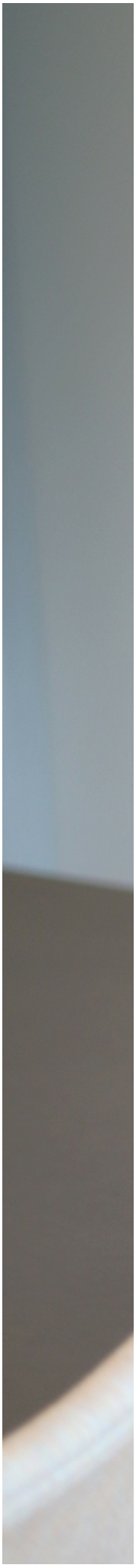
759 m²
Vårbuketten 2



Husievägen 19, Fosie/Jägersro, Malmö

Wihlborgs

Lokalen



Husievägen 19, Fosie/Jägersro, Malmö

Varmt välkommen att parkera precis utanför och kliv in i en flexibel lokal om ca 759 kvm med plats för både kontor, lager på Husievägen 19 i Malmö.

Lokalens ytor fördelas enligt följande:

Varmlager: 471 kvm

Kallager: 174 kvm

Kontor och personalutrymmen: 114 kvm

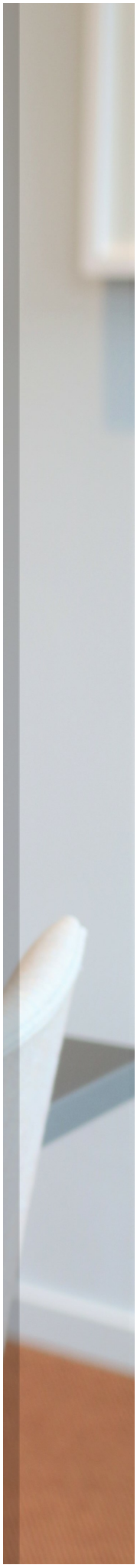
Kontorsdelen erbjuder flera rum för arbete och möten, konferensrum, omklädningsrum samt ett större samlingsrum med ett extra pentry. Lagerutrymmena ger goda möjligheter för lagerhållning och mindre produktion, med ytterligare förvaringsmöjligheter i den mindre kallagerdelen. I lagerdelarna finns det två portar med generösa mått om 4 meter i bredd och 3,3 meter i höjd, vilket ger goda förutsättningar för smidig in- och utlastning samt hantering av större gods och material.

Fastigheten ligger i ett grönskande villaområde med parkering direkt utanför. Busshållplats finns cirka 200 meter bort och på några minuters bilfärd når du Jägersro Center med restauranger, matbutiker och övrig service. Med närhet till både Inre och Yttre Ringvägen erbjuds smidig access till de större Europavägarna.

Här finns många möjligheter att skapa en lokal som passar just din verksamhet. Vi är gärna med och diskuterar både planlösning och modernisering utifrån dina önskemål.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Fastigheten	**Vårbuketten 2**
Stad	**Malmö**
Område	**Fosie/Jägersro**
Storlek:	**ca 759 m²**
Våning	**Bottenplan**
Tillträde	**Enl.ök**





Om fastigheten

Kontor och lager

Huset är placerat i ett grönskade villaområde. Parkering finns runt i hela fastigheten. Busshållplats finns endast 200 meter bort. Du har nära till Jägersro center, här är det enkelt att köpa lunch eller göra ärenden i de många butikerna.

Strategisk placering

Den strategiska placeringen, omgiven av Yttre och Inre Ringvägen, ger mycket bra kommunikationsmöjligheter.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

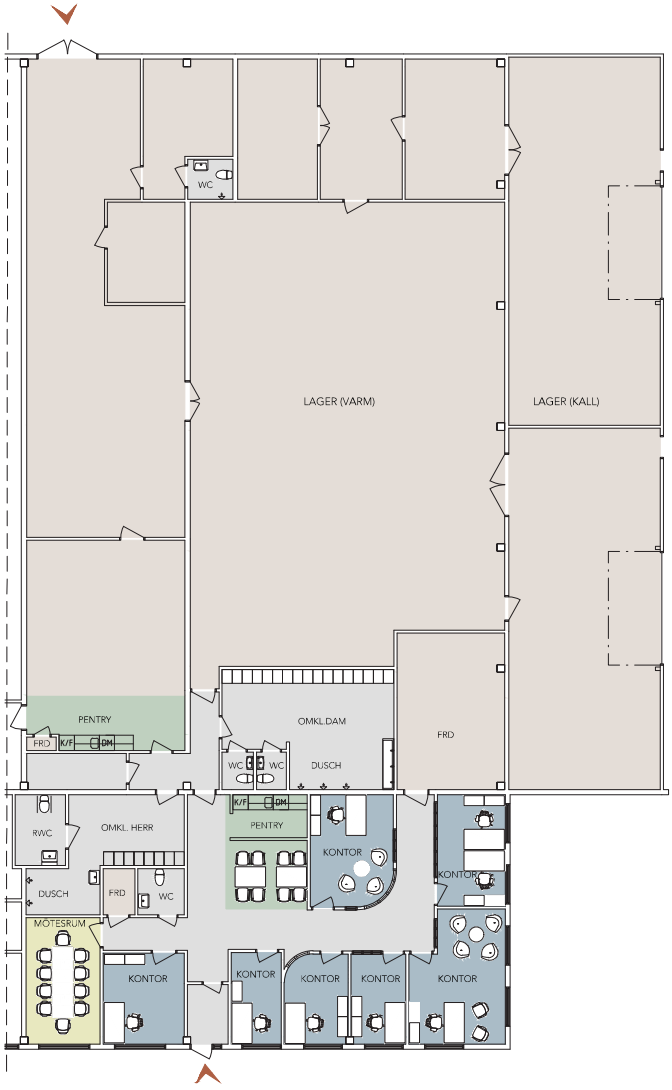
Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

För störst utbud av service som restaurang, apotek, systembolag och övrig handel så är det ca 5 minuters bilfärd till Jägerso Center.

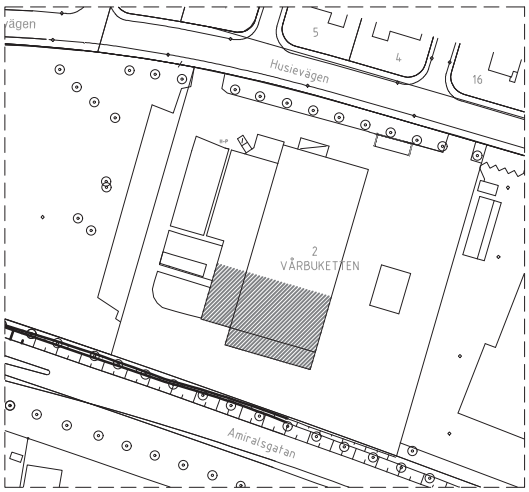
Kommunikation

Nära påfarten till Inre ringvägen som leder ut till Europavägarna. Bussförbindelse finns utanför på Husievägen. Parkerings platser finns intill fastigheten.



0 1 2 3 4 5 10 METER

N



Husievägen 19

Fastighet:	Vårbuketten 2
Adress	Husievägen 19, Malmö
Lokalyta:	Kontor ca 267 kvm
	Lager (varm) ca 471 kvm
	Lager (kall) ca 174 kvm
Våning:	1av 1
Antal arbetsplatser:	8 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

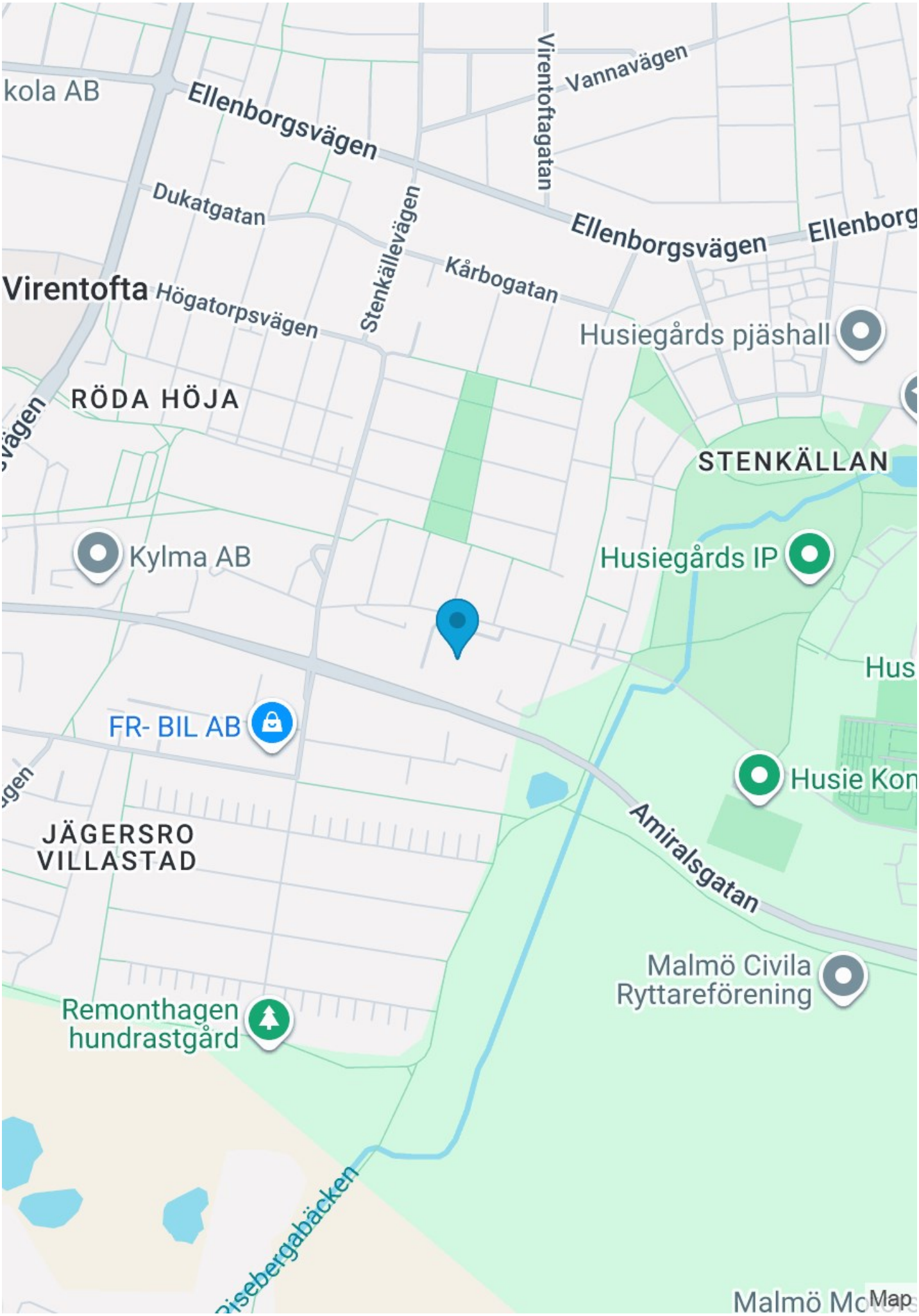











kola AB
Ellenborgsvägen
Virentoftagatan
Vannavägen
Dukatgatan
Stenkällevägen
Ellenborgsvägen
Ellenborg
Virentofta
Högatorpsvägen
Kårbogatan
Husiegårds pjäshall
RÖDA HÖJA
STENKÄLLAN
Kylma AB
Husiegårds IP
FR- BIL AB
Husie Kon
JÄGERSRO
VILLASTAD
Amiralsgatan
Malmö Civila
Ryttareförening
Remonthagen
hundrastgård
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se