

322 m² Torrdockan 6



Dockplatsen 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Lokalen

Dockplatsen 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Nu finns möjlighet att hyra en trivsamt och flexibel kontorslokal i en modern och representativ fastighet mitt i attraktiva Dockan! Lokalen erbjuder rumsindelade kontor i dagsläget, men kan enkelt anpassas till öppet landskap för den som föredrar det. För större möten finns tillgång till externa mötesrum på våningsplan två och sex.

Fastigheten välkomnar besökare med en inbjudande entré och en gemensam mötesplats med lunchrestaurang i entréplan – perfekt för informella möten eller en paus i arbetsdagen. Läget i Dockan ger dig tillgång till ett brett utbud av lunchrestauranger, service och bekvämligheter. Kommunikationerna är utmärkta, med både buss och tåg på bekvämt gångavstånd.

Här får du en arbetsmiljö som kombinerar funktion, flexibilitet och närhet till allt du behöver – mitt i en av Malmös mest dynamiska stadsdelar.

Fastigheten	Torrdockan 6
Stad	Malmö
Område	Dockan/Varvsstaden
Storlek:	ca 322 m²
Våning	2
Arbetsplatser	25-30
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor med havet och hamnen som närmsta granne

Fastigheten har sju våningar och du möts av en stor, välkomnande entré. Den stora ljusgården i bottenplan har havsutsikt och här möts hyresgäster och besökare. Detta är också en mötesplats för olika event både dag- och kvällstid, här kan ni enkelt ordna konferenser och event. Huset har ett utmärkt skyltläge där många flanerar förbi.

Som hyresgäst har du tillgång till dusch och omklädningsrum i huset. Det finns parkering i ett p-hus i närheten och besöksparkering på Dockplatsen.

Här används vår egen unika värme- och kylmaskinslösning som tillsammans med befintligt fjärrvärme- och fjärrkylsystem återvinner värmen och kylan i fastigheten.

Fastigheten är byggd år 2000.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Här finns ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Du har också när till service som livsmedelsaffär, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel och gym.

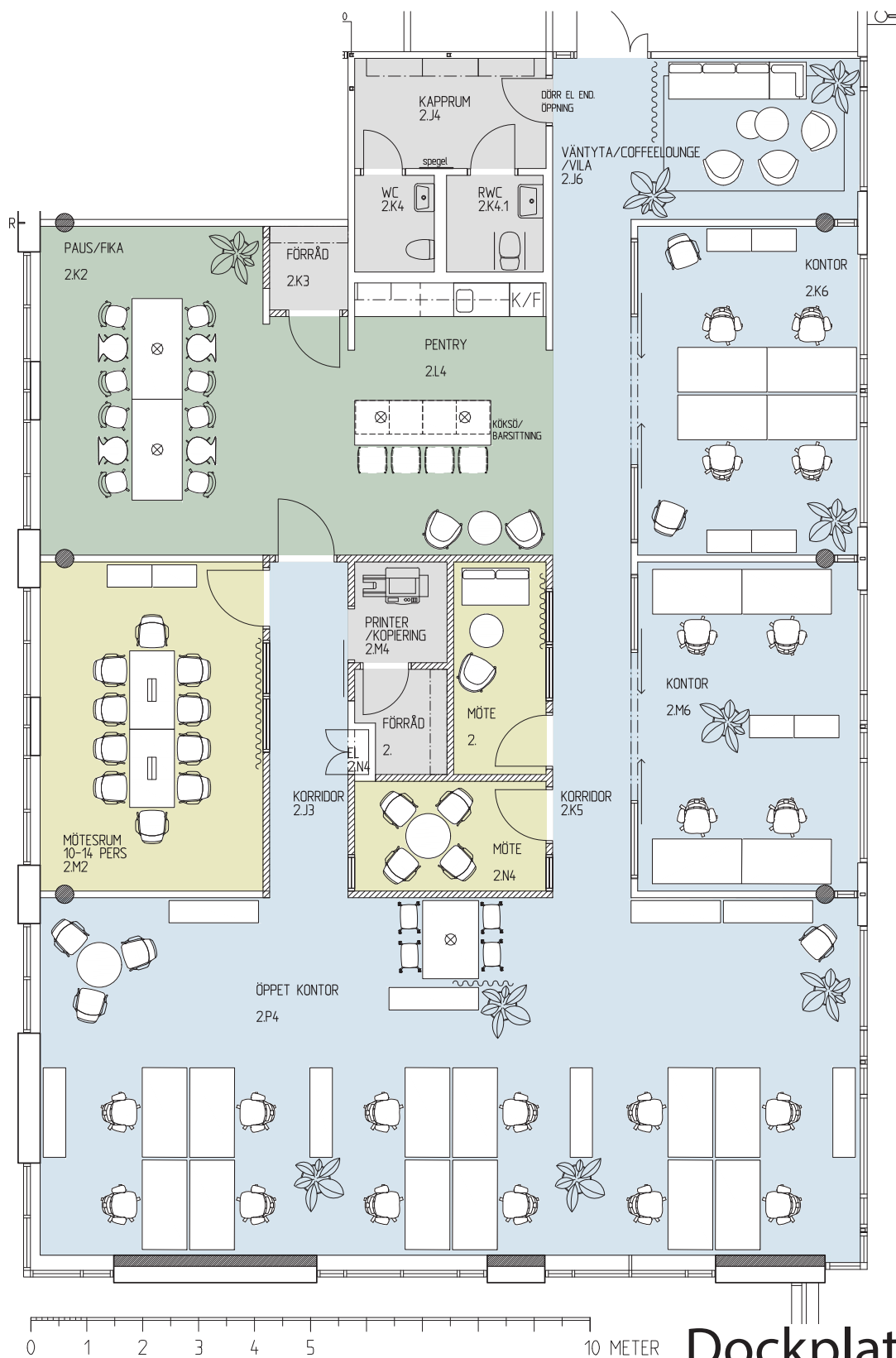
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära till busshållplatser. Promenadavstånd till Malmö Centralstation. Parkeringsgarage med laddmöjligheter för elbilar finns i området.





Dockplatsen 1

Fastighet:
Adress

Kv Torrdockan 6
Dockplatsen 1,
Malmö

Lokalyta:

ca 295 kvm

Våning:

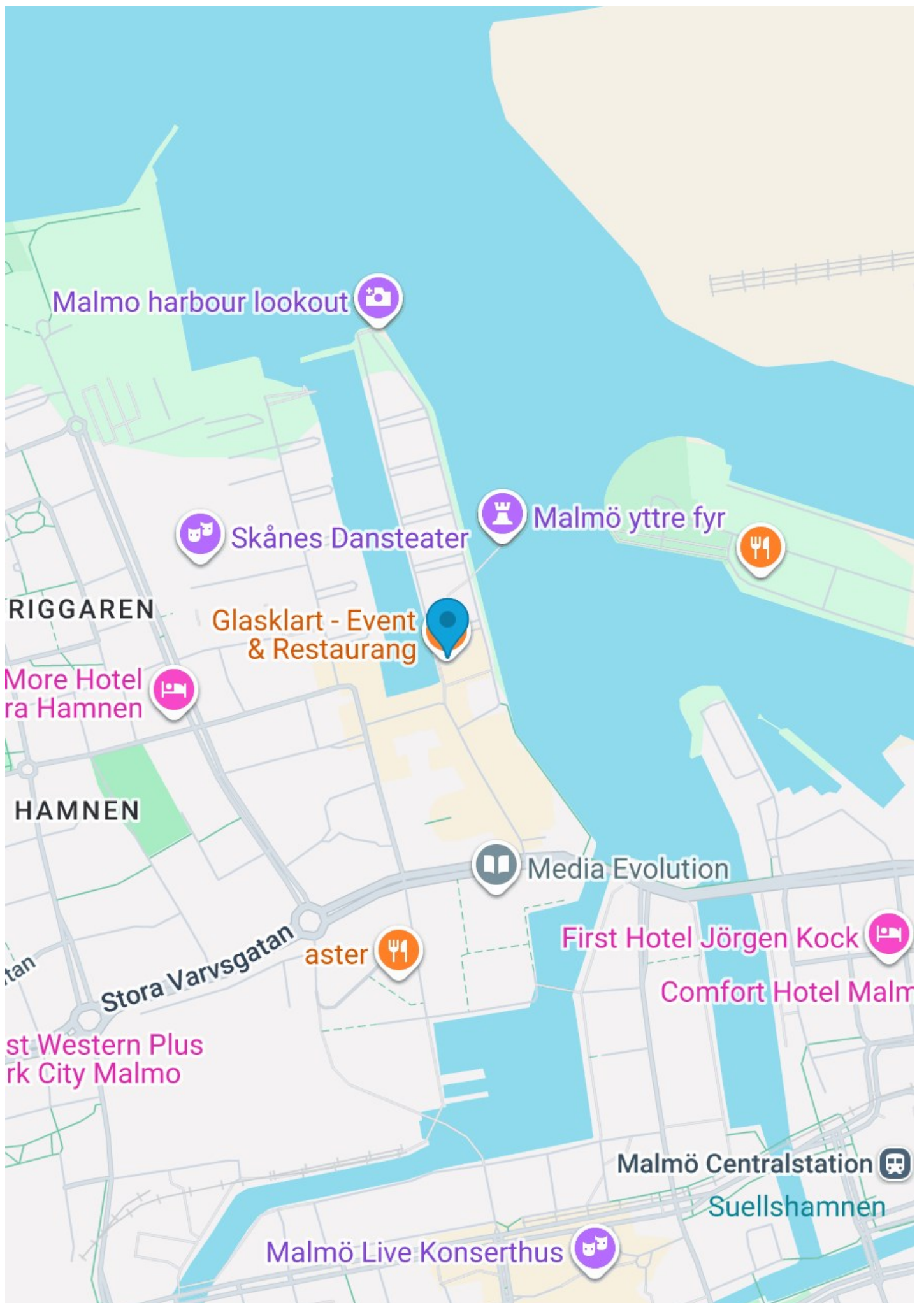
Plan 2

Antal arbetsplatser:

ca 20-25 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

 **Wihlborgs**



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR