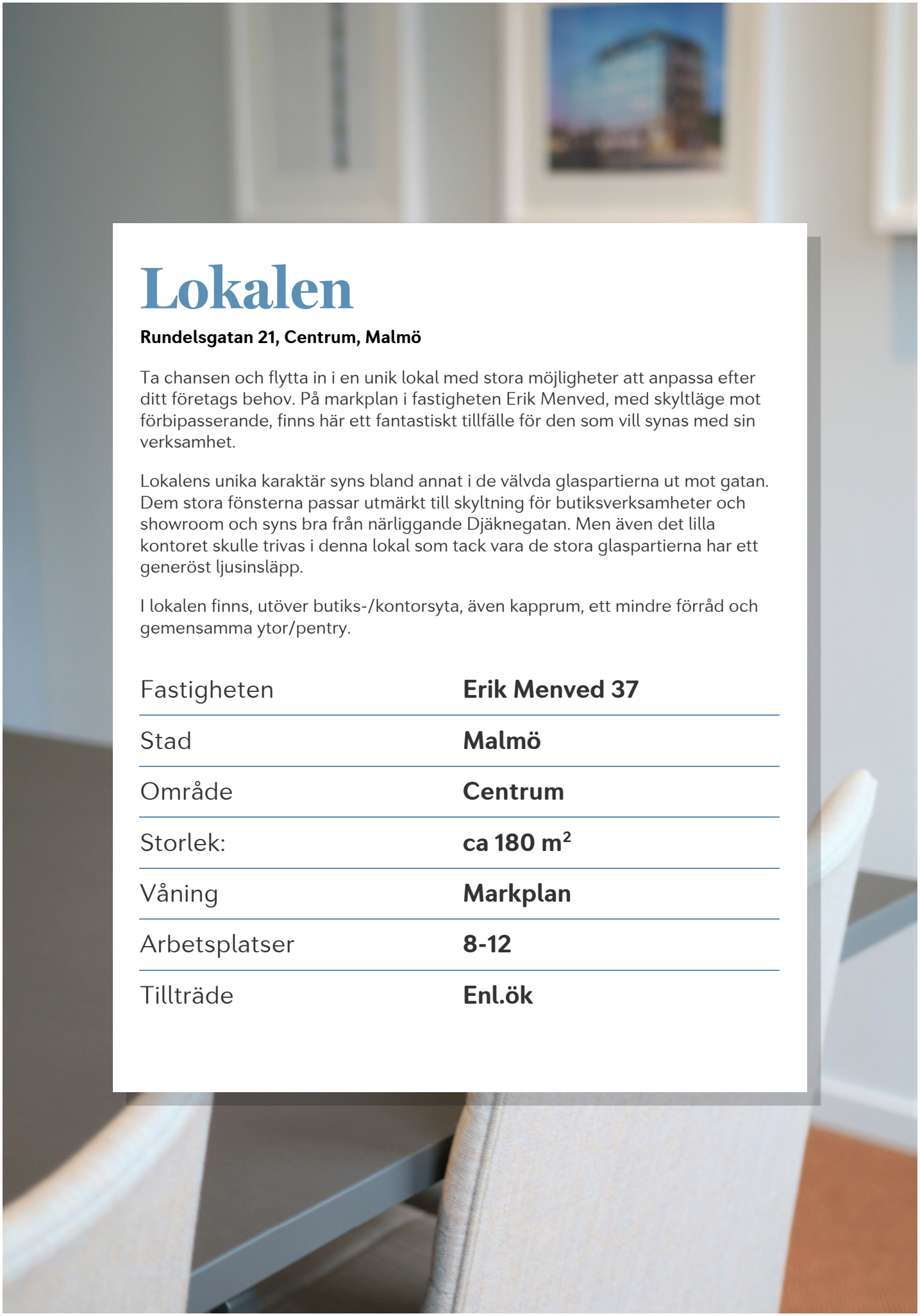
180 m²
Erik Menved 37

Rundelsgatan 21, Centrum, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Rundelsgatan 21, Centrum, Malmö

Ta chansen och flytta in i en unik lokal med stora möjligheter att anpassa efter ditt företags behov. På markplan i fastigheten Erik Menved, med skyltläge mot förbipasserande, finns här ett fantastiskt tillfälle för den som vill synas med sin verksamhet.

Lokalens unika karaktär syns bland annat i de välvda glaspartierna ut mot gatan. Dem stora fönsterna passar utmärkt till skyltning för butiksverksamheter och showroom och syns bra från närliggande Djäknegatan. Men även det lilla kontoret skulle trivas i denna lokal som tack vara de stora glaspartierna har ett generöst ljusinsläpp.

I lokalen finns, utöver butiks-/kontorsyta, även kapprum, ett mindre förråd och gemensamma ytor/pentry.

Fastigheten	**Erik Menved 37**
Stad	**Malmö**
Område	**Centrum**
Storlek:	**ca 180 m²**
Våning	**Markplan**
Arbetsplatser	**8-12**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Rymliga kontors- och butikslokaler

Fördelat på fastighetens åtta våningsplan finns rymliga och välplanerade lokaler för kontor och butiksverksamheter. Lokalerna nås enkelt via trapphusentréer eller via ingång direkt från markplan.

Lastbrygga för enklare leveranser

På fastighetens baksida finns en lastbrygga att tillgå, vilket underlättar vid mottagande av leveranser och i källarplan finns garage samt förråd att hyra.

Grönskande innergård

Erik Menved byggdes i början av 70-talet och har en stilren fasad i mörkt tegel med generösa ljusinsläpp från de många fönsterpartierna. Det finns en grönskande innergård med olika planteringar som skapar ett harmoniskt blickfång från flera av lokalerna. I detta centrala område finns även närheten till parker, utemiljöer och stadsliv.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

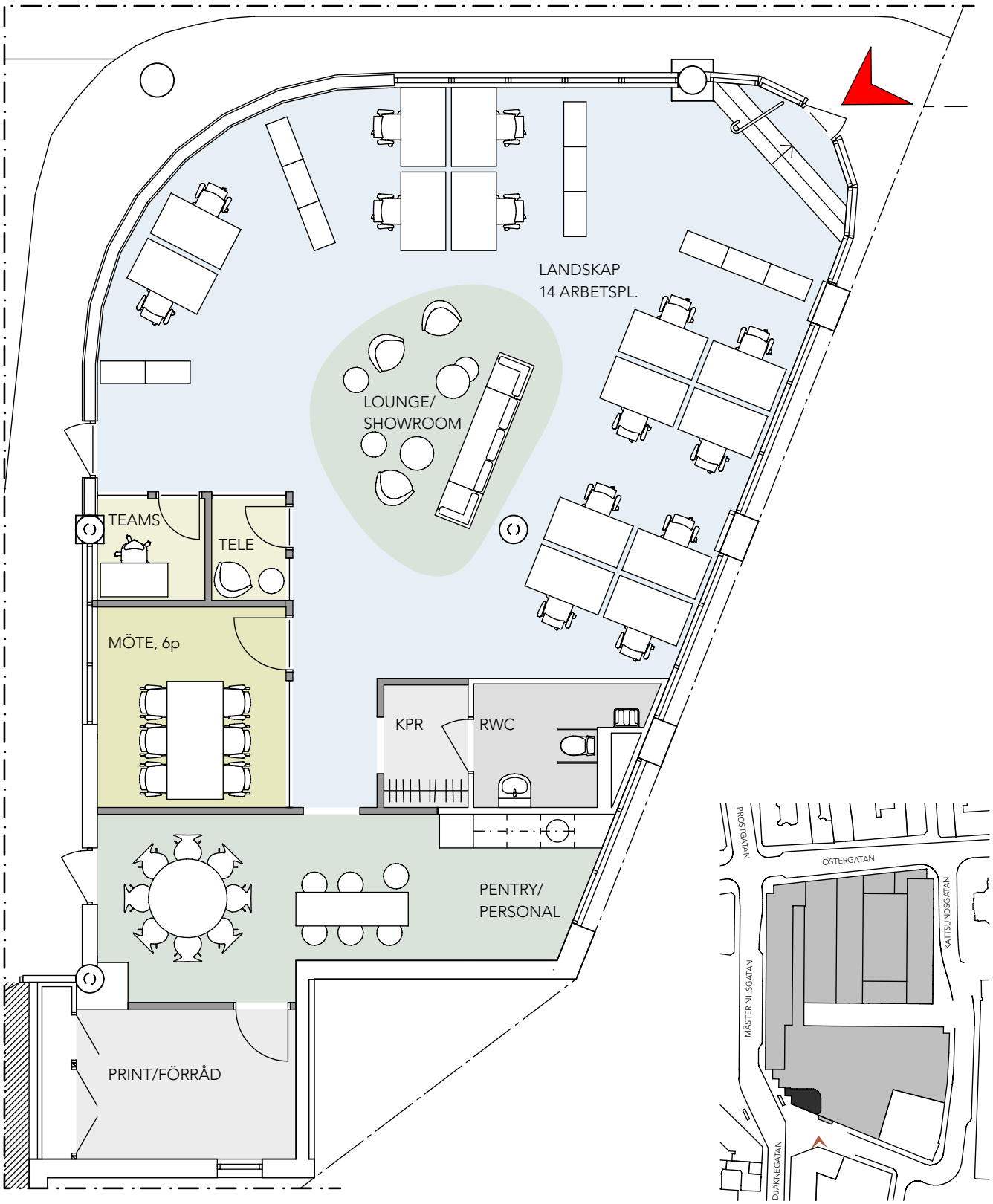
Erik Menved ligger i Stadsdelen Caroli, mitt i pulserande city i Malmö, och har samma avstånd från Malmö C som gågatan och en av stadens huvudleder precis intill. Kanske rentav Malmös Montmartre? Caroli har fått en uppfräschning med shopping, restauranger och utemiljöer som är inbjudande för både lunch- och kvällshäng. Med konstmuseum, ett eget charmigt patisserie och kulturella utställningar känns området nästan som Malmös Montmartre.

Kommunikation

Här finns ett brett utbud av kommunikationer med busshållplatser precis utanför fastigheten. Härifrån går både regionbussar och stadsbussar. Det är endast ett par minuters promenad till centralstationen där du enkelt kan ta dig vidare med tåg mot bland annat Lund, Köpenhamn, Helsingborg, Göteborg. I anslutning till fastigheten ligger p-huset Petri med goda parkeringsmöjligheter.

P PETRI P-HUS
SERNEKE
postnord
MUSIK BÖRSEN
AW Academic Work
Europcar
CARDLI
Ungdoms-mottagningen
barnfonden

P PETRI P-HUS
SERNEKE
postnord
MUSIK BÖRSEN
AW Academic Work
Europcar
CARDLI
Ungdoms-mottagningen
barnfonden
BAKBUTIK



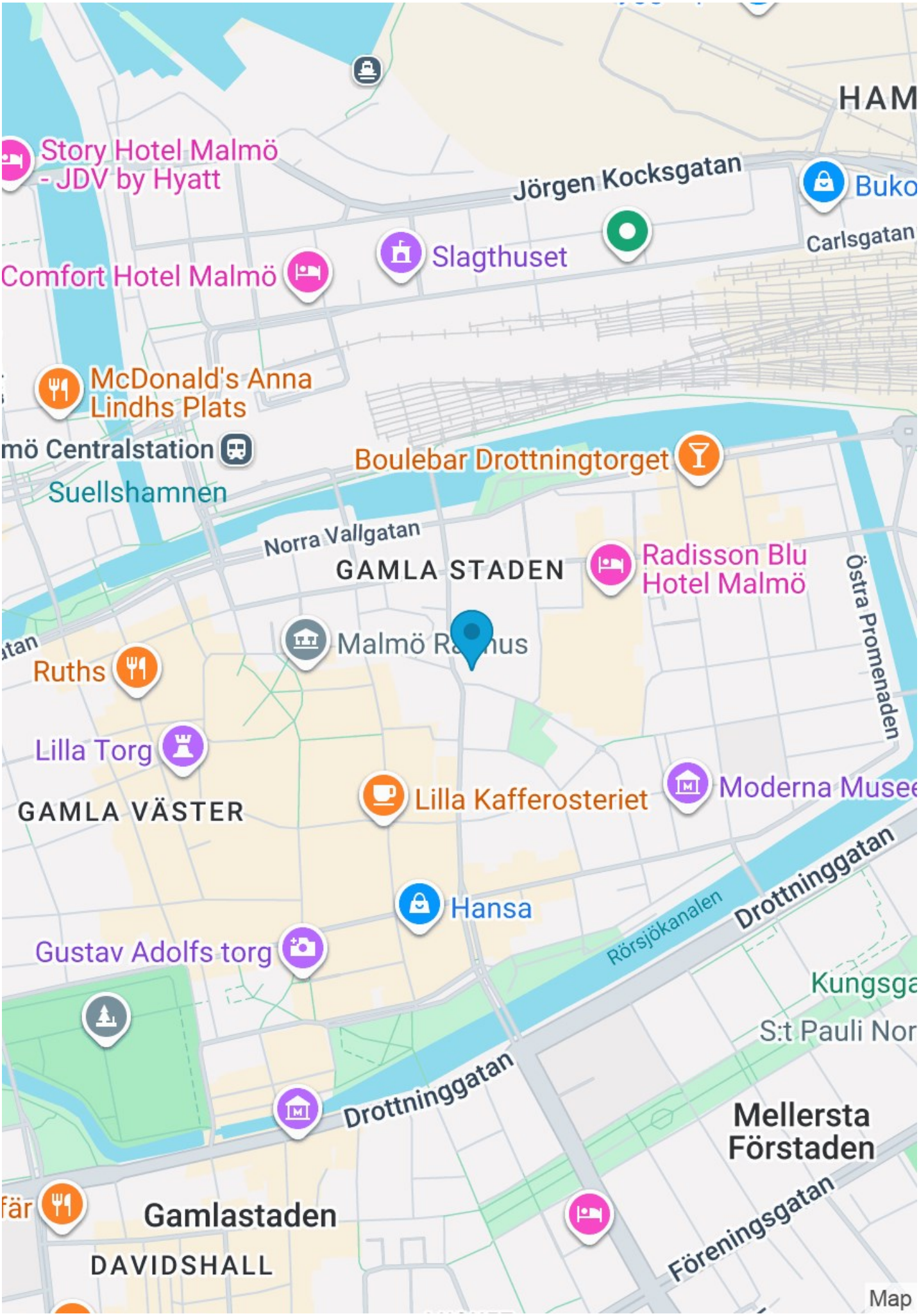
0 1 5 meter N

Rundellsgatan 21

Fastighet:	Kv Erik Menved 37
Adress	Rundellsgatan 21, Malmö
Lokalyta:	ca 185 kvm
Våning:	1 av 5
Antal arbetsplatser:	14st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs


HAM
Story Hotel Malmö - JDV by Hyatt
Jörgen Kocksgatan
Buko
Carlsgatan
Slagthuset
Comfort Hotel Malmö
McDonald's Anna Lindhs Plats
mö Centralstation
Suellshamnen
Boulebar Drottningtorget
Norra Vallgatan
GAMLA STADEN
Radisson Blu Hotel Malmö
Östra Promenaden
Malmö Rådhus
Ruths
Lilla Torg
GAMLA VÄSTER
Lilla Kafferosteriet
Moderna Musee
Hansa
Drottninggatan
Rörsjökanalen
Gustav Adolfs torg
Kungsga
S:t Pauli Nor
Drottninggatan
Mellersta Förstaden
Föreningsgatan
Gamlastaden
DAVIDSHALL
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se