

785 m² Grusbacken 1



Mogatan 12, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Lokalen

Mogatan 12, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Nu har du chans att hyra en flexibel kontor- och logistiklokal på Väla Södra! Denna moderna lokal om 785 kvm erbjuder en kombination av funktionalitet och bekvämlighet. Takhöjd på 12 meter, 5 lastportar, generös uppställningsyta samt ett trevligt, fräscht kontorsutrymme med kök och matplats. Utanför entrén finns parkering och fastigheten är inhägnad med säkerhetsstängsel.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

Grusbacken 1

Stad

Helsingborg

Område

Väla södra / Väla norra

Storlek:

ca 785 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Lager och kontor med säkerhetsstängsel

Fastigheten byggdes 2009 med kontor i ett våningsplan, i anslutning finns ett lager med 12 meter i takhöjd. Invändigt är kontoret ljust och praktiskt med både mindre kontorsrum och större ytor för konferens och möten.

Stora uppställningsytor och besöksparkering

Tomten har stora uppställningsytor om 3000 kvm och är inhägnad med säkerhetsstängsel.

Där finns många parkeringsplatser och planerade laddstolpar för hyresgästerna.

Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla Södra och Norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

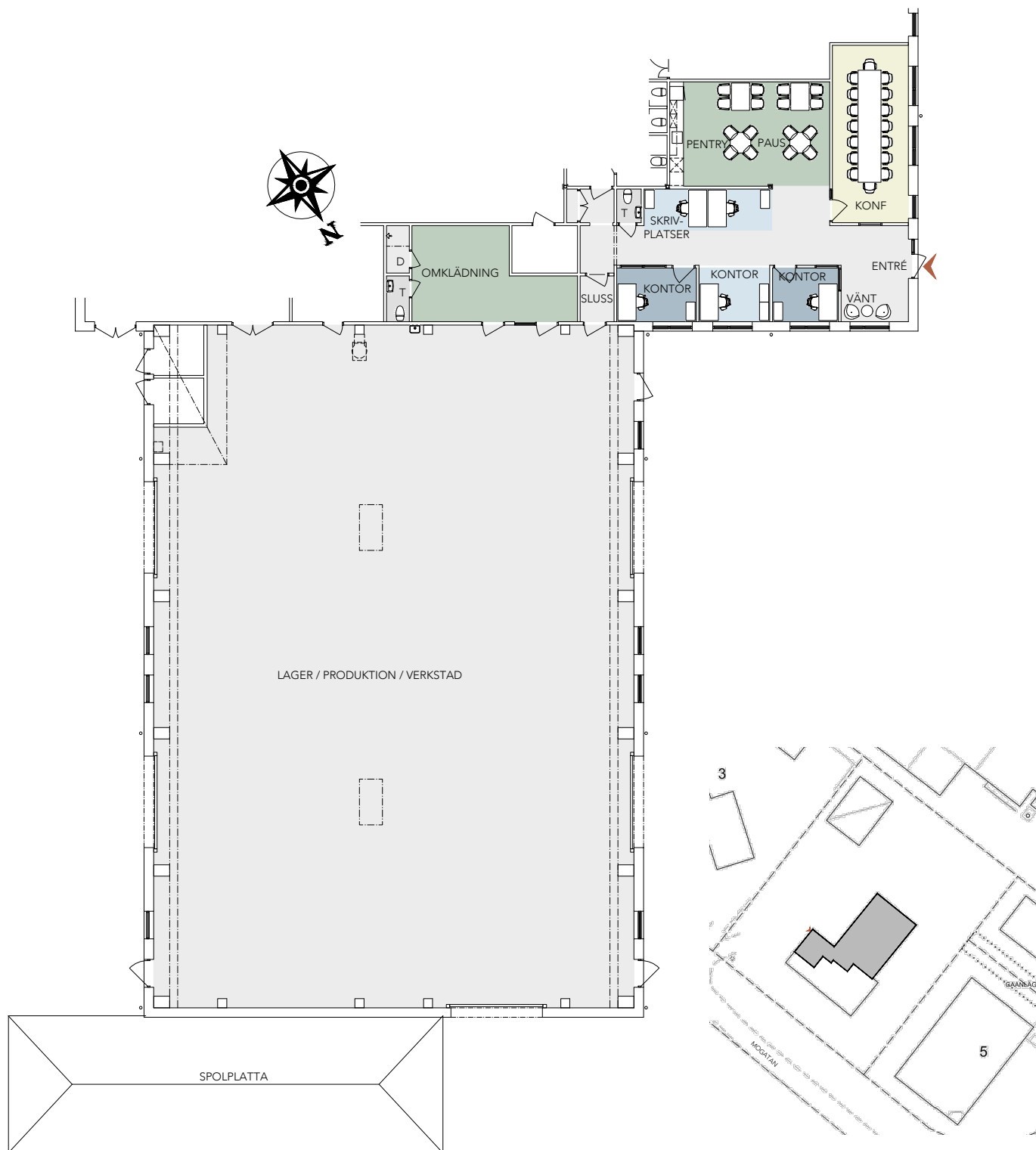
Service

Närmaste utbud av service är Väla centrum där det finns över 100 butiker och restauranger. Till Väla är det cirka 3 kilometer och det tar 4 minuter att åka med bil. Ett större serviceutbud finns också på Berga som ligger 2,5 kilometer norr om fastigheten, här hittar du bland annat ett tiotal lunchrestauranger. I närområdet finns flera enklare lunchställen.

Kommunikation

Från området är det endast några hundra meter tills du når väg 111 mot Höganäs eller Råå. Vill du istället åka på motorvägen kan du använda E4/E6 både norrut och söderut som går två kilometer bort. Närmaste busshållplats ligger 250 meter bort.





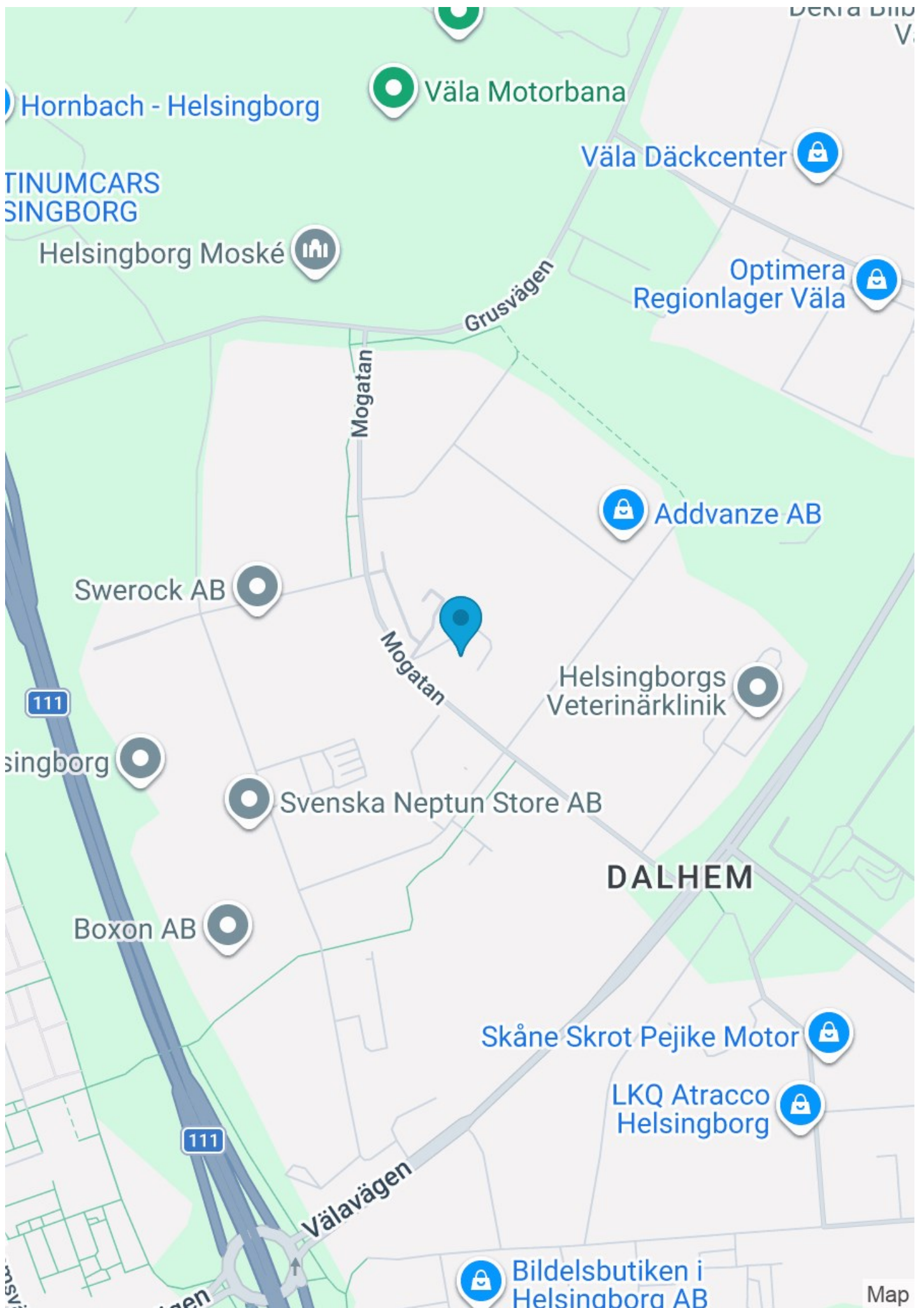
0 5 10 meter

Mogatan 12

Fastighet: Grusbacken 1
 Adress: Mogatan 12, HBG
 Lokalyta: ca 785 m²
 Våning: 1
 Antal arbetsplatser: 5 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Andreas Lindholm
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 67
andreas.lindholm@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR