

# 318 m<sup>2</sup> Dubbelknappen 15



Kantywegatan 23, Fosie/Jägersro, Malmö

# Lokalen

## Kantyxegatan 23, Fosie/Jägersro, Malmö

Välkommen till Kantyxegatan 23. Här erbjuder vi ett trivsamt kontor om ca 320 kvm på andra våningen med ett attraktivt läge i Fosie.

Lokalen har en genomtänkt planlösning med flera kontorsrum, mötesrum i olika storlekar samt ett rymligt pentry som skapar en bra arbetsmiljö för både fokus och samarbete. De stora fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp och bidrar till en ljus och inbjudande känsla.

Fastigheten har en representativ entré med ett ljust atrium, som även kan bokas för större möten eller sammankomster. I huset finns dessutom både större och mindre kontor samt kontorshotell, vilket skapar en levande och dynamisk miljö.

Läget är mycket smidigt med snabb access till både inre och yttre ringvägen, och parkering finns precis utanför, enkelt för både personal och besökare.

Fastigheten är certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver, vilket bidrar till en hållbar arbetsplats.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Fastigheten

**Dubbelknappen 15**

Stad

**Malmö**

Område

**Fosie/Jägersro**

Storlek:

**ca 318 m<sup>2</sup>**

Våning

**2**

Tillträde

**Enl.ök**





## Om fastigheten

### Små och stora kontor

Välkommen till en byggnad som har både stora och små kontor samt kontorshotell. Huset har en fin och ljus entré med tillhörande atrium. Inbjudande fönster och bra ljusinsläpp. Du kan boka atrium för större möten.

### Gröna omgivningar

Goda parkeringsmöjligheter runt fastigheten. Trevliga grönytor med bänkar finns för dig som hyresgäst. Fastigheten byggdes 1992.

Nära till Lockarp med många lunchmöjligheter och givetvis kommer du snabbt ut på ringleterna.

## Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

## Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

## Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.



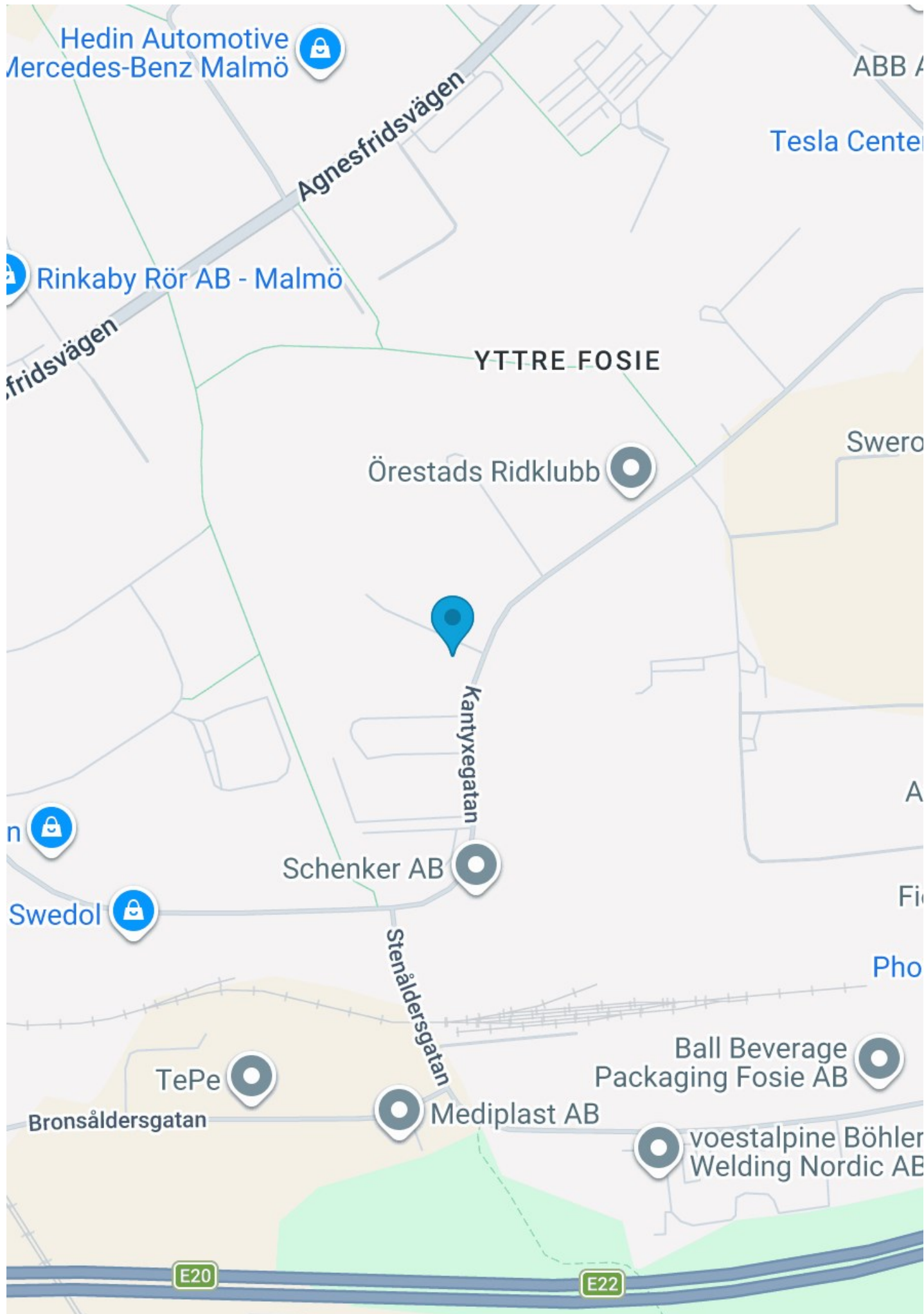


## Kantlyxegatan 23

Fastighet: Kv Dubbelknappen 15  
Adress: Kantlyxegatan 23, Malmö  
Lokalyta: ca 318 kvm  
Våning: 2 av 2  
Antal arbetsplatser: 22 - 32 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-661 97 03  
[cecilia.jonsson@wihlborgs.se](mailto:cecilia.jonsson@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)