108 m² Smygmaskan 1 - Eminent



Hyllie Boulevard 35, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Wihlborgs

Lokalen

Hyllie Boulevard 35, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Nu har vi en ledig box om 108kvm med plats för 12 arbetsplatser i Eminent Box office!

Eminent Box Office, i Nordens första WELL-certifierade kontorshus, erbjuder moderna och flexibla arbetsplatser för företag som söker en smidig kontorslösning. Här hyr du en egen box med öppen arbetsyta och 2 privata mötesrum, samtidigt som du får tillgång till generösa gemensamma ytor. Konceptet passar företag som värdesätter flexibilitet, kortare avtalstider och möjligheten att växa i en miljö där samverkan och trivsel är prioriterade.

I den ljusa och välplanerade miljön skapas goda förutsättningar för ett effektivt arbetsflöde, samtidigt som de sociala ytorna bidrar till nätverkande och spontana möten mellan verksamheter. Här får ditt företag en arbetsplats som är lätt att trivas i!

I Eminent Office ingår;

Tillgång till gemensamma ytor som lounge, pentry och terrass och grill
Tillgång till mötesrum i olika storlekar upp till 80 personer
Eget mötesrum i sin box
Kaffe
WiFi
Teknik i gemensamma konferensrum som skärm och videoutrustning
Möbler i gemensamma ytor
Media som värme, kyla, VA, el
Fastighetsskatt
Skrivare och förbrukningsmaterial

Fastigheten	**Smygmaskan 1 - Eminent**
Stad	**Malmö**
Område	**Hyllie/Svågertorp**
Storlek:	**ca 108 m²**
Våning	**1**
Arbetsplatser	**12**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

I Hyllie finns ett brett utbud av service som gör arbetsdagen både smidig och inspirerande. Med Emporia, Malmö Arena och ett växande restaurangutbud runt hörnet har du alltid nära till lunchställen, shopping, träningsmöjligheter och evenemang. I fastigheten finns dessutom en egen restaurang med bageri. Allt detta skapar en attraktiv helhetsmiljö där du får tillgång till det du behöver – precis när du behöver det.

Miljöcertifiering

WELL + Miljöbyggnad Guld

Kommunikation

Hyllie är ett av Öresundsregionens bästa kommunikationsnav, där närheten till Hyllie station ger smidiga resor både lokalt och internationellt. Med Malmö City endast några minuter bort och Köpenhamns flygplats på bekvämt avstånd är det enkelt att ta sig hit – oavsett varifrån du kommer. Området nås även via välplanerade cykelvägar, gångstråk och anslutande busslinjer. För dig som pendlar med bil finns närhet till stora trafikleder, vilket gör det enkelt att komma till och från arbetsplatsen.











Adress: Hyllie Boulevard 35

Fastighetsbeteckning:

Smygmaskan 1

Plan: 1 (120)

Yta: ca. 1547 kvm

Lokaltyp:

Restaurang och kontor

Boxkontor 1: 67 kvm
Boxkontor 2: 64 kvm
Boxkontor 3: 76 kvm
Boxkontor 4: 60 kvm
Boxkontor 5: 70 kvm
Boxkontor 6: 38 kvm
Boxkontor 7: 108 kvm

Kontorsyta

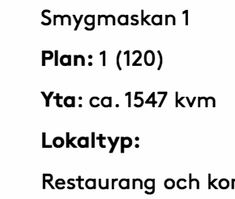
Möte/konferens/samtal

Kök/pentry

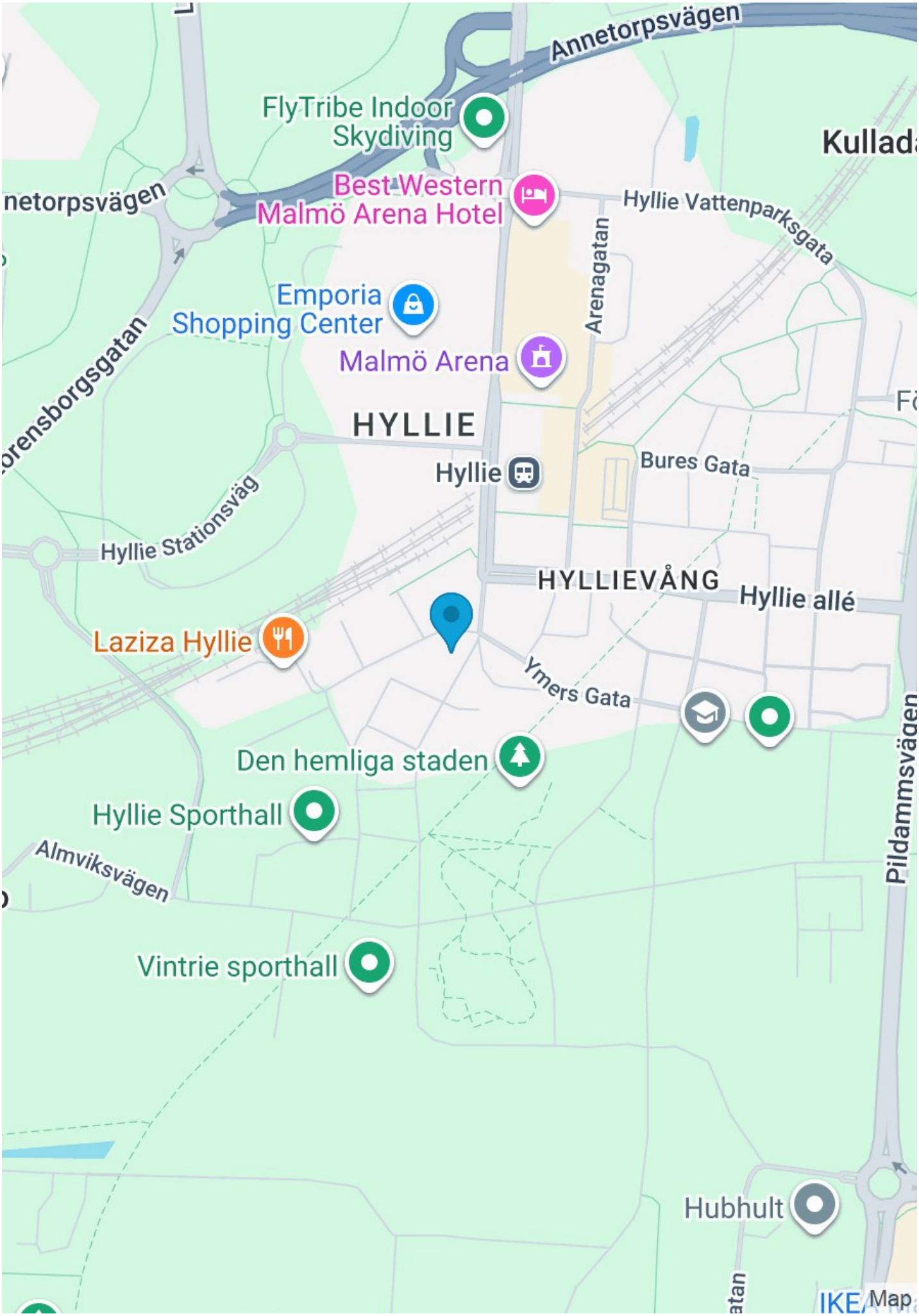
Allmäna utrymmen

Förråd/teknik

WC/RWC/städ






Annetorpsvägen
FlyTribe Indoor Skydiving
Kullad
netorpsvägen
Best Western Malmö Arena Hotel
Hyllie Vattenparksgata
Arenagatan
Emporia Shopping Center
Malmö Arena
orensborgsgatan
HYLLIE
Hyllie
Bures Gata
Hyllie Stationsväg
HYLLIEVÅNG
Hyllie allé
Laziza Hyllie
Ymers Gata
Den hemliga staden
Hyllie Sporthall
Almviksvägen
Pildammsvägen
Vintrie sporthall
Hubhult
IKEA
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Sanna Ljungström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-129 584
sanna.ljungstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se