

263 m² Svea 7



Järnvägsgatan 7, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Järnvägsgatan 7, Centrum, Helsingborg

Söker ni en central lokal med charm och en enastående havsutsikt över Öresund? Nu har ni möjlighet att hyra en ljus och luftig lokal högst upp i det ikoniska kontorshuset Svea 7.

Utsikt över Öresund, två entréer och rymliga rum för både kontor och konferens

Det vackert marmorerade trapphuset, som även är utrustat med hiss, leder er upp till en elegant trädörr. När ni kliver in i lokalen möts ni av charmiga kakelugnar, valvformade fönster och en balkong i gjutjärn. Här får ni rymliga konferensrum och kontorsrum med utsikt över Öresund. I mitten hittar ni ett pausrum med kök, som bjuder in till trevliga kaffestunder. Lokalen har två entréer, varav den ena har utrymme för loungeområde där kunder och besökare kan tas emot.

Kollektivtrafik på andra sidan gatan och möjlighet att hyra parkering i ett närliggande garage

Här har ni möjlighet att hyra parkering i garaget vid Helsingborg C, som ni hittar på andra sidan vägen med sin färje-, buss- och tågstation. Pendlingsläget kan inte bli bättre.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastighet	Svea 7
Stad	Helsingborg
Område	Centrum
Storlek:	ca 263 m²
Våning	4
Arbetsplatser	14 st
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

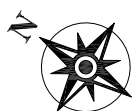
Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar från tidig morgon till sent på kvällen. I den egna fastigheten finns restauranger och mataffär. Precis utanför dörren till fastigheten finns möjlighet till varierad shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker. Vill du istället åka utomlands kan du ta dig över gatan till färjorna mot Danmark och 20 minuter senare är du i Helsingör eller så nöjer du dig med att ta en "tura" över sundet på lunchen och är tillbaka på kontoret en timme senare.

Kommunikation

Fastigheten ligger i ett av Helsingborgs absolut mest centrala lägen med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt). Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som tar runt en timme, vill du istället resa norrut kan du ta SJ-tåget till Göteborg eller Stockholm. 50 meter utanför entrén finns hållplats för flera stadsbusslinjer från och till hela Helsingborg. För den bilburne finns självklart även möjlighet till parkering i en närliggande fastighet där det även finns bilpool och laddplatser för de som åker elfordon.



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 5 10 meter



Järnvägsgatan 7

Fastighet: Svea 7
Adress: Järnvägsgatan 7, HBG
Lokalyta: ca 263 m²
Våning: 4
Antal arbetsplatser: 14 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Kent Andersen
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 60
kent.andersen@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se