

690 m² Zenit



Ideongatan 1, Ideon, Lund

Lokalen

Ideongatan 1, Ideon, Lund

Ideon Science Parks nya fokuspunkt, en plats för idéer att lysa klart. Ett nav i området som inbjuder till meningsfulla pauser och intressanta möten. Allt ljus på Zenit! Här planerar vi för moderna arbetsplatser, både för mindre företag med briljanta idéer - och för giganter med de stora idéerna.

Zenit har dragningskraft för hela Ideon, med ett koncentrerat utbud av butiker, restauranger och service, en levande torgkänsla vid Ideontorget. I Zenit möts det vackra och det funktionella. Fasaden andas industriell elegans med hållbarhet som ledord: en kombination av återbrukat tegel och recirkulerad aluminium. Terrasserna och fönstersmygarna ger extra karaktär.

Här erbjuds moderna arbetsplatser med direkt tillgång till lugna balkonger som skapar balans - uppkoppling och avkoppling går hand i hand. På plan fem finner du ett kontor med fri utsikt i alla väderstreck, en egen generös balkong som går över hörnet mot söder och väster. Med några få steg når man den stora gemensamma takterrassen med utomhusarbetsplatser och utegym.

Är du nyfiken på ett levande kontorshus där ert företag kan växa och där medarbetarnas välmående är i fokus?
Hör av dig till Per Clarin så berättar han mer.

Fastigheten

Zenit

Stad

Lund

Område

Ideon

Storlek:

ca 690 m²

Våning

5 av 9

Arbetsplatser

32

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Mitt på Ideon bygger vi detta innovativa kontorshus där smart teknik, människors välmående och ett brett serviceutbud är i fokus. Zenit kommer att ligga i ett av Öresundsregionens mest dynamiska områden med hög koncentration av företag och stark entreprenörsanda. Mitt i Ideon Science Park och granne med Lunds universitet. Och på Brunnshög finns forskningsanläggningar av världsklass MAX IV och ESS, här växer nu Lund med 40 000 nya bostäder och arbetsplatser. Zenit blir ett kommunikationsnära centrum och en attraktiv mötesplats för hela Ideon.

Zenit blir ett kontorshus där företag kan växa, där medarbetarna trivs och där det blir fokus på hälsa och välbefinnande. Det innebär att vi skapar en miljö som får medarbetarna att må bra och prestera bättre. Ljus, belysning, inomhusluft, grönska och utformning som uppmuntrar till rörelse och gemenskap får framträdande roller.

Vi bygger för framtiden när vi bygger nya fastigheter. Vi arbetar med de bästa arkitekterna, satsar på gedigna material och smarta tekniska installationer och skapar hus som fungerar bra under lång tid och där du ska trivas. Att bygga för framtiden innebär även att bygga hållbart, därför miljöcertifierar vi alla nya fastigheter.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster

Service

Zenit blir ett nytt centrum på Ideon med liv och rörelse dygnet alla timmar. Det nya centrumet med torgkänsla kommer kunna erbjuda ett koncentrerat utbud av service, butiker och restauranger. Vill man ha ytterligare service tar man sig snabbt och smidigt till Lunds gamla stadskärna med spårvagnen.

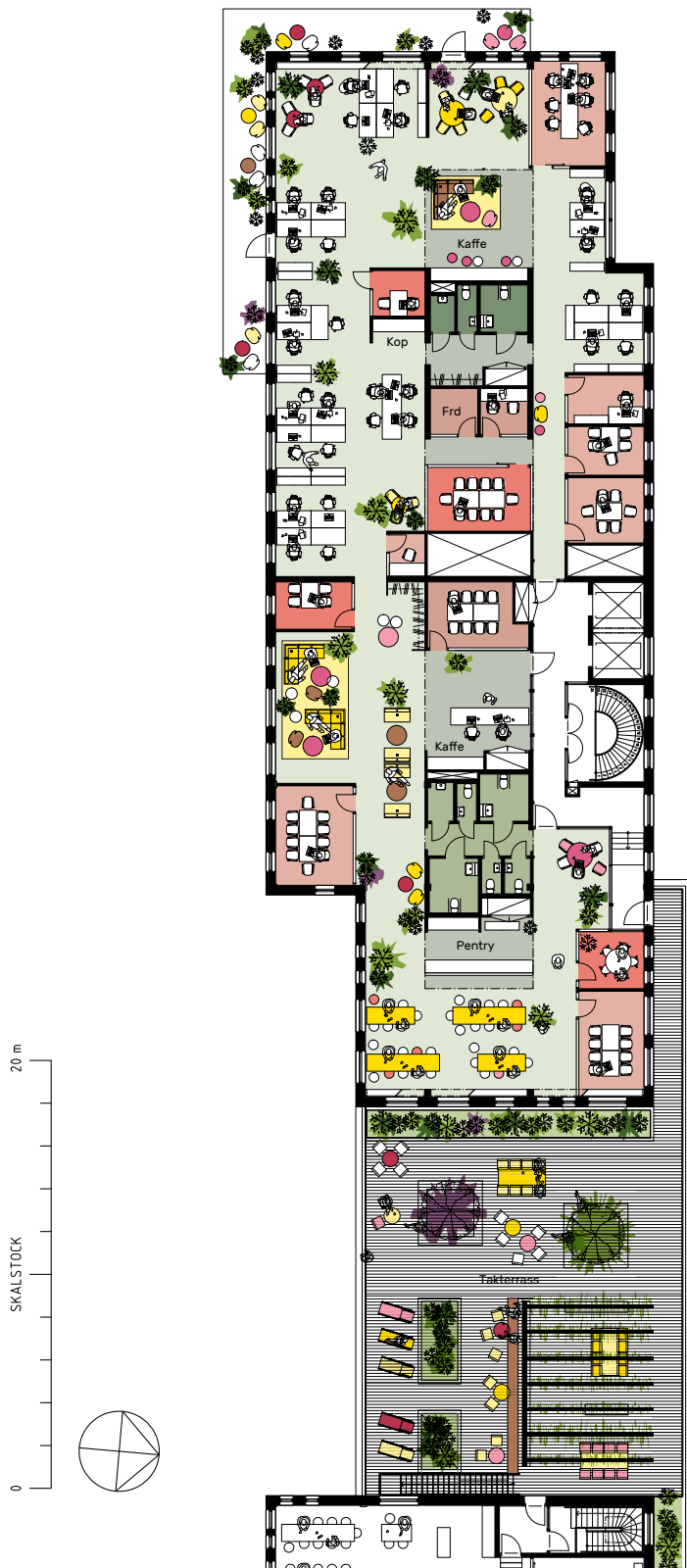
Miljöcertifiering

Huset kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Guld. Vi har även som ambition att bygga Zenit som ett klimatneutralt hus.

Kommunikation

Zenit är strategiskt placerat invid Lunds spårväg och mitt i Ideon Science Park. Kommunikationerna är utmärkta. Spårvägen stannar endast 15 meter utanför entrén och Lund C ligger fem minuter bort. Därifrån når du enkelt Copenhagen Airport. Även nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till bland annat Malmö. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Denna lokalen finns på Ideontorget i Lund, och förutom egna balkong i solläge finns ett generöst umgängesrum som ger plats för 35 sittande personer. Vill du veta mer om ev anpassning för just denna lokalen så ta kontakt med oss.

Fastighet: Zenit

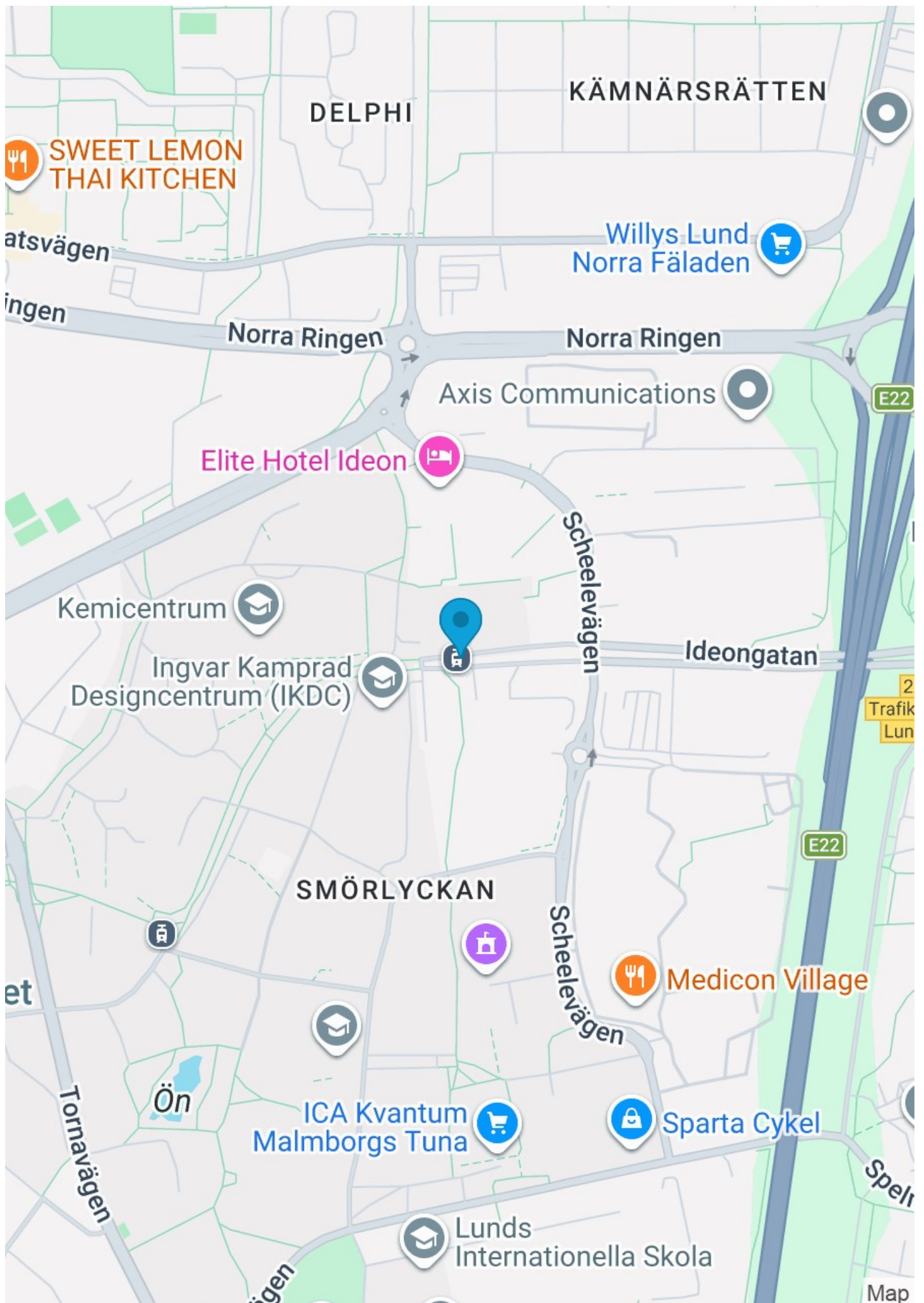
Adress: Ideongatan 1, Ideon Science Park, Lund

Storlek: ca 690 kvm, plan 5

Arbetsplatser: 32 st, med generösa pausytor

Mötesrum: 8 st

Övrigt: Privat balkong i sydväst och direktutgång till Zenits gemensamma takterrass.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Per Clarin
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 66
per.clarin@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR