

# 45 m<sup>2</sup> Syret 3 - Ideon Gateway



Scheelevägen 27, Ideon, Lund

# Lokalen

## Scheelevägen 27, Ideon, Lund

Varmt välkommen upp på våning 11 till detta ljusa och yteffektiva kontor. Här sitter du i en fantastiskt trevlig hörnlokal med utsikt i två väderstreck. Du möts av praktisk entré när du kliver in i lokalen som sedan övergår i en öppen kontorsyta.

Lokalen är 45 kvm inklusive del av gemensam yta med två mötesrum, rymligt pentry och WC som du delar med dina grannar.

Som hyresgäst i Gateway sitter du mitt i händelsernas centrum och blir en del av Ideon Science Park. En plats för forskning, kapital, innovation och entreprenörskap. Det är en av de mest spännande forskningshubbarna i Europa, där några av världens skarpaste hjärnor möts för att utveckla framtiden. Ideon Science Park är verkligen platsen för dig som vill ta din verksamhet till nästa nivå.

Kontakta oss redan idag för visning!

Fastigheten

**Syret 3 - Ideon Gateway**

Stad

**Lund**

Område

**Ideon**

Storlek:

**ca 45 m<sup>2</sup>**

Våning

**11 av 19**

Arbetsplatser

**ca 3**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

### Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

### Service

Restaurang, hotell, gym, konferensanläggning, bank och frisör finns i byggnaden. Som hyresgäst har du möjlighet att träna på gymmet i huset, det drivs av hotellet. I huset finns också tillgång till dusch och omklädningsrum. I kvarteret finns p-hus i flera våningar såväl som markparkering invid husen, cykelparkering under tak och laddningsstationer för elbilar.

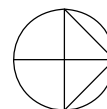
## Miljöcertifiering

Ideon Gateway är byggt med miljö och hållbarhet i fokus. Fastigheten är certifierad enligt Miljöbyggnad och LEED BD+C med betyget Platinum. Byggnaden hämtar värme och kyla från marken och en del av elen kommer från solceller integrerade i husfasaden.

## Kommunikation

Ideon Gateway ligger i nära anslutning till E22. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder också området med Lund C. Lunds spårvagn tar dig till Lund C på 10–12 minuter via bland annat Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Med hjälp av Lunds välutvecklade cykelnät tar du dig även enkelt mellan Ideon och Lunds centrum på cykel.





# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Syret 3

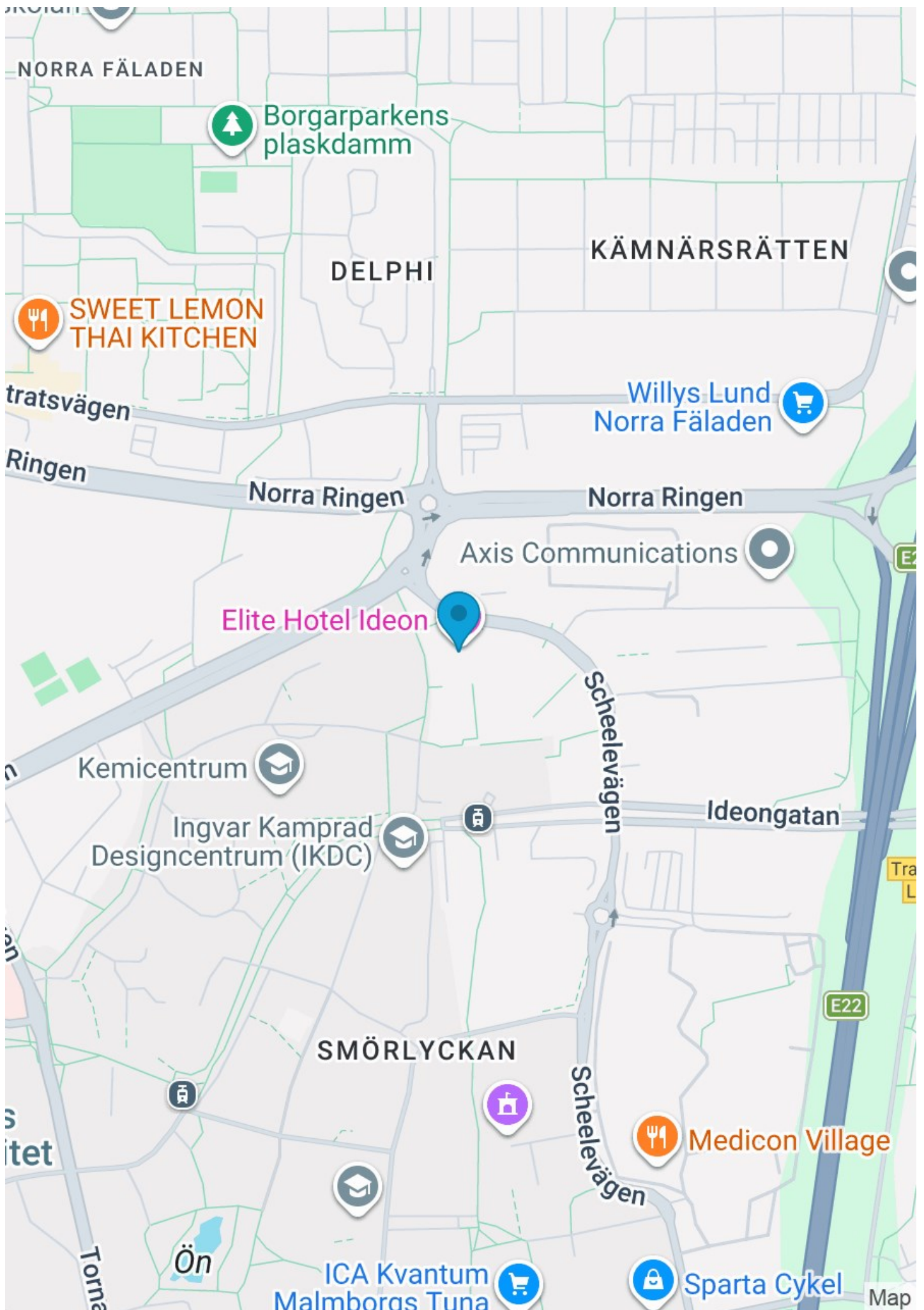
Adress: Scheelevägen 27

Stad: Lund

Storlek: ca 45 kvm inkl. gemensamma ytor

Våning: 11 av 19

Arbetsplatser: ca 3 platser



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Lovisa Lindskog  
Wihlborgs Lund  
Telefon 046-590 62 60  
[Lovisa.Lindskog@wihlborgs.se](mailto:Lovisa.Lindskog@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)



[wihlborgs.se](https://wihlborgs.se)