

561 m² Bronsdolken 3



Stenyxegatan 15, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Stenyxegatan 15, Fosie/Jägersro, Malmö

Ett praktiskt och lättillgängligt kallager med stor takskjutport, väl anpassat för lagerhållning och logistik. Lokalen är kvadratisk utformad vilket ger en effektiv planlösning och gör det enkelt att disponera ytan för förvaring, pallställ eller annan lagerverksamhet.

Den invändiga takhöjden är generös och uppgår till cirka 5,5 meter som högst och cirka 4,05 meter som lägst (underkant takbalk), vilket ger goda möjligheter för stapling och hantering av gods på höjd.

Lagret är utrustat med en stor takskjutport som är cirka 4 meter hög och 5,5 meter bred. Den breda porten gör det smidigt att köra in och ut med lastbil eller större transportfordon och underlättar både lastning och lossning.

Fastigheten är belägen i Fosie med ett strategiskt och logistiskt fördelaktigt läge. Området är lättillgängligt och väl anpassat för transporter, och man når den yttre ringleden inom bara några minuter. Detta gör lokalen särskilt lämplig för verksamheter som behöver snabba och smidiga transportförbindelser.

Observera att lokalen utgörs av en ren lageryta och saknar personalutrymmen såsom kontor, omklädningsrum eller toaletter.

Fastigheten

Bronsdolken 3

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 561 m²

Våning

Bottenplan

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Butik, lager och kontor

Butik, lager och kontor fördelade på två hus och med en stor tillhörande tomt. Goda körytor och bra parkeringsmöjligheter. Möjlighet att nyttja flaggstång. Bra utbud av restauranger i närheten.

Den äldre delen byggdes på 70-talet och den nyare delen färdigställdes 2011.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service som bank, systembolag, mataffär samt ett större utbud av restauranger.

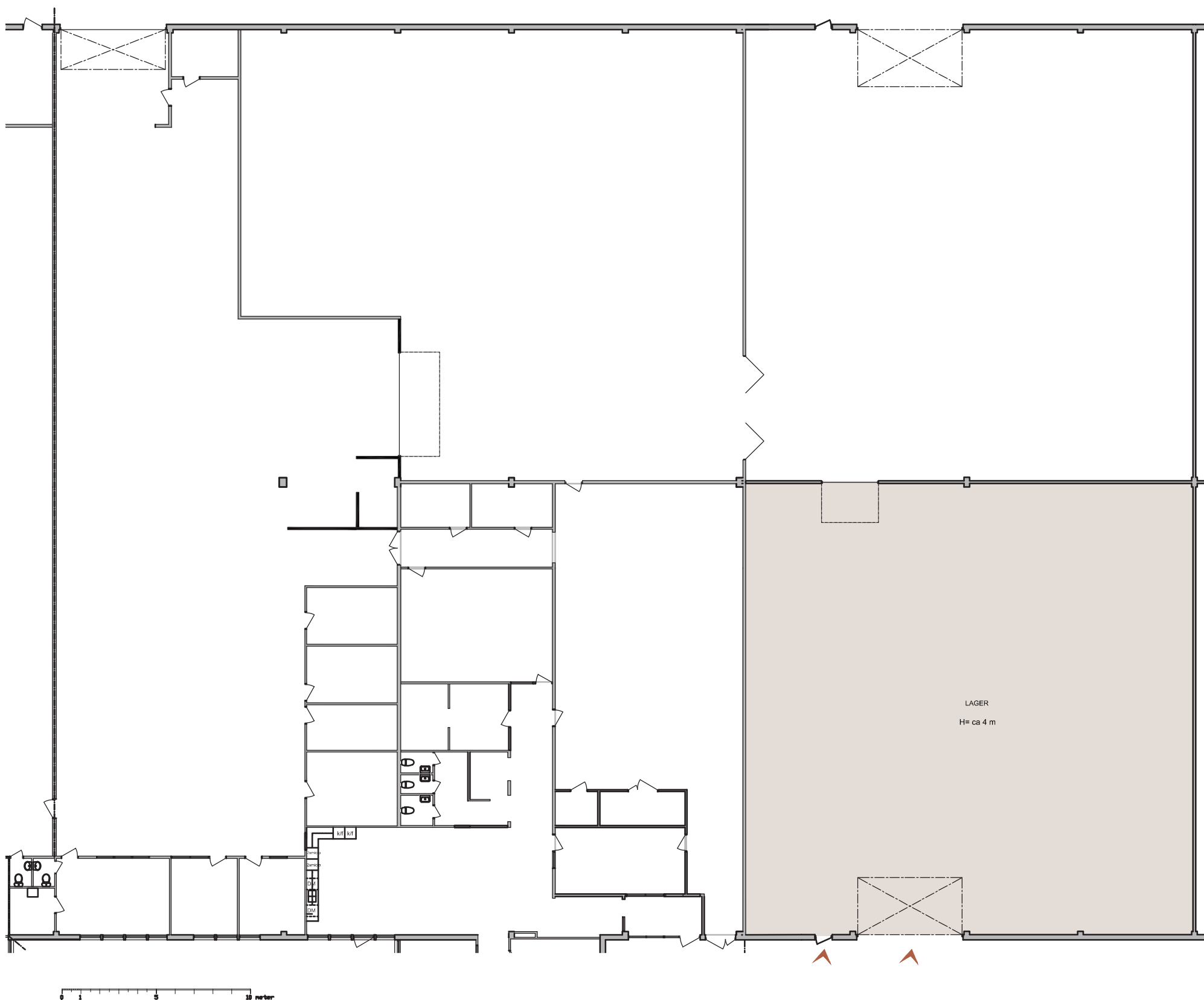
Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.



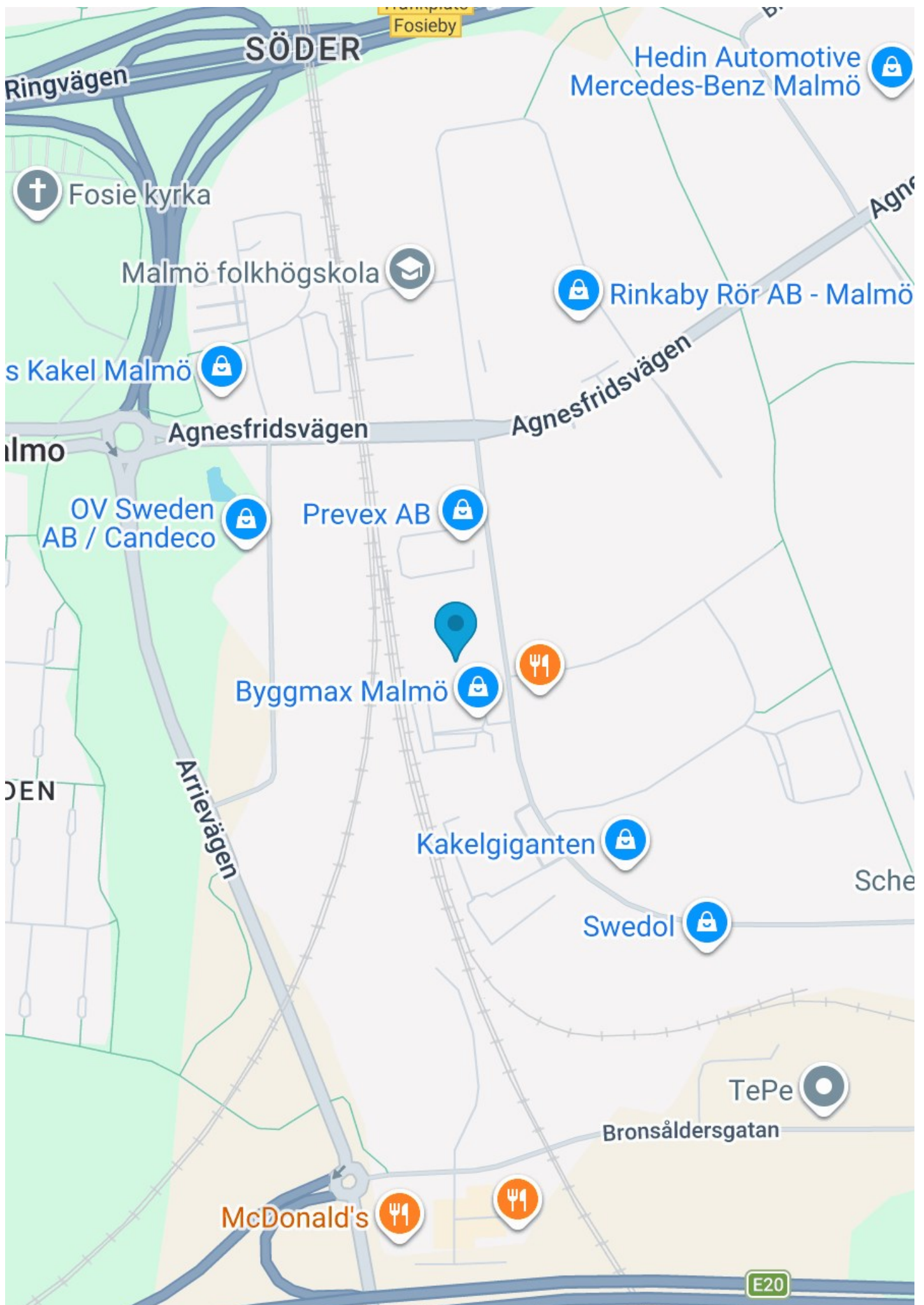


Stenyxegatan 15

Fastighet: Kv Bronsdolken 3
Adress Stenyxegatan 15, Malmö
Lokalyta: ca 561 kvm
Våning: 1 av 1
Antal arbetsplatser:

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR