735 m²
Sunnanå 12:26



Staffanstorpsvägen 103, Stora Bernstorp/Arlöv, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Staffanstorpsvägen 103, Stora Bernstorp/Arlöv, Malmö

Nu finns möjlighet att etablera verksamheten i en modern och flexibel nyproduktionslokal på Staffanstorpsvägen 103, Sunnanå 12:26.

Lokalen omfattar totalt 735 kvm, fördelat på 596 kvm lager-/produktionsyta på markplan och 139 kvm kontor på plan två.
Lagerytan erbjuder en öppen och effektiv planlösning med egen port för marklastning under skärmtak samt en fri takhöjd om cirka 6,5 meter under balk. Kontorsytorna på övre plan skapar goda förutsättningar för administration, möten och personalutrymmen i direkt anslutning till verksamheten.

Fastigheten uppförs på attraktiva Stora Bernstorp, ett väletablerat verksamhetsområde med närhet till handel, service och logistik. Här får ni snabb access till E6/E20, Inre Ringvägen och övriga delar av Malmöregionen, vilket ger effektiva transporter och god tillgänglighet för både kunder och medarbetare.

Stora delar av projektet är redan uthyrda och tillträde beräknas till Q4 2027.

Kontakta oss gärna för mer information och låt oss tillsammans skapa en lösning som passar just er verksamhet.

Fastigheten	**Sunnanå 12:26**
Stad	**Malmö**
Område	**Stora Bernstorp/Arlöv**
Storlek:	**ca 735 m²**
Våning	**Markplan**
Arbetsplatser	**8-12**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

En fantastisk möjlighet att skapa en skräddarsydd industri- eller kontorsfastighet i Sunnanå/Bernstorps livliga verksamhetsområde. Här erbjuder vi nu mark på 9 800 kvm för utveckling av en fastighet på upp till 4000 kvm med en takhöjd, fri höjd under balk om 6,5 meter.

Område

Strax norr om Malmö hittar vi Arlöv, i Burlövs kommun, som har en lång tradition av industri och företagande. Med sitt idealiska läge strax intill Burlövs tågstation och Europavägarna har området blivit en attraktiv plats för företagsetablering, för såväl små som stora verksamheter.

Se alla lediga lokaler i Arlöv

Service

I området finns ett starkt handelskluster och god tillgång till service, med parkering i direkt anslutning till lokalerna.

Kommunikation

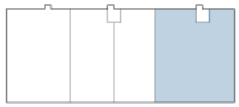
Lokalen ligger vid Stora Bernstorp i Arlöv, nära ett starkt handelskluster och med snabb access till motorvägen. Läget ger goda förutsättningar för transporter, service och kundbesök.



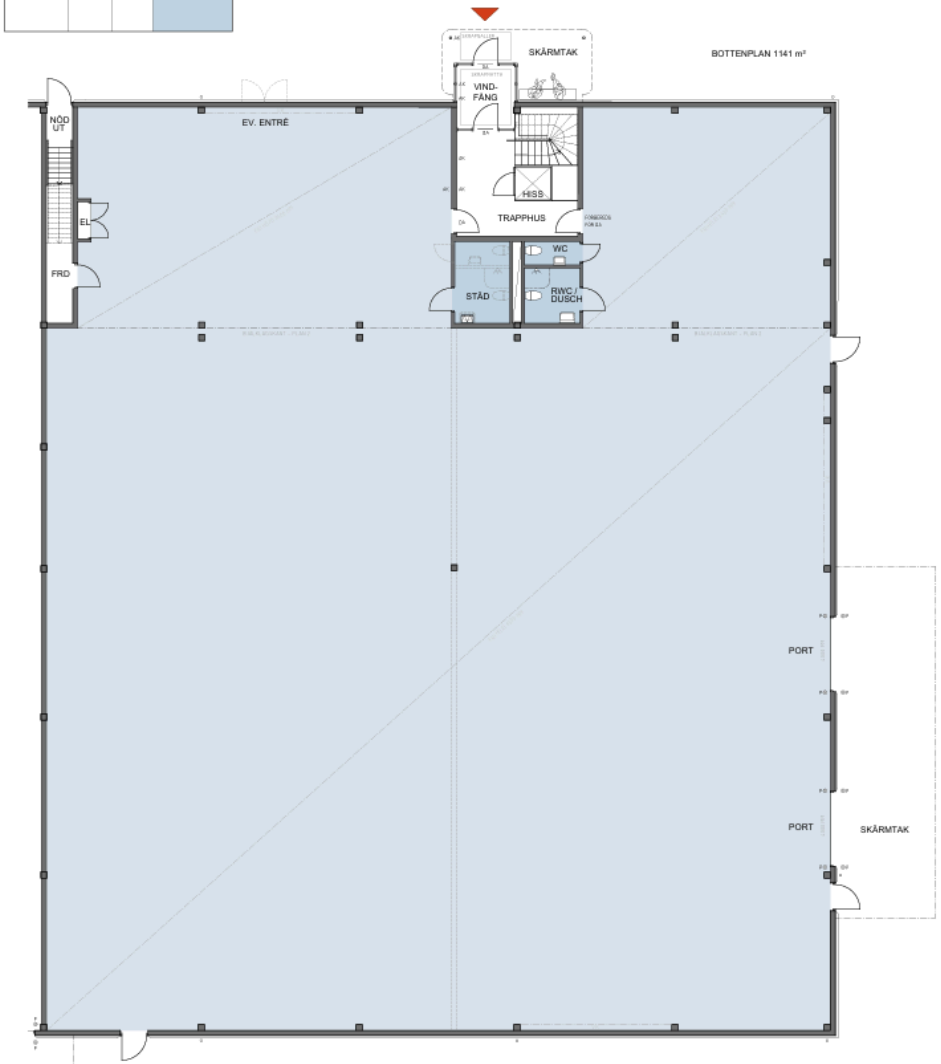

Wihlborgs







Wihlborgs



PLAN 1



PLAN 2

N

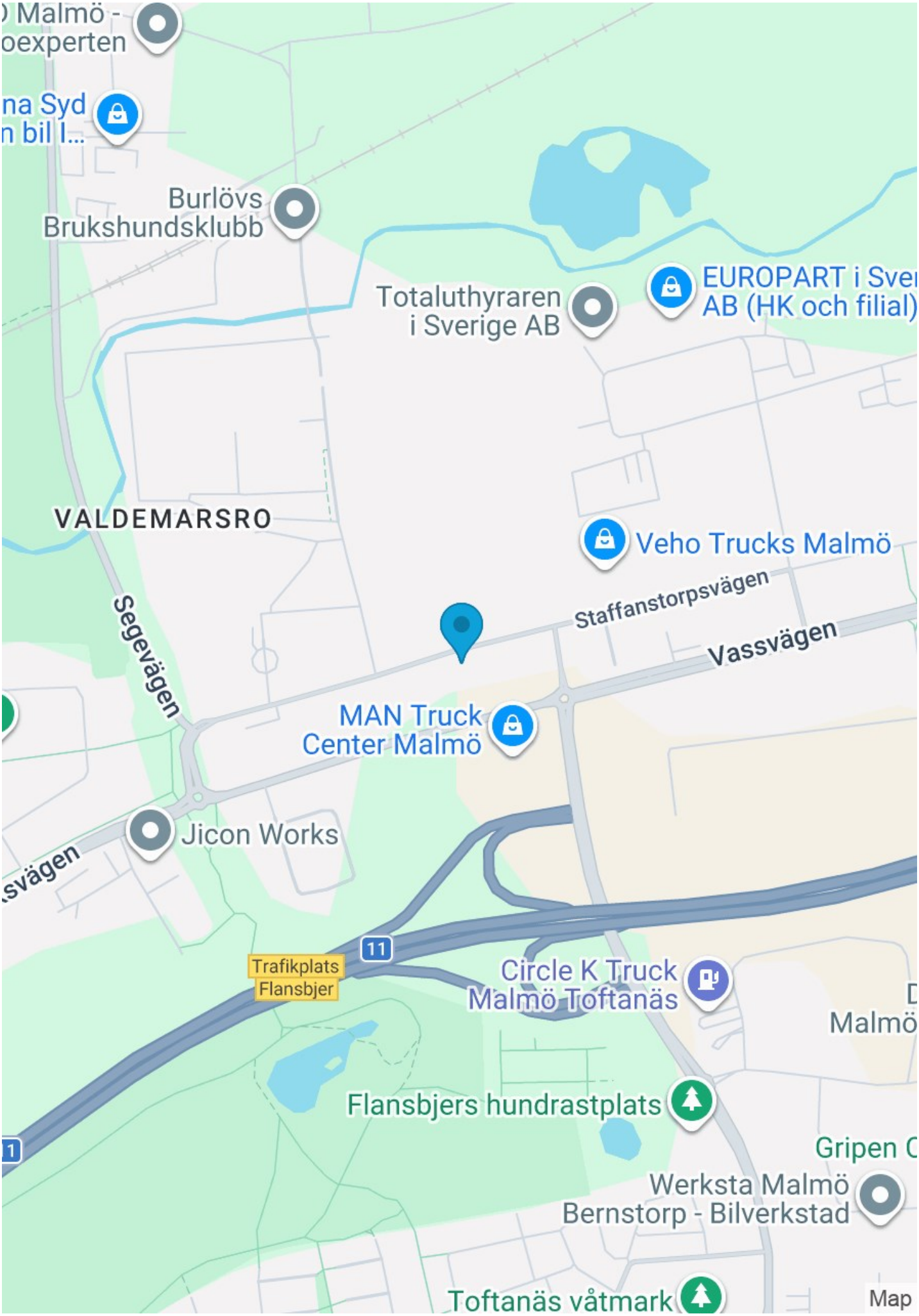
LOKAL 4

SUNNANÅ 15:26 - BURLÖV

PLAN 1 & 2 - SKALA 1:200 (A3) - 2026-03-24

0 1 5 10m

WENNSTRÖM & LUNDQUIST ARKITEKTER


Malmö -
oexperten
na Syd
n bil I...
Burlövs
Brukshundsklubb
Totaluthyraren
i Sverige AB
EUROPART i Sver
AB (HK och filial)
VALDEMARSRO
Veho Trucks Malmö
Staffanstorpsvägen
Vassvägen
Segevägen
MAN Truck
Center Malmö
Jicon Works
svägen
11
Trafikplats
Flansbjer
Circle K Truck
Malmö Toftanäs
Malmö
Flansbjers hundrastplats
Gripen C
Werksta Malmö
Bernstorp - Bilverkstad
Toftanäs våtmark
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se