

# 200 m<sup>2</sup> Armborstet 4



Lilla Garnisonsgatan 31, Berga, Helsingborg

# Lokalen

## Lilla Garnisonsgatan 31, Berga, Helsingborg

Denna charmiga kontorslokal skapar möjligheter för ett flexibelt arbetssätt. Här finns två rum för samtal eller möten samt ett stort med öppen planlösning. Lokalen är i behov av renovering vilket ger nästa hyresgäst utmärkta förutsättningar att anpassa efter egna behov och önskemål. Parkering utanför entrén samt möjlighet att hyra elbilsaddplatser.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

**Armborstet 4**

Stad

**Helsingborg**

Område

**Berga**

Storlek:

**ca 200 m<sup>2</sup>**

Tillträde

**Enl.ök**





## Om fastigheten

### Vindsvåning med karaktär och ljusinsläpp

Vindsvåningen i fastigheten är omgjord till kontor med fina träbalkar och stora fönsterpartier. De många fönster som pryder fasaden ger fint ljusinsläpp till kontorslokalerna. Armorstet byggdes 1988 med röd tegelfasad och takpannor i liknande kulör.

### Laddstolpar för elbilar

På parkeringen utanför finns det laddstolpar för hyresgästerna.

### Berga Företagsområde

Fastigheten ligger på Berga Företagsområde cirka 4 kilometer norr om Helsingborgs centrum. Företagen representeras av mindre till medelstora företag.

## Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

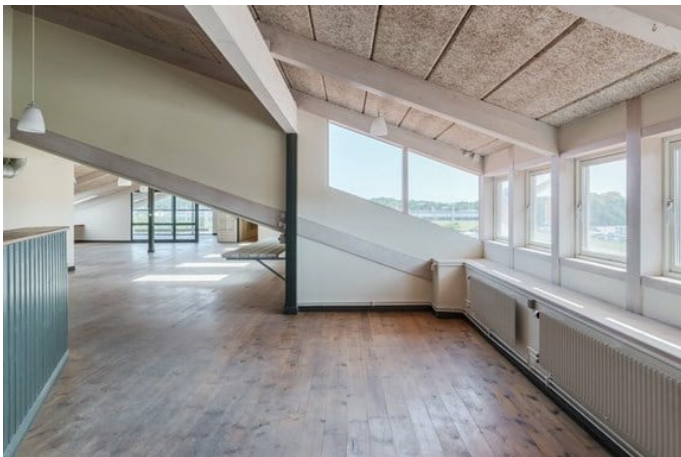
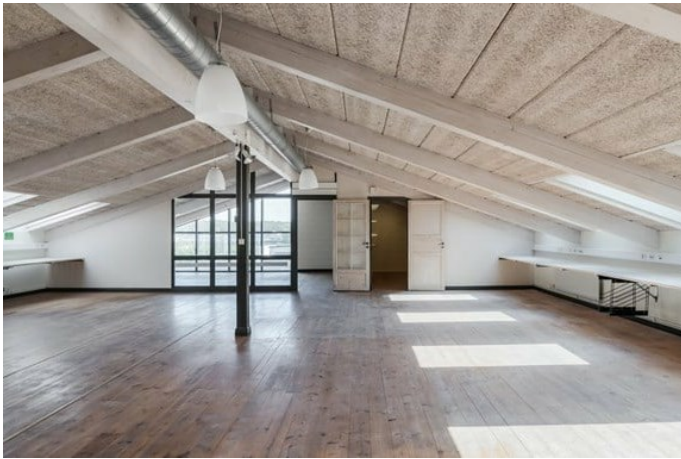
Se alla lediga lokaler på Berga

## Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, tre gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det är nära till Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger. I utkanten av området finns också flera stora mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis, bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en av de närmaste grannarna är Scandic och Biltema.

## Kommunikation

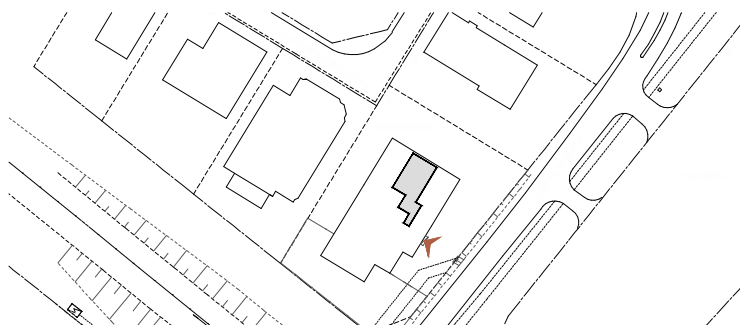
Här är det nära till väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns också flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen.







0 1 5 10 meter



## Armorstet 4

Fastighet: Armorstet 4  
Adress: Lilla Garnisonsgatan 31  
Lokalyta: ca 200 m<sup>2</sup>  
Våning: 3  
Antal arbetsplatser: 12 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Väla skog



Kanongatan

Bil & Skadeservice  
Helsingborg

Bygghuset



Maria Nila AB

NetOnNet Helsingborg



111

Nordic Wellness  
Helsingborg Berga



Biltema Helsingborg



111

Scandic  
Helsingborg Nord



Florettgatan

Garnisonsgatan

Porsche Center  
Helsingborg



Ängelholmsleden

111

Hornbäck



PLATINUMCITY  
HELSINGBORG



Helsingborg

Örovningsg-Berga



Helsingburger



Garnisonsgatan

Ängelholmsleden

Brohult Discgolfpark



Sw

Map

# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hannes Ivarsson  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-490 46 64  
Hannes.Ivarsson@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)