

240 m² Manöver 3



Hästhagsvägen 1, Södra / Hamncity, Helsingborg

Lokalen

Hästhagsvägen 1, Södra / Hamncity, Helsingborg

I de södra delarna av Helsingborg inte långt från Ramlösa Station finns nu möjlighet att hyra denna lokal om 240 kvm.

Ljust kontor med goda pendlingsmöjligheter

Kontoret finns på våning två och har härligt ljusinsläpp med fin parkett vilket ger en trivsamt arbetsmiljö. I lokalen finns en större öppen yta för exempelvis kontorslandskap, enskilda kontor, konferensrum samt trevligt pentry med matplats.

Lokalen har komfortkyla vilket bidrar till ett behagligt arbetsklimat.

Önskas större yta finns möjlighet att hyra hela våningsplanet och då komplettera med intilliggande kontorslokal om 236 kvm. Se ritningar för att ta del av båda kontorens planlösning.

Vid fastigheten finns goda parkeringsmöjligheter.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastigheten

Manöver 3

Stad

Helsingborg

Område

Södra / Hamncity

Storlek:

ca 240 m²

Våning

2

Arbetsplatser

16

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastighet i närheten av köpcentra med livsmedel och detaljhandel. Stadskärnans busslinjer passerar lokalen. Nära till Ramlösa station och de stora påfarterna E4:an och E6:an. ca 3 km till Helsingborgs centrum.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

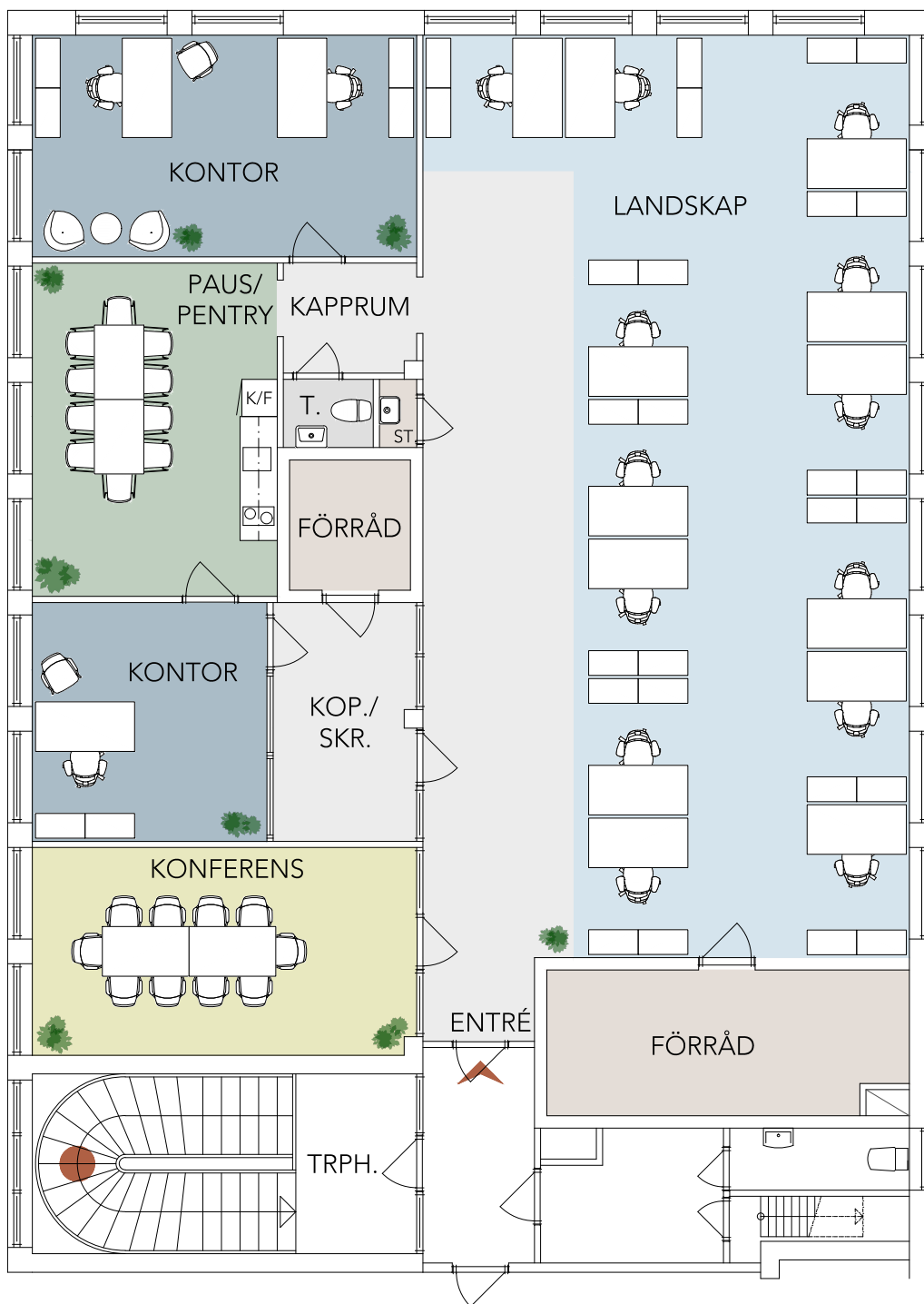
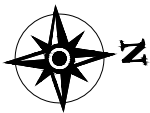
Service

Inom promenadavstånd finns de ett flertal grönområden, gym, matvarubutiker, affärer och restauranger. Här finner ni mat från alla världens hörn, allt från turkisk mat på Bosphorus, thailändsk mat på Phuun Thai till svensk husmanskost på restaurang Koppargrytan. Planteringen ligger intill hamnområdet i södra Helsingborg och är knappt 2 kilometer från centrala Helsingborg. I utkanten av området finns Lidl, Willys, Coop, Jysk samt Dollarstore.

Kommunikation

Bra bussförbindelser in till centrum och en bit bort i området finns även Ramlösa station där tågen går med jämna mellanrum till alla närliggande städer. Närhet till E4:an och E6:an.





0 1 5 meter

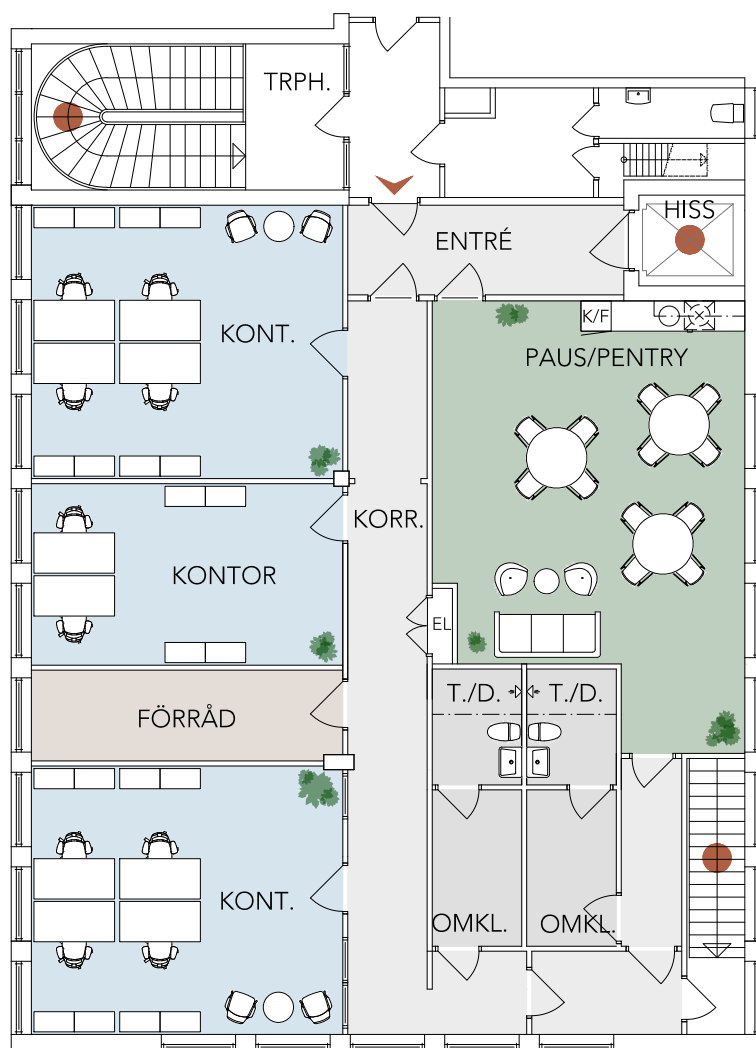


Hästhagsvägen 1

Fastighet: Manövern 3
Adress: Hästhagsvägen 1, HBG
Lokalyta: ca 238 m²
Våning: 2
Antal arbetsplatser: 16 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





0 1 5 10 meter

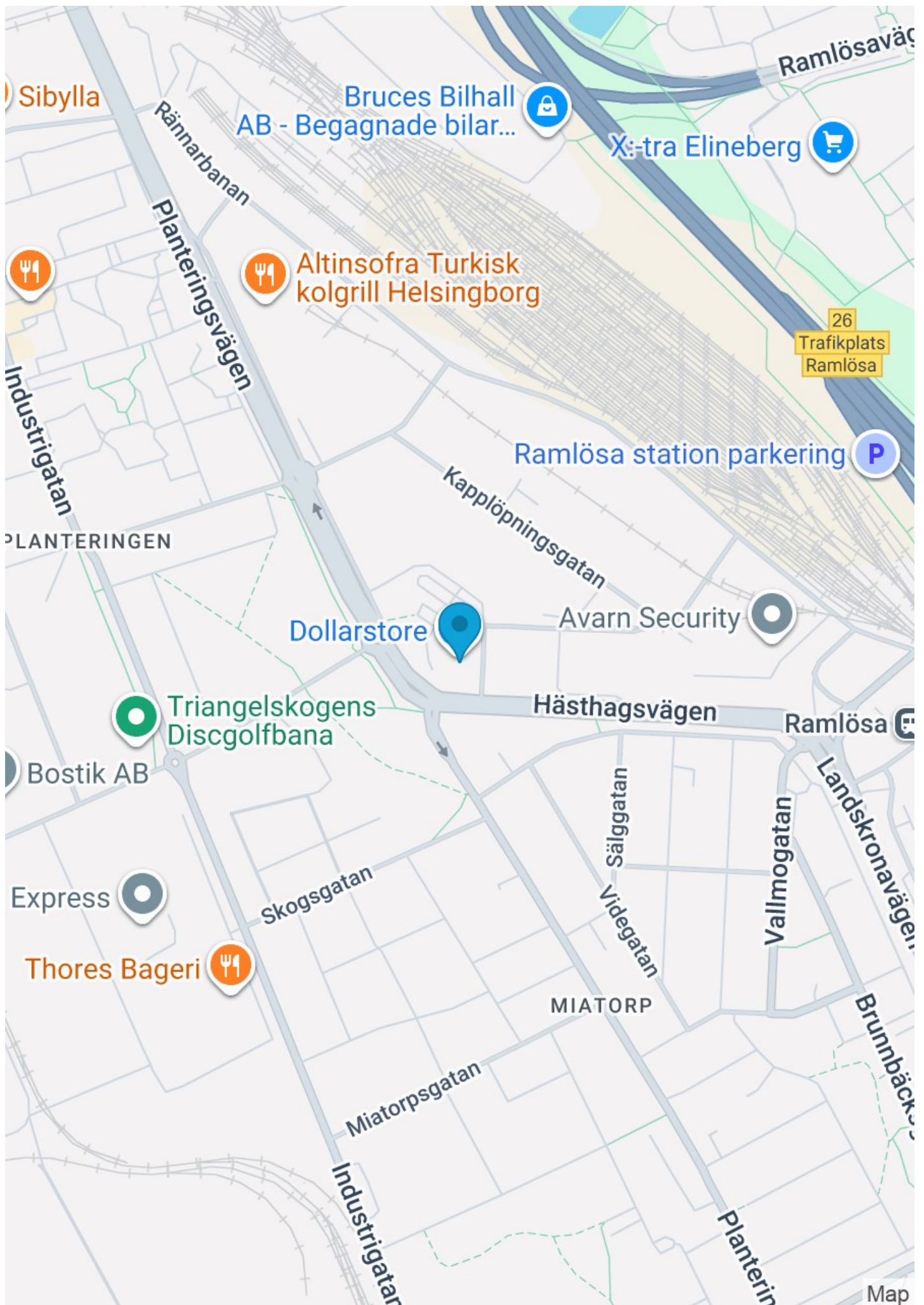


Hästhagsvägen 1

Fastighet: Manöver 3
Adress: Hästhagsvägen 1, HBG
Lokalyta: ca 220 m²
Våning: 2
Antal arbetsplatser: 7 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jonatan Rosén
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 69
jonatan.rosen@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR