

350 m² Persien 14



Cindersgatan 15, Södra / Hamncity, Helsingborg

Lokalen

Cindersgatan 15, Södra / Hamncity, Helsingborg

I södra Helsingborg finns denna lager/produktionslokal med kontorsdel.

Markport, pentry och parkering

Lagret har en inre takhöjd under balk på ca 5 meter och porthöjden är 4,2 meter. På entresolplan finns ett kontor för 3 arbetsplatser och mötesrum. Här finns även ett pentry, liten matplats samt omklädningsrum med dusch.

Välkommen att boka visning.

Fastigheten

Persien 14

Stad

Helsingborg

Område

Södra / Hamncity

Storlek:

ca 350 m²

Våning

1 & 2

Arbetsplatser

3

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten ligger i området Gåsebäck. I dagsläget finns det blandade verksamheter som kontor, utbildning, grossistverksamheter, lättare industriverksamheter och produktionsenheter. I framtiden är det tänkt att området med sitt centrala läge skall komma att inrymma mer centrumnära verksamheter som till exempel handel och bostäder.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

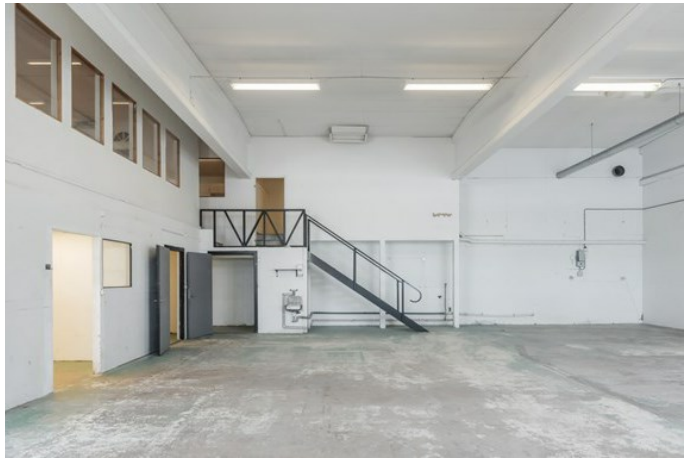
Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

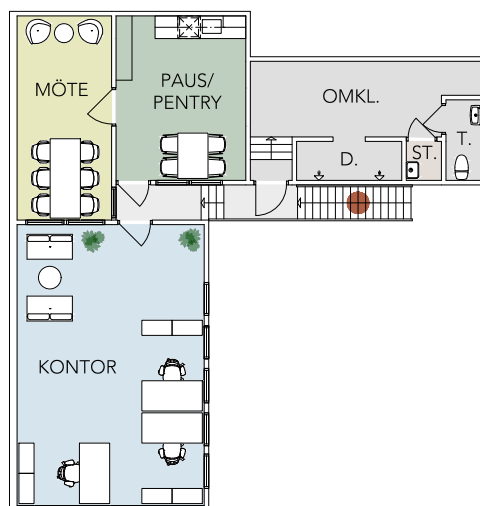
Service

Med närhet till campus, bensinstation, restaurang, gym och PostNords företagscenter finns fastigheten Persien 14 på Cindersgatan strax söder om centrala Helsingborg. Både på den egna fastigheten och på gatan utanför finns goda parkeringsmöjligheter. 800 meter bort i riktning mot centrum ligger hotellet Good Morning, väljer man att få ytterligare 100 meter finns Radisson Blu Metropol Hotel. Ett stenkast bort från Cindersgatan finns även gymmet Träningsakademin eller Nordic Wellnes som gör det lätt att träna på lunchen om det önskas. På Gåsebäck och Planteringen finns ett par gatukök som serverar enklare lunch och en kort promenad bort finns Bosphorus restaurang som serverar turkisk mat samt kvarterskrogen Tigirs. På andra sidan gatan ligger Rönnowska skolan.

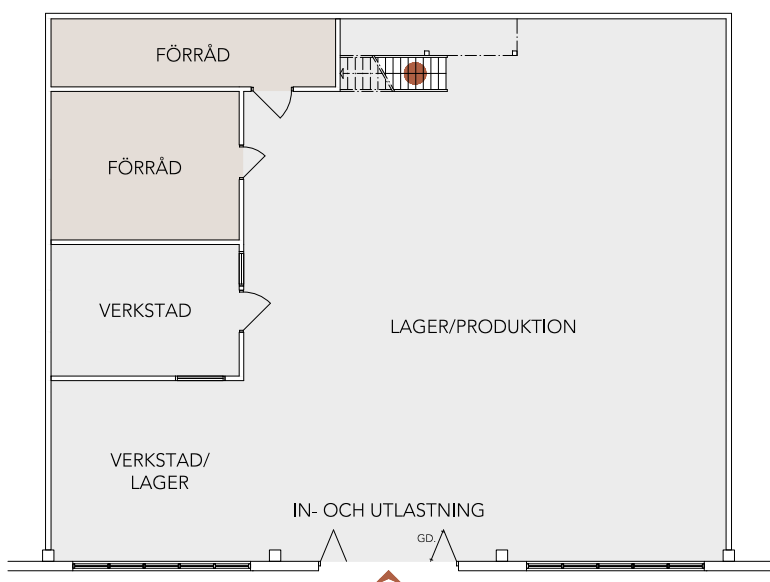
Kommunikation

Att ta sig till Cindersgatan med bil är smidigt då påfarten till Malmöleden/E4 endast ligger 300 meter bort. Det finns ett antal busshållplatser för kollektivtrafiken i nära anslutning till fastigheten. För att smidigast ta bussen tar du dig till hållplatsen som heter Öresundskraft på Gasmästaregatan och åker stadsbuss nr 22 mot centrum. På bara 5 minuter är du då med buss i Helsingborgs centrum som ger dig bra utgångspunkt att resa vidare med tåg, båt eller regionsbussar i väderstreckets alla riktningar. Väljer du istället hållplatsen Gåsebäck ca 450 meter bort finns även busslinje nr 1 och 2 med upp till 20 avgångar i timmen. Att cykla in till centrum



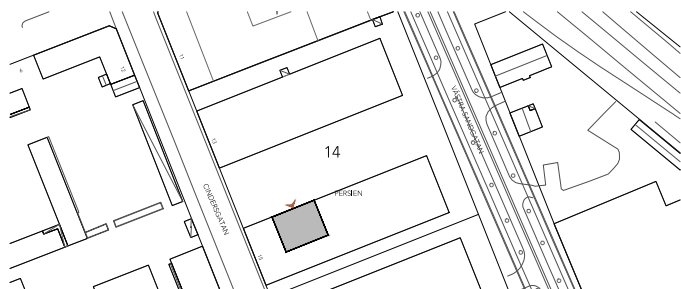


ENTRESOL



BOTTENPLAN

0 1 5 10 meter

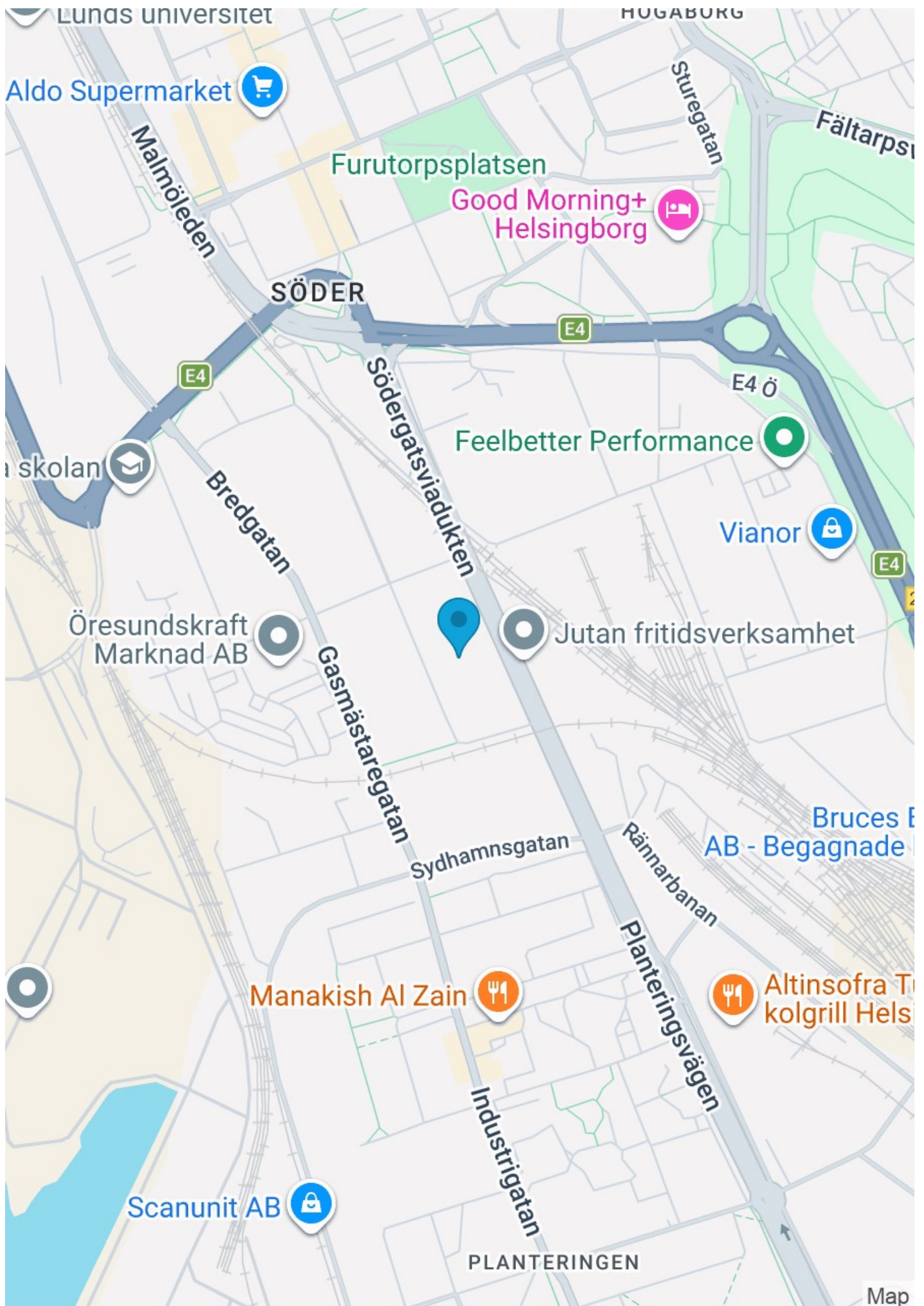


Cindersgatan 15

Fastighet: Persien 14
Adress: Cindersgatan 15, HBG
Lokalyta: ca 350 m²
Våning: 1 och 2
Antal arbetsplatser: 3 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Andreas Lindholm
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 67
andreas.lindholm@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR