

774 m² Bronsspannen 5



Trehögsgatan 7, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Trehösgatan 7, Fosie/Jägersro, Malmö

Söker du en lokal som erbjuder generösa lagerytor med omklädningsrum och fräscht kontor?

Då har du hamnat helt rätt.

Lokalen utgörs av totalt 774 kvm fördelat på ca 600 kvm lager och mindre del för kontor om ca 125 kvm. Kontoret erbjuder en hemtrevlig atmosfär med mötesrum, öppna ytor, stort pentry. Vidare i lokalen möts du av ett omklädningsrum med två duschar om ca 25 kvm som ligger precis i anslutning till dörren som tar dig vidare ut till lagret.

Lagret är luftigt och öppet samt erbjuder två portar som ger god möjlighet till lastning och transport. Takhöjden är som högst 5 meter och upp till balk ca 4,4 meter.

Parkering finns i anslutning till lokalen samt mindre körytor vid portarna.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastigheten

Bronsspannen 5

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 774 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och lager

Passar för en hyresgäst. Bra skyltmöjligheter. Huset är byggt på 70-talet och är på 735 kvm. Restaurang ligger ett stenkast bort. Parkeringsplatser i anslutning till fastigheten.

Området är omgivet av Inre och Yttre ringlederna, samt E65, vilket ger fantastiska kommunikationsmöjligheter och närhet till Öresundsbron.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

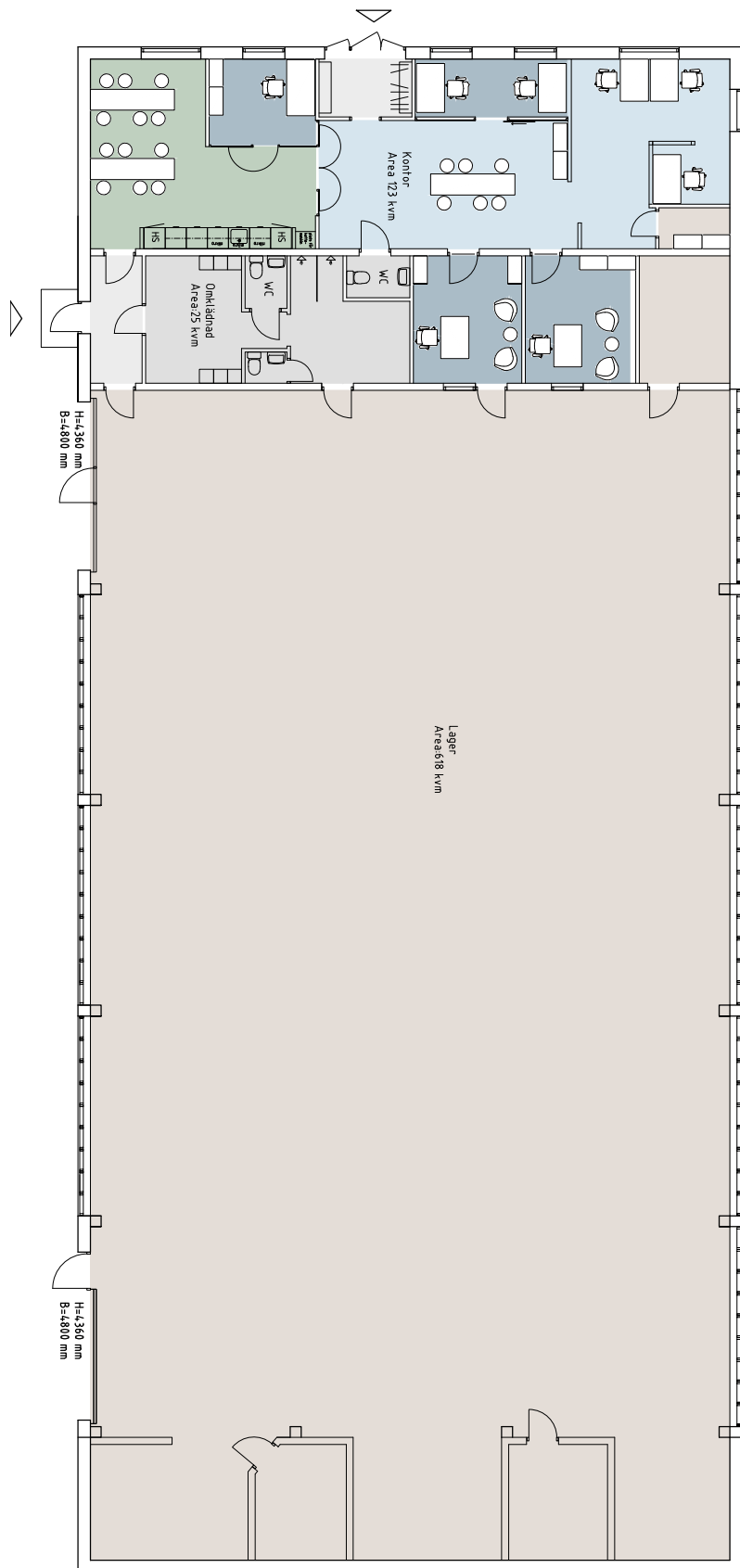
Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.





0 1 2 3 4 5 10 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Bronsspannen 5 / Fosie

Adress: Trehögsgatan 7

Stad: Malmö

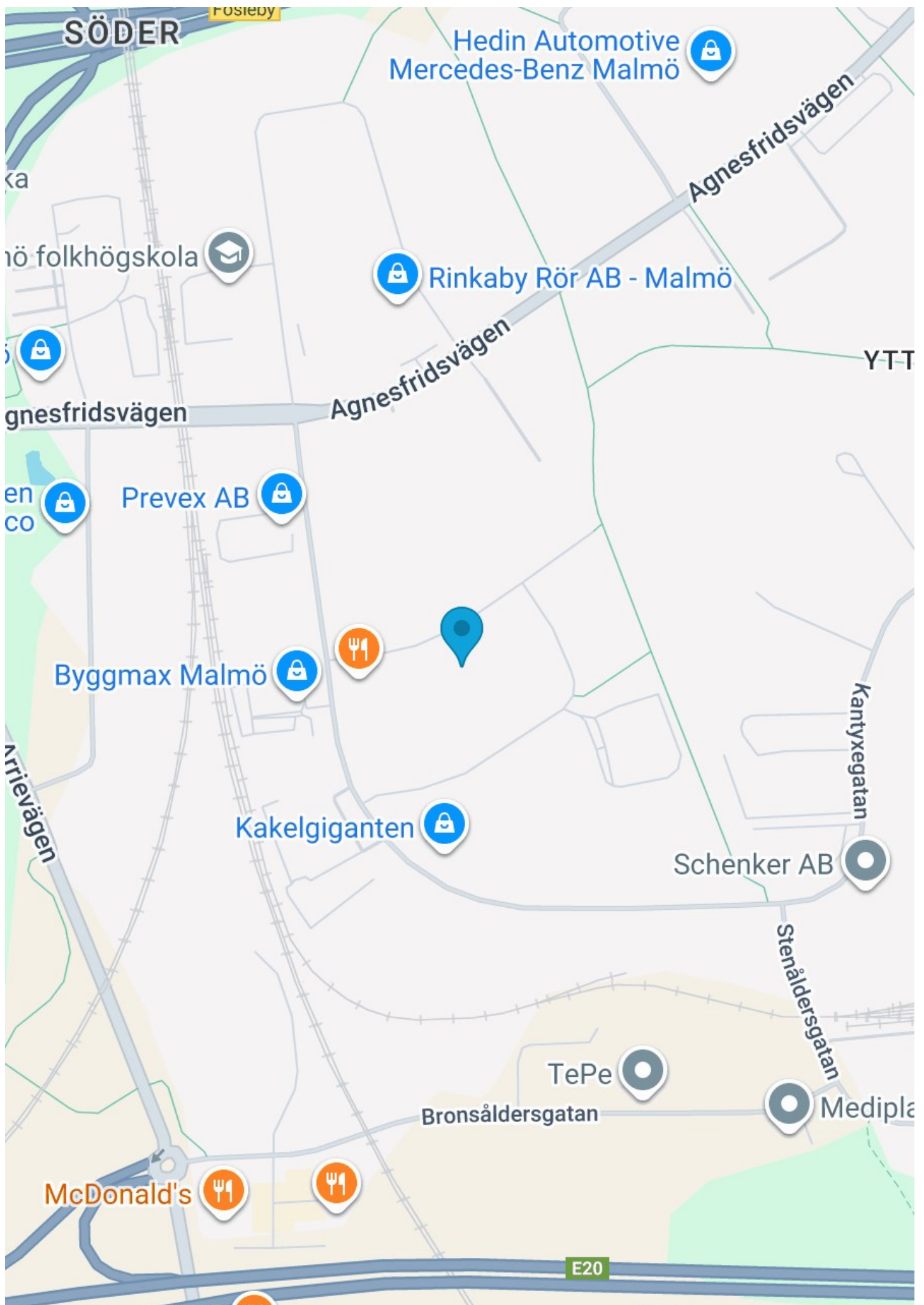
Storlek : 774 kvm

Våning: 1 av 1

Arbetsplatser : ca 8 st



Wihlborgs



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR