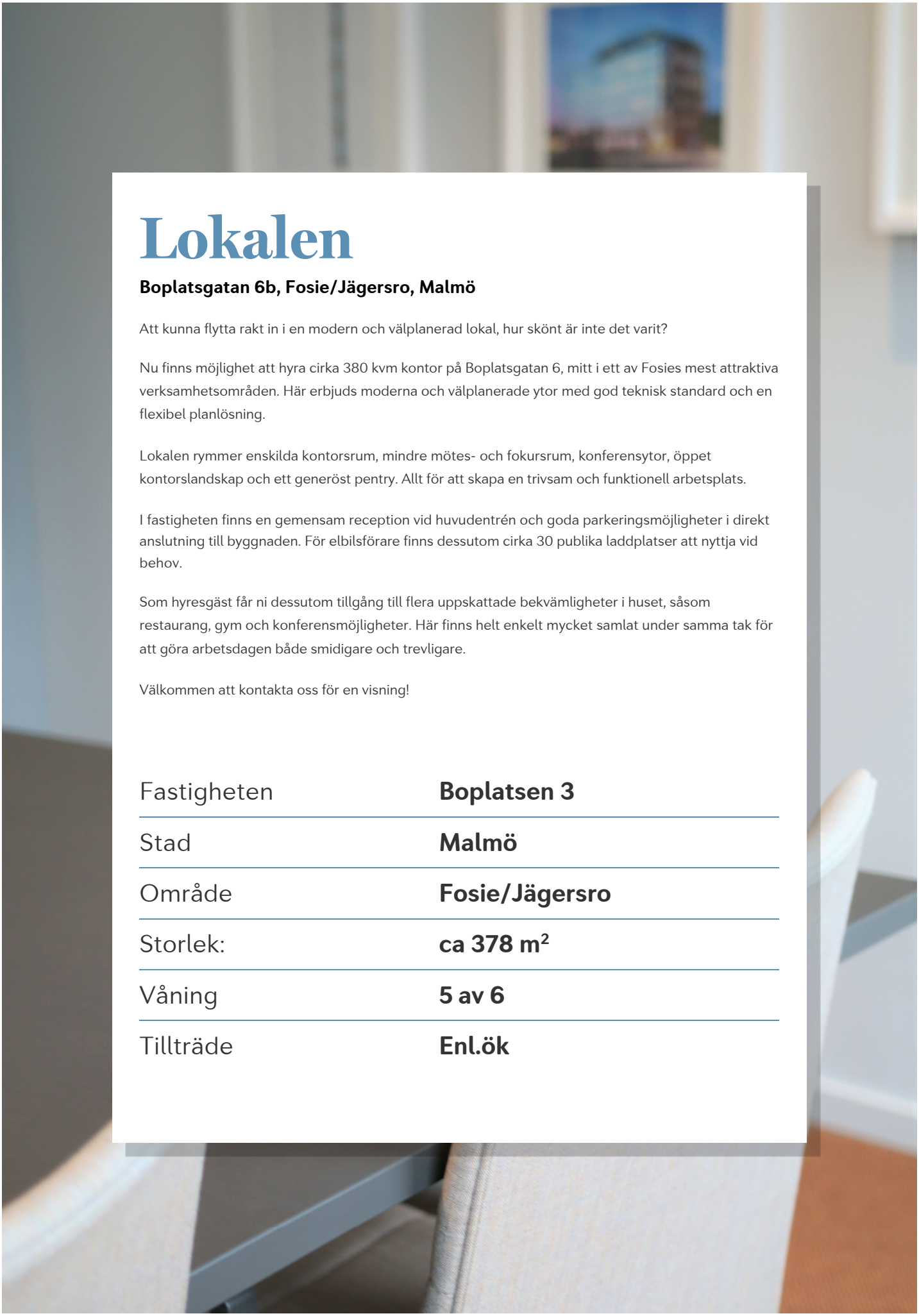
378 m²
Boplatsen 3



Boplatsgatan 6b, Fosie/Jägersro, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Boplatsgatan 6b, Fosie/Jägersro, Malmö

Att kunna flytta rakt in i en modern och välplanerad lokal, hur skönt är inte det varit?

Nu finns möjlighet att hyra cirka 380 kvm kontor på Boplatsgatan 6, mitt i ett av Fosies mest attraktiva verksamhetsområden. Här erbjuds moderna och välplanerade ytor med god teknisk standard och en flexibel planlösning.

Lokalen rymmer enskilda kontorsrum, mindre mötes- och fokursrum, konferensytor, öppet kontorslandskap och ett generöst pentry. Allt för att skapa en trivsam och funktionell arbetsplats.

I fastigheten finns en gemensam reception vid huvudentrén och goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till byggnaden. För elbilsförare finns dessutom cirka 30 publika laddplatser att nyttja vid behov.

Som hyresgäst får ni dessutom tillgång till flera uppskattade bekvämligheter i huset, såsom restaurang, gym och konferensmöjligheter. Här finns helt enkelt mycket samlat under samma tak för att göra arbetsdagen både smidigare och trevligare.

Välkommen att kontakta oss för en visning!

Fastigheten	**Boplatsen 3**
Stad	**Malmö**
Område	**Fosie/Jägersro**
Storlek:	**ca 378 m²**
Våning	**5 av 6**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Kontor, konferens och service

Boplatsen erbjuder både kontors- och lagerytor. I vår mysiga louge och reception kan du träffa dina kunder, sätta dig och jobba i väntan på ett möte, ta en kaffe eller ses på en AW och spela shuffleboard. Här kan du hyra utbildningslokal och konferensrum. Grönskan utanför i den inhägnade innergården erbjuder dig en härligt rofylld känsla.

Nära till det mesta

Fastigheten har ett utmärkt skyltläge mot E65 och stora generösa parkeringsytor. Jägersro shoppingcenter finns ett stenkast bort om du vill shoppa på lunchen eller klara av ärenden på väg hem.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Frukost- och lunchrestaurang finns i fastigheten. Konferenslokalerna är nyrenoverade och utrustade med modern digital teknik. Utanför konferensrummen finns luftiga mingelytor för fika eller gruppövningar. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service som bank, systembolag, mataffär samt ett större utbud av restauranger.

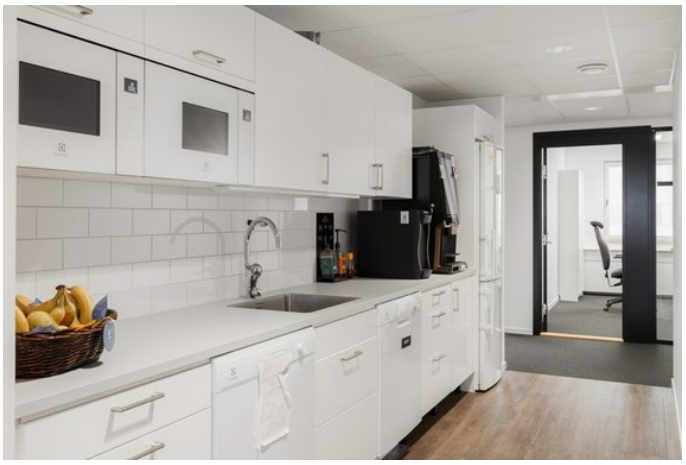
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

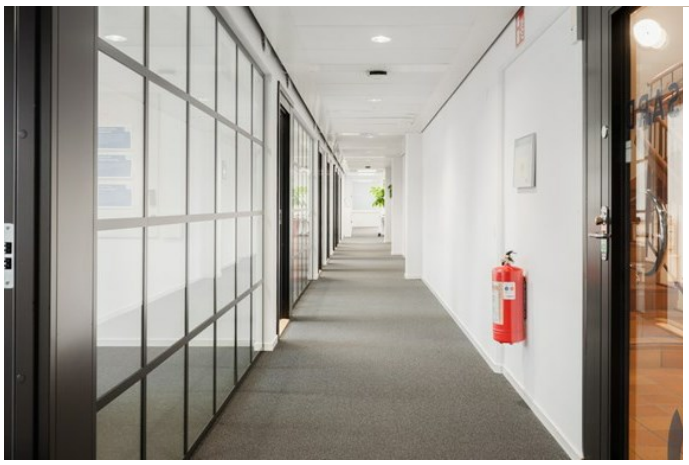
Kommunikation

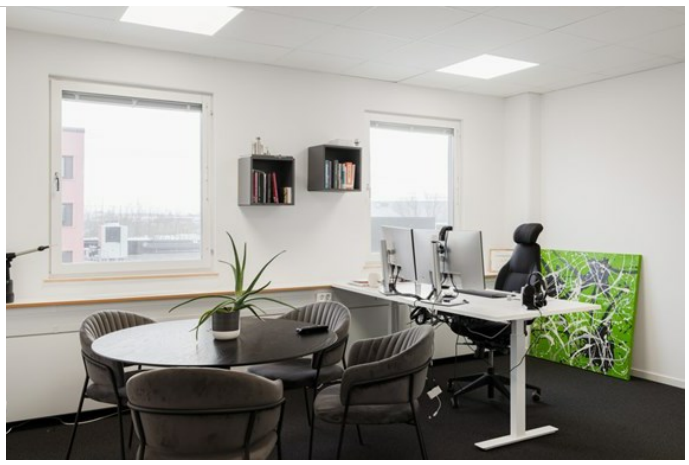
Fastigheten ligger utmed E65. Yttre och Inre Ringvägen ligger nära och tar dig snabbt ut på övriga Europavägar. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Käglingevägen. Körtid ca 7 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen. Snabb kommunikation till flygplatsen.

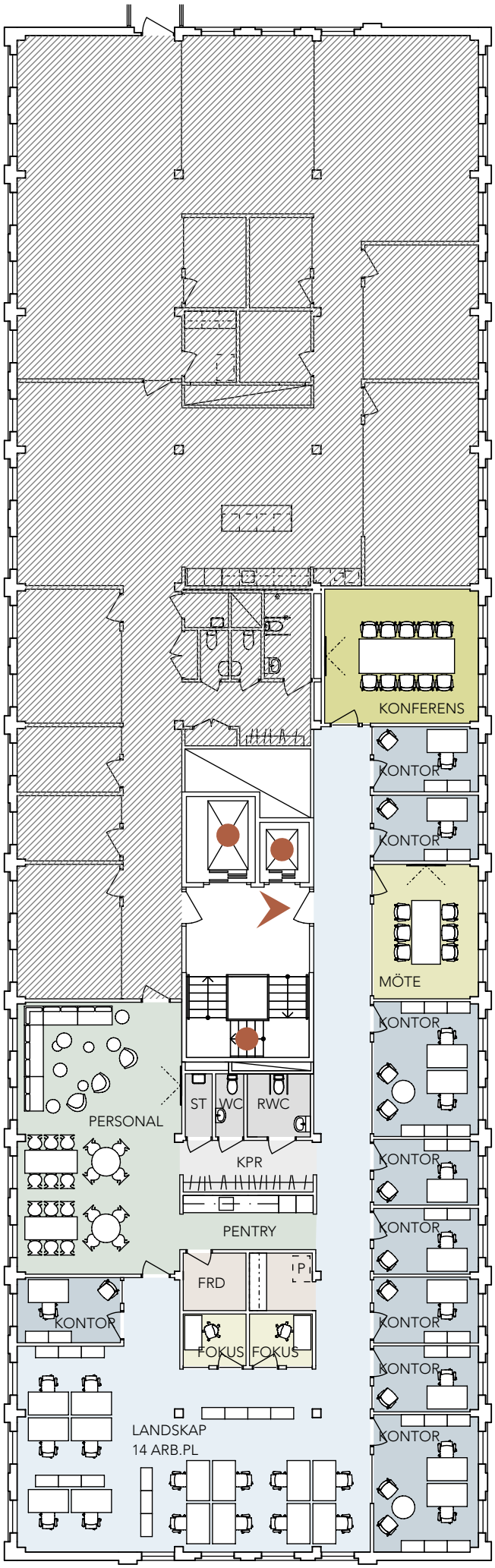




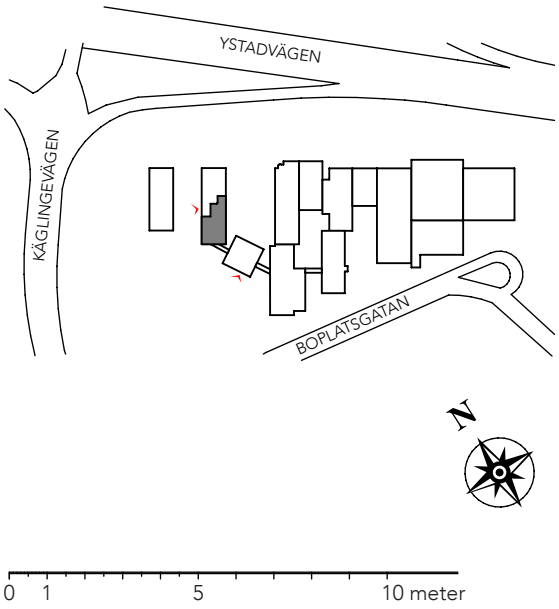








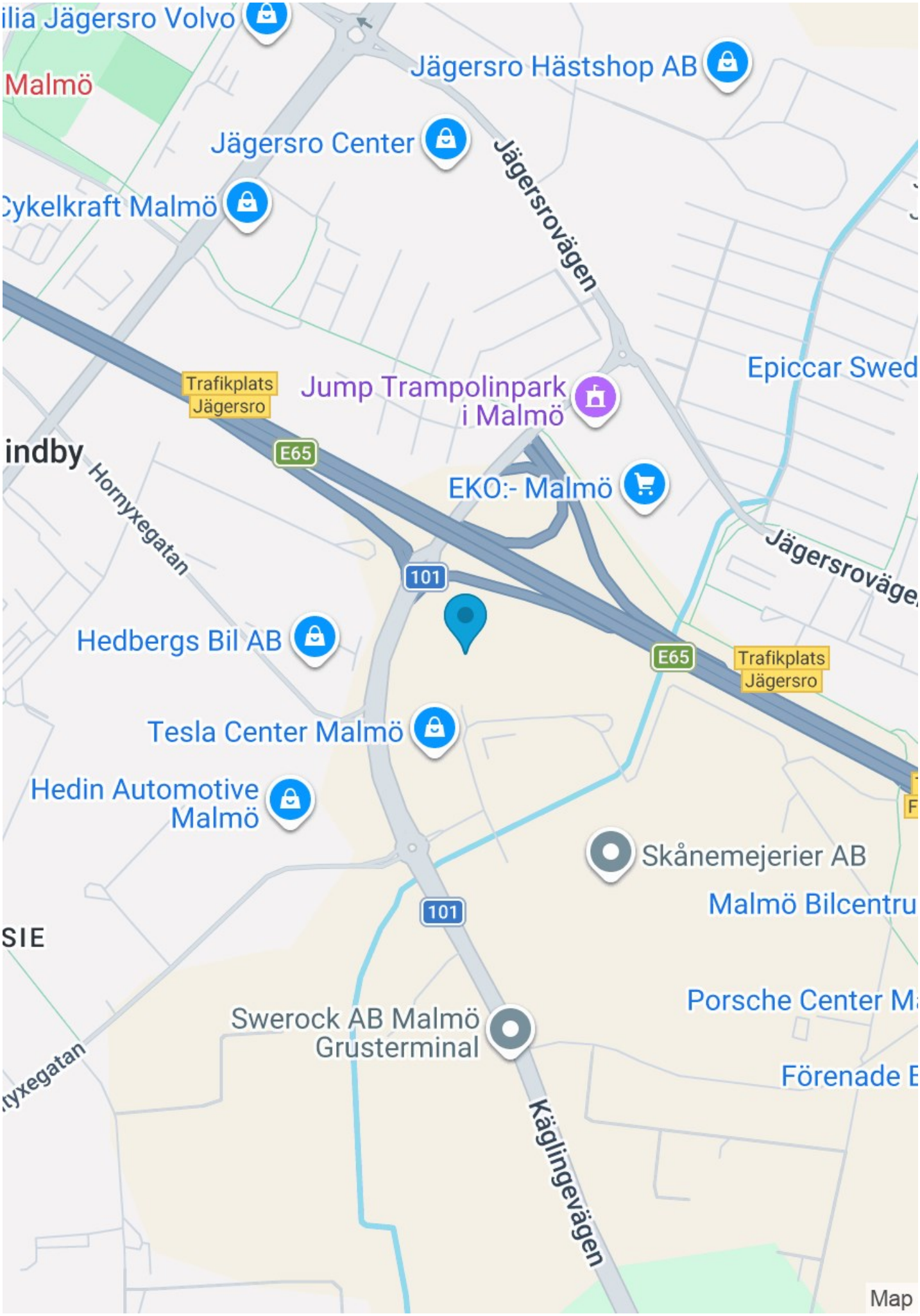
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Boplatsgatan 6B

Fastighet:	Boplatsen 3, hus 10
Adress	Boplatsgatan 6B, Malmö
Lokalyta:	ca 378 kvm
Våning:	5 av 6
Antal arbetsplatser:	25 - 35st

Wihlborgs


ilia Jägersro Volvo
Malmö
Jägersro Hästshop AB
Jägersro Center
Cykelkraft Malmö
Jägersrovägen
Trafikplats Jägersro
Jump Trampolinpark i Malmö
Epiccar Swed
indby
Hornyxegatan
E65
EKO:- Malmö
101
Jägersroväge
Hedbergs Bil AB
E65
Trafikplats Jägersro
Tesla Center Malmö
Hedin Automotive Malmö
Skånemejerier AB
Malmö Bilcentru
101
SIE
Porsche Center M
Swerock AB Malmö Grusterminal
Förenade B
Käglingevägen
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se