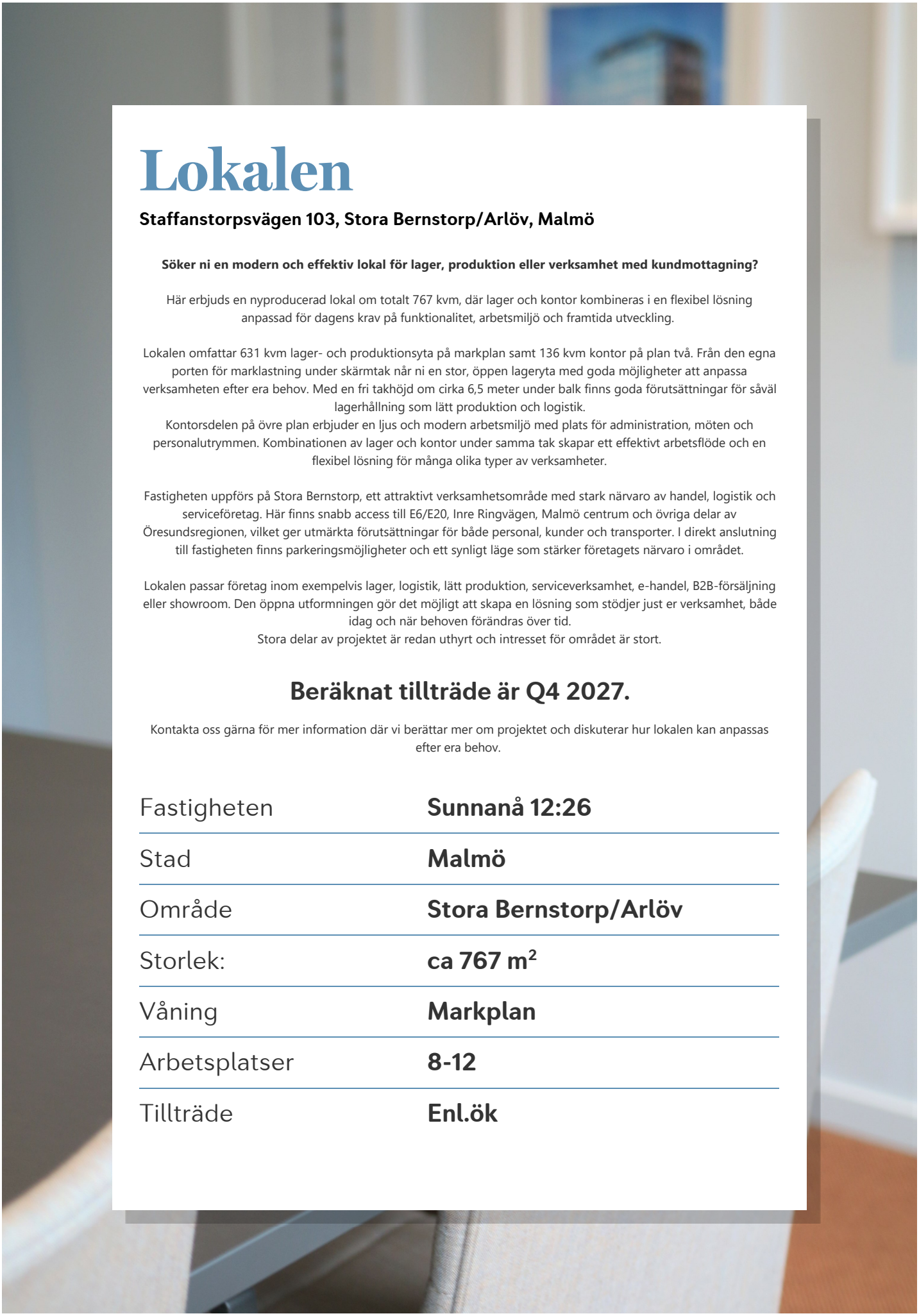
767 m²
Sunnanå 12:26



Staffanstorpsvägen 103, Stora Bernstorp/Arlöv, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Staffanstorpsvägen 103, Stora Bernstorp/Arlöv, Malmö

Söker ni en modern och effektiv lokal för lager, produktion eller verksamhet med kundmottagning?

Här erbjuds en nyproducerad lokal om totalt 767 kvm, där lager och kontor kombineras i en flexibel lösning anpassad för dagens krav på funktionalitet, arbetsmiljö och framtida utveckling.

Lokalen omfattar 631 kvm lager- och produktionsyta på markplan samt 136 kvm kontor på plan två. Från den egna porten för marklastning under skärmtak når ni en stor, öppen lageryta med goda möjligheter att anpassa verksamheten efter era behov. Med en fri takhöjd om cirka 6,5 meter under balk finns goda förutsättningar för såväl lagerhållning som lätt produktion och logistik.
Kontorsdelen på övre plan erbjuder en ljus och modern arbetsmiljö med plats för administration, möten och personalutrymmen. Kombinationen av lager och kontor under samma tak skapar ett effektivt arbetsflöde och en flexibel lösning för många olika typer av verksamheter.

Fastigheten uppförs på Stora Bernstorp, ett attraktivt verksamhetsområde med stark närvaro av handel, logistik och serviceföretag. Här finns snabb access till E6/E20, Inre Ringvägen, Malmö centrum och övriga delar av Öresundsregionen, vilket ger utmärkta förutsättningar för både personal, kunder och transporter. I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsmöjligheter och ett synligt läge som stärker företagets närvaro i området.

Lokalen passar företag inom exempelvis lager, logistik, lätt produktion, serviceverksamhet, e-handel, B2B-försäljning eller showroom. Den öppna utformningen gör det möjligt att skapa en lösning som stödjer just er verksamhet, både idag och när behoven förändras över tid.
Stora delar av projektet är redan uthyrt och intresset för området är stort.

Beräknat tillträde är Q4 2027.

Kontakta oss gärna för mer information där vi berättar mer om projektet och diskuterar hur lokalen kan anpassas efter era behov.

Fastigheten	**Sunnanå 12:26**
Stad	**Malmö**
Område	**Stora Bernstorp/Arlöv**
Storlek:	**ca 767 m²**
Våning	**Markplan**
Arbetsplatser	**8-12**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

En fantastisk möjlighet att skapa en skräddarsydd industri- eller kontorsfastighet i Sunnanå/Bernstorps livliga verksamhetsområde. Här erbjuder vi nu mark på 9 800 kvm för utveckling av en fastighet på upp till 4000 kvm med en takhöjd, fri höjd under balk om 6,5 meter.

Område

Strax norr om Malmö hittar vi Arlöv, i Burlövs kommun, som har en lång tradition av industri och företagande. Med sitt idealiska läge strax intill Burlövs tågstation och Europavägarna har området blivit en attraktiv plats för företagsetablering, för såväl små som stora verksamheter.

Se alla lediga lokaler i Arlöv

Service

I området finns ett starkt handelskluster och god tillgång till service, med parkering i direkt anslutning till lokalerna.

Kommunikation

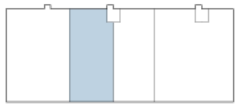
Lokalen ligger vid Stora Bernstorp i Arlöv, nära ett starkt handelskluster och med snabb access till motorvägen. Läget ger goda förutsättningar för transporter, service och kundbesök.



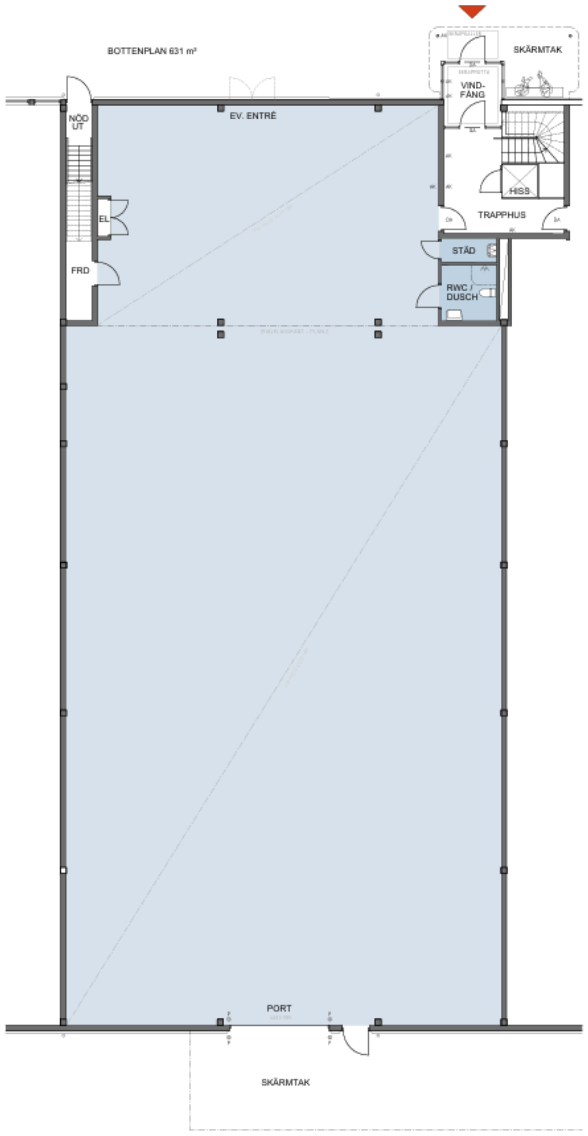




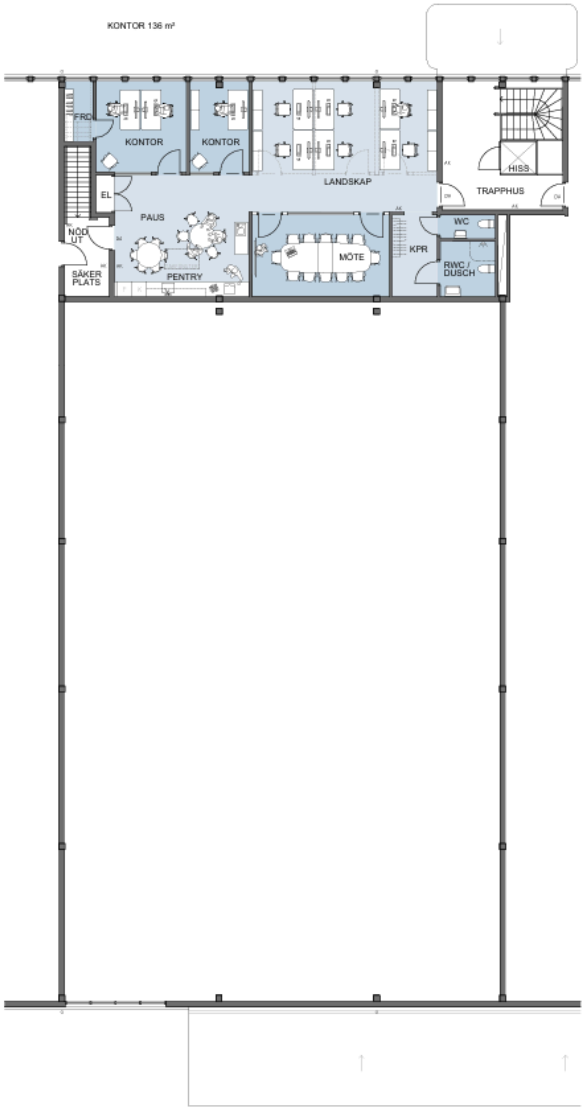




Wihlborgs



PLAN 1



PLAN 2

N

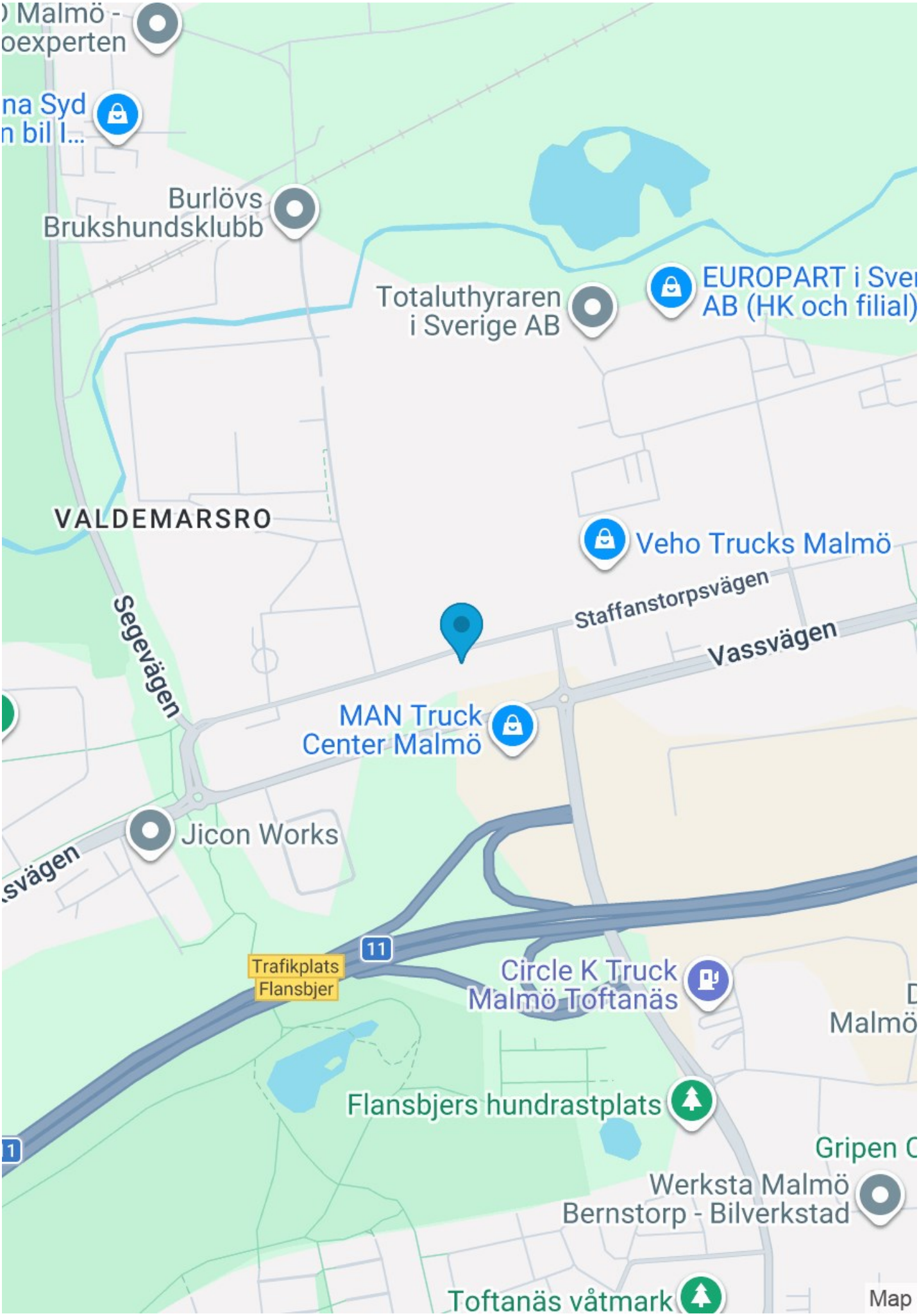
LOKAL 2

SUNNANÅ 15:26 - BURLÖV

PLAN 1 & 2 - SKALA 1:200 (A3) - 2026-03-24

0 1 5 10m

WENNSTRÖM & LUNDQUIST ARKITEKTER


Malmö -
oexperten
na Syd
n bil I...
Burlövs
Brukshundsklubb
Totaluthyraren
i Sverige AB
EUROPART i Sver
AB (HK och filial)
VALDEMARSRO
Veho Trucks Malmö
Staffanstorpsvägen
Vassvägen
Segevägen
MAN Truck
Center Malmö
Jicon Works
svägen
11
Trafikplats
Flansbjer
Circle K Truck
Malmö Toftanäs
Malmö
Flansbjers hundrastplats
Gripen C
Werksta Malmö
Bernstorp - Bilverkstad
Toftanäs våtmark
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se