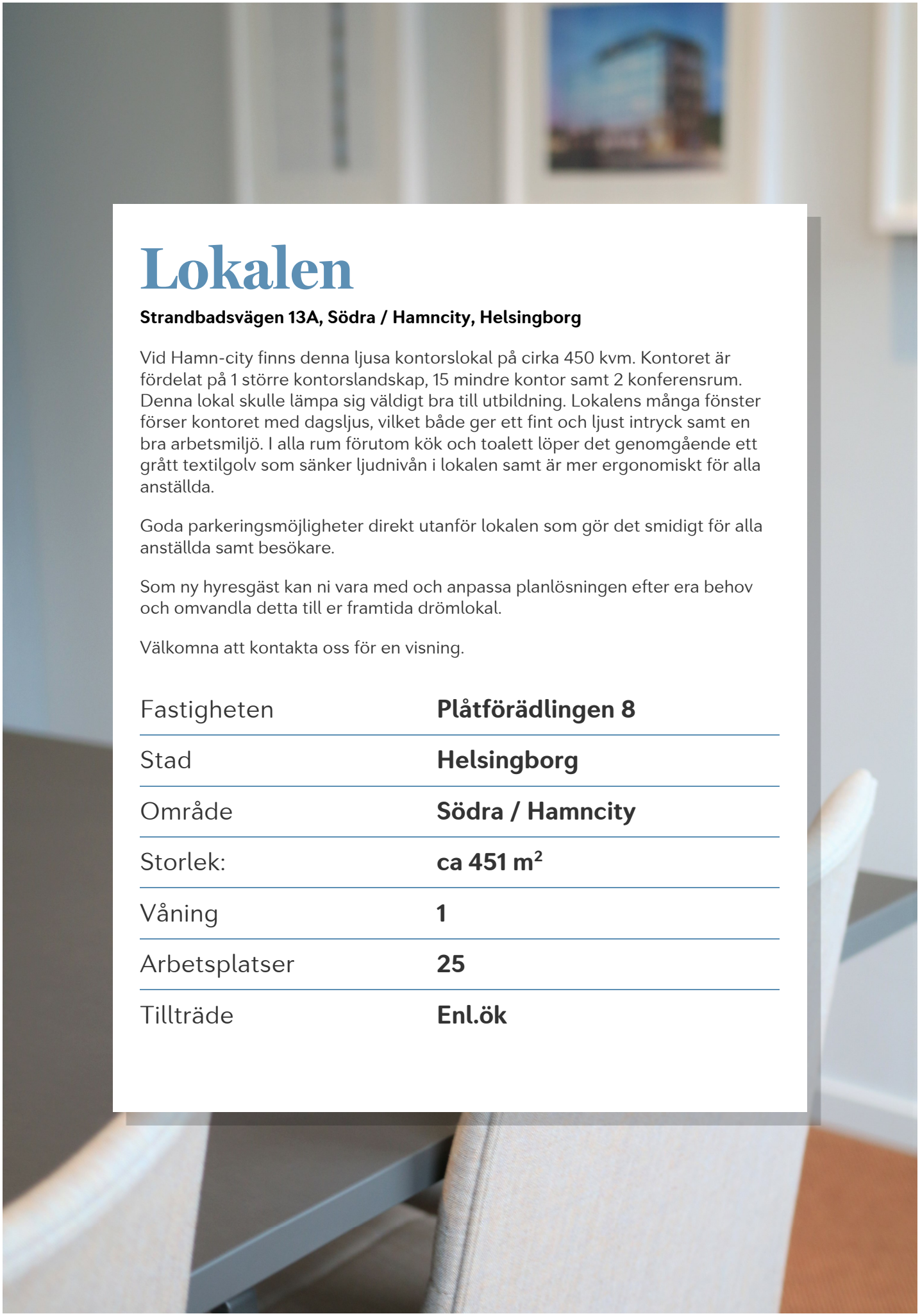
451 m²
Plåtförädlingen 8

Strandbadsvägen 13A, Södra / Hamncity, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Strandbadsvägen 13A, Södra / Hamncity, Helsingborg

Vid Hamn-city finns denna ljusa kontorslokal på cirka 450 kvm. Kontoret är fördelat på 1 större kontorslandskap, 15 mindre kontor samt 2 konferensrum. Denna lokal skulle lämpa sig väldigt bra till utbildning. Lokalens många fönster förser kontoret med dagsljus, vilket både ger ett fint och ljust intryck samt en bra arbetsmiljö. I alla rum förutom kök och toalett löper det genomgående ett grått textilgolv som sänker ljudnivån i lokalen samt är mer ergonomiskt för alla anställda.

Goda parkeringsmöjligheter direkt utanför lokalen som gör det smidigt för alla anställda samt besökare.

Som ny hyresgäst kan ni vara med och anpassa planlösningen efter era behov och omvandla detta till er framtida drömlokal.

Välkomna att kontakta oss för en visning.

Fastigheten	**Plåtförädlingen 8**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Södra / Hamncity**
Storlek:	**ca 451 m²**
Våning	**1**
Arbetsplatser	**25**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Fastigheten ligger i ett industriområde med utsikt över Öresund. Tillgång till järnvägsspår direkt vid fastigheten. Nära till stora trafikleder och stadsbussar.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

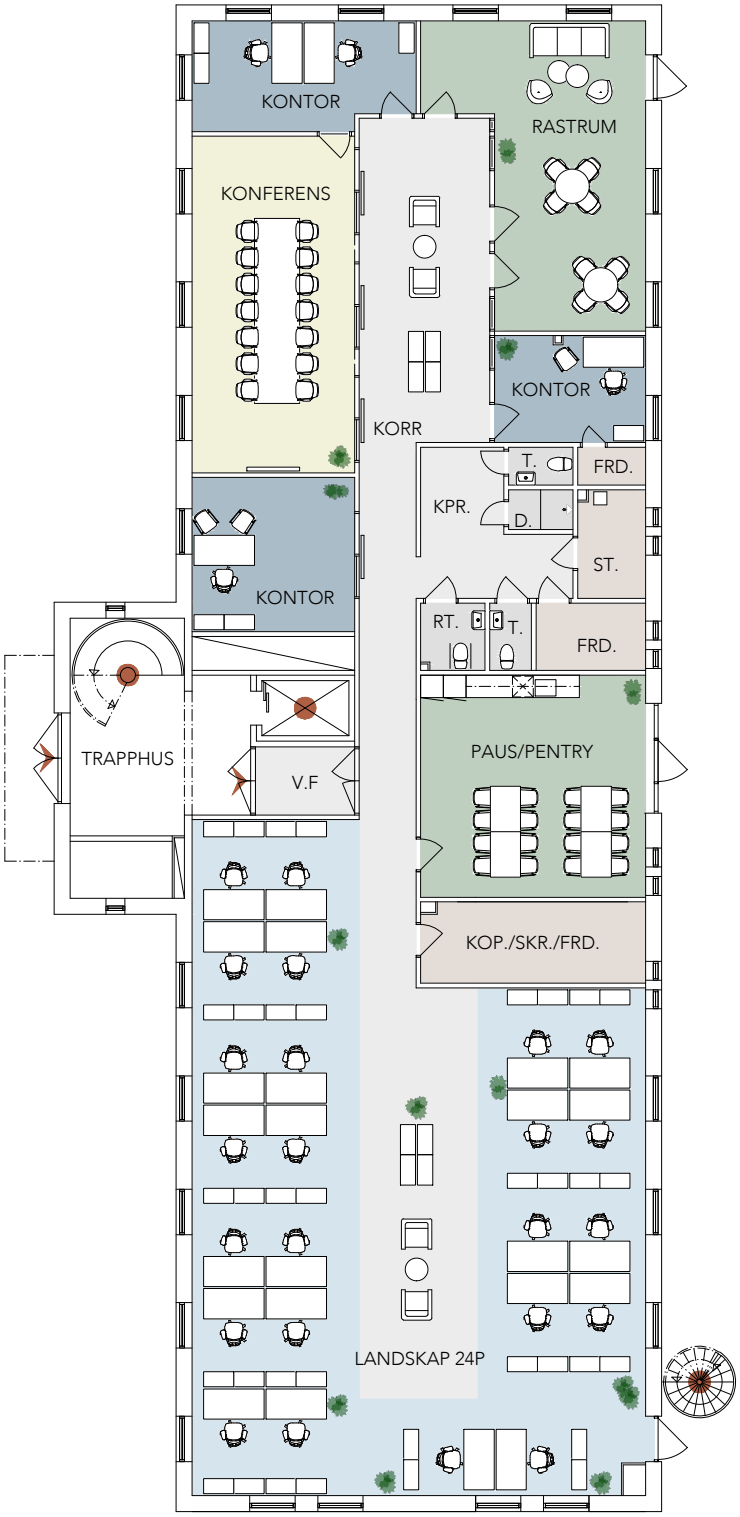
Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

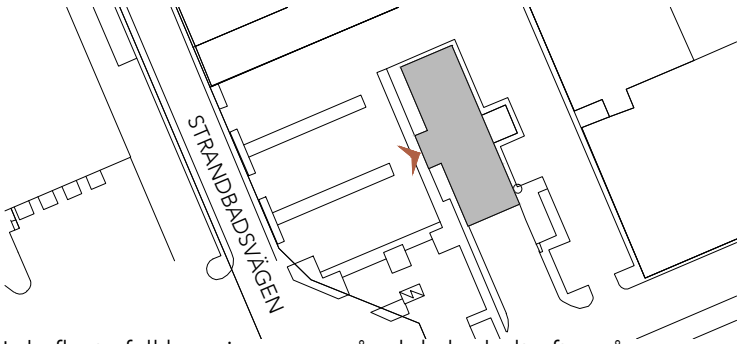
Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym både inne och ute i Talldungen. Det finns även ett flertal lunchrestauranger med allt från turkisk mat på Bosphorus, thailändskt på Phuun Thai till svensk husmanskost på Restaurang Koppargrytan. I den grannfastigheten finns Thores bageri med frukostbullar och fikabröd, det finns även flera enklare serveringar över hela området av typ Pastamannen eller Sibylla. Väljer du istället cykeln på lunchen så finns Helsingborg centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ca tre kilometer bort. I utkanten av området finns Lidl, Willys, Coop, Jysk och Dollarstore. På Råå center som ligger ca 2 km bort finns Ica Maxi, Systembolaget och Arken Zoo. På en närliggande parkering finns det 10 st platser för laddning av el-bilar och el-fordon.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till fastigheten både kollektivt med tåg eller buss, med den egna bilen eller med cykel. Väljer du bilen är det endast 2 kilometer längs Hästhagsvägen innan du når motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Ramlösa Station på gångavstånd, från Ramlösa Station tar det 5 minuter att åka till Helsingborg C, åker du söderut med tåget tar det 27 minuter till Lund . Det finns även flera stads och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Öresundsgatan som trafikeras upp till tio gånger i timmen av linje 1 och 2. Väljer du cykeln som transportmedel från ett flertal fina cykelvägar som leder till Hamncity från bland annat centrum, Eskilsminne och Råå.





0 1 5 10 meter

Strandbadsvägen 13A

Fastighet:	Plåtförädlingen 8, Hus G
Adress:	Strandbadsvägen 13A, HBG
Lokalyta:	ca 451 m²
Våning:	1
Antal arbetsplatser:	28 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

Ramlösa s
Kapplöpningsgata
PLANTERINGEN
Dollarstore
Ryttaregatan
Sydhamnsgatan
Triangelskogens
Discgolfbana
Hästhags
Bostik AB
use 705
Sälggatan
FedEx Express
Skogsgatan
Thores Bageri
MIATOR
Miatorpsgatan
GDL Logistik Industri
Park od Sweden
Industrigatan
Industrigatan
Kemira Kemi AB
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Jonatan Rosén
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 69
jonatan.rosen@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se