

219 m² Armborstet 4



Lilla Garnisonsgatan 31, Berga, Helsingborg

Lokalen

Lilla Garnisonsgatan 31, Berga, Helsingborg

Låt dig inspireras av denna fina och charmiga kontorsvåning. En ljus och trevlig lokal med gott om ljusinsläpp och glaspartier som skapar en härlig rymd. De 219 kvm består av en stor öppen yta, kontorsrum och kök med matplats.

Fastigheten har ett bra skyltläge och det finns goda parkeringsmöjligheter. Här finns även möjlighet att hyra elbilsaddplats.

Välkommen att kontakta oss för en visning.

Fastigheten	Armborstet 4
Stad	Helsingborg
Område	Berga
Storlek:	ca 219 m²
Arbetsplatser	13
Tillträde	Enl.ök



Visionsbild

Om fastigheten

Vindsvåning med karaktär och ljusinsläpp

Vindsvåningen i fastigheten är omgjord till kontor med fina träbalkar och stora fönsterpartier. De många fönster som pryder fasaden ger fint ljusinsläpp till kontorslokalerna. Armorstet byggdes 1988 med röd tegelfasad och takpannor i liknande kulör.

Laddstolpar för elbilar

På parkeringen utanför finns det laddstolpar för hyresgästerna.

Berga Företagsområde

Fastigheten ligger på Berga Företagsområde cirka 4 kilometer norr om Helsingborgs centrum. Företagen representeras av mindre till medelstora företag.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

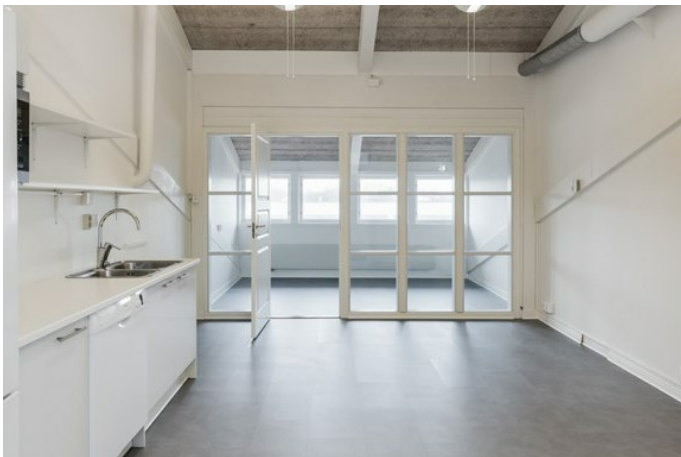
Se alla lediga lokaler på Berga

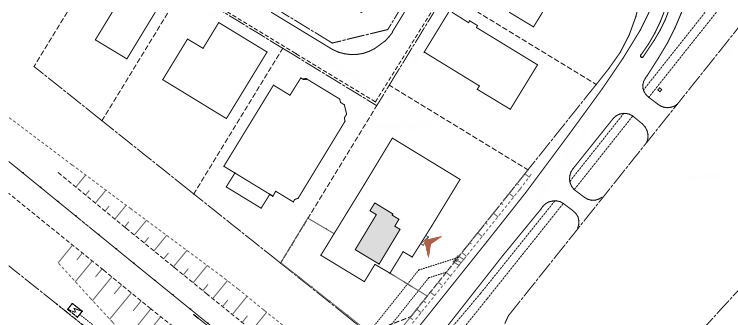
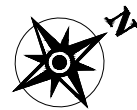
Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, tre gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det är nära till Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger. I utkanten av området finns också flera stora mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en av de närmaste grannarna är Scandic och Biltema.

Kommunikation

Här är det nära till väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns också flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen.





Armorstet 4

Fastighet: Armorstet 4
Adress: Lilla Garnisonsgatan 31
Lokalyta: ca 219 m²
Våning: 3
Antal arbetsplatser: 13 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Väla skog



Kanongatan

Brandorama



igmax Helsingborg



111

Nordic Wellness
Helsingborg Berga



Biltema Helsingborg



111

NetOnNet Helsingborg



Scandic
Helsingborg Nord



Florettgatan

Garnisonsgatan

Ängelholmsleden

111



Hornb



PLATINUMCA
HELSINGBO

Helsing

Helsingburger



erga



Ängelholmsleden

Brohult Discgolfpark



Sw

Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Andreas Lindholm
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 67
andreas.lindholm@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR