288 m²
Lansen 2



Florettgatan 31, Berga, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Florettgatan 31, Berga, Helsingborg

Här erbjuds en modern och flexibel lokal med många användningsmöjligheter. Lokalen passar utmärkt för dig som söker en kombination av kontor, utställningsyta och lager. Lokalen har separat kontorsrum, trevligt pausrum samt dusch. I anslutning finns ett rymligt lager om ca 96kvm med egen port som underlättar smidig in- och utlastning. Goda parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning till lokalen.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

*Lokalen är ej lämplig för verksamhet med bilar.

Fastigheten	**Lansen 2**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Berga**
Storlek:	**ca 288 m^2**
Våning	**1**
Arbetsplatser	**8**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Fastighet med lager

Lansen 2 erbjuder flexibla lagerlokaler med port, på populära Berga i Helsingborg.

Bra parkeringsmöjligheter

Parkeringsplatser hittar du i direkt anslutning till fastigheten – passande för medarbetare och kunder med bil. Fastigheten är inte inhägnad, men företagen som verkar i området skapar liv och rörelse.

På bra läge

Fastigheten är belägen på Berga företagsområde ca 4 km norr om Helsingborgs centrum. Här finns kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bageri, grossister och detaljhandel som verkar inom olika branscher.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

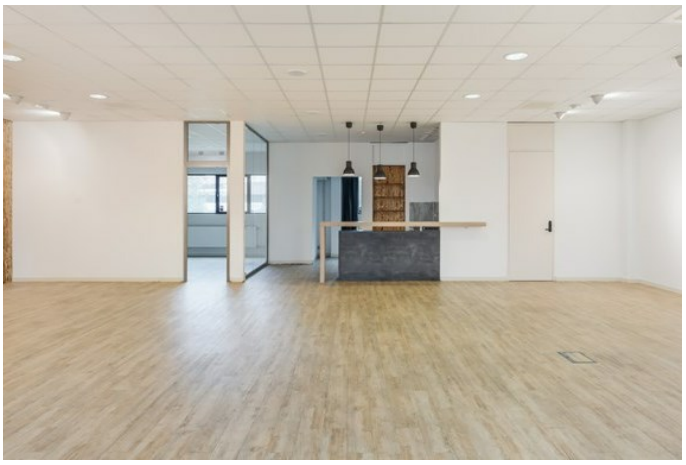
Service

Inom promenadavstånd finns grönområden, gym och ett flertal lunchrestauranger. Tre kilometer bort finns Väla centrum med shopping, apotek, matvarubutik och restauranger. I området finns även serviceutbud för bil och fordon samt cykel.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Berga både kollektivt och med den egna bilen. Området ligger i nära anslutning till motorvägen med E4/E6 både norrut och söderut. Goda parkeringsmöjligheter finns i hela området. Från Maria Station når du Helsingborg C på 6 minuter. Området trafikeras även med både lokal- och regionbussar.

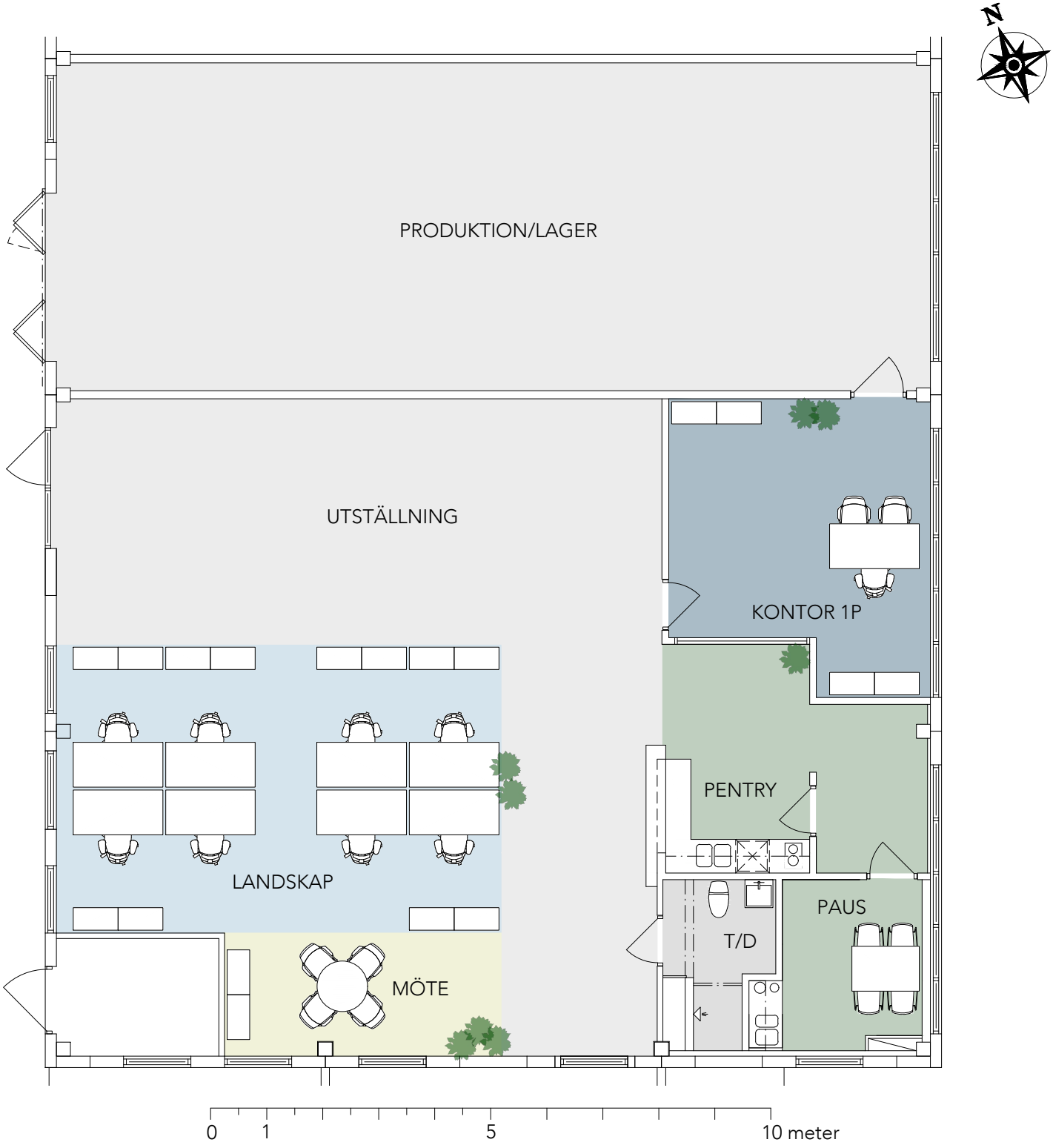


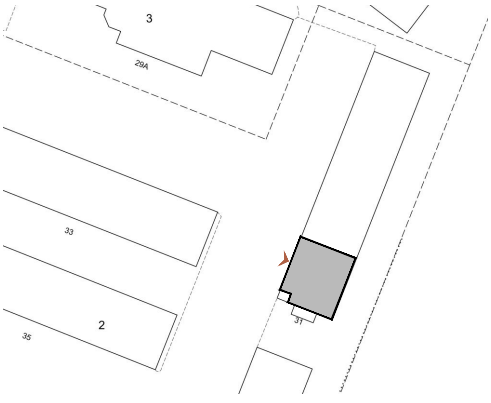










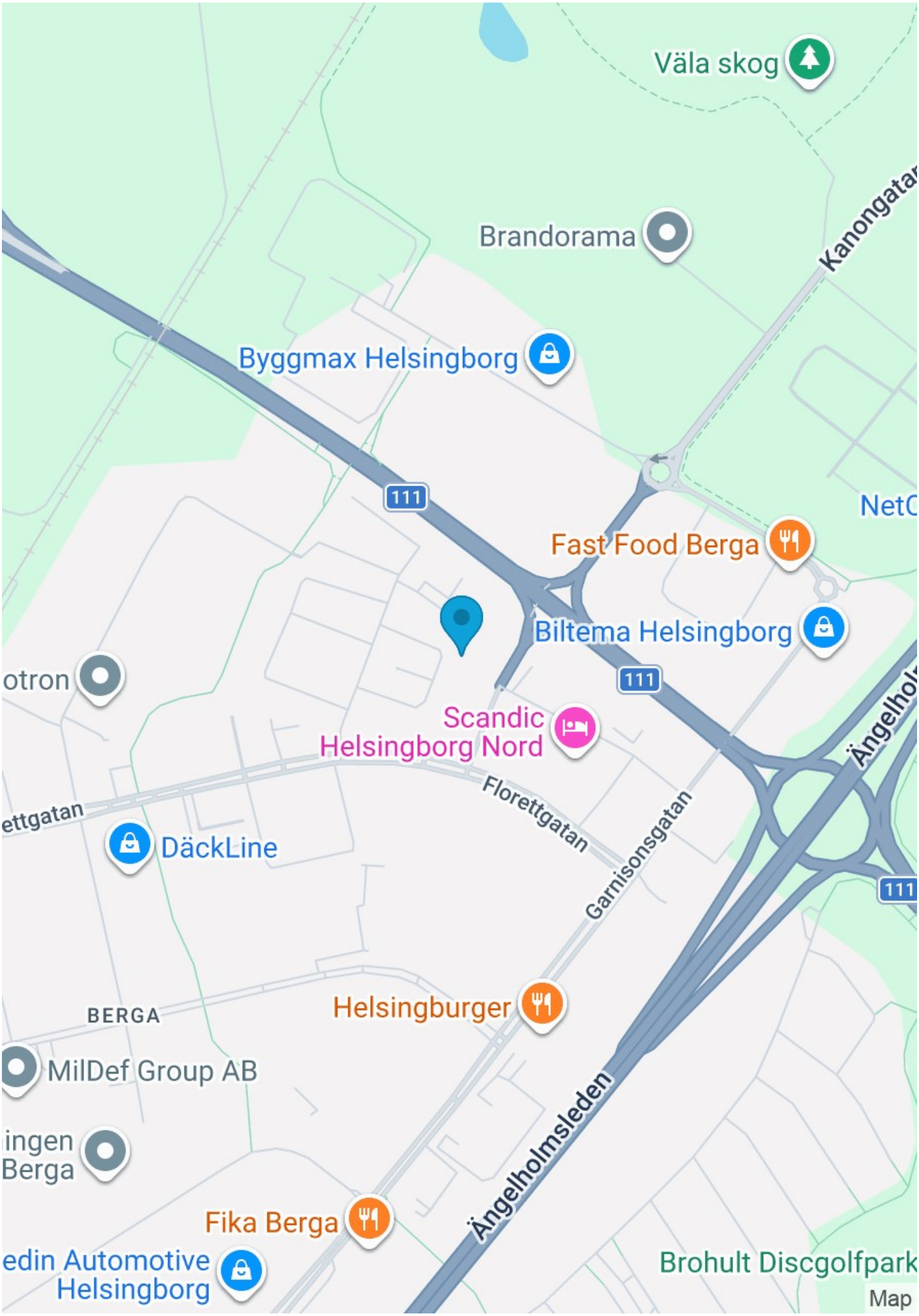


Florettgatan 31

Fastighet:	Lansen 2, Hus L
Adress:	Florettg. 31, Helsingborg
Lokalyta:	269 m²
Våning:	1
Antal arbetsplatser:	8 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs


Väla skog
Brandorama
Kanongatan
Byggmax Helsingborg
111
Fast Food Berga
Biltema Helsingborg
111
otron
Scandic
Helsingborg Nord
Florettgatan
ettgatan
DäckLine
Garnisonsgatan
Ängelholm
111
Helsingburger
BERGA
MilDef Group AB
ingen
Berga
Fika Berga
Ängelholmsleden
edin Automotive
Helsingborg
Brohult Discgolfpark
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se