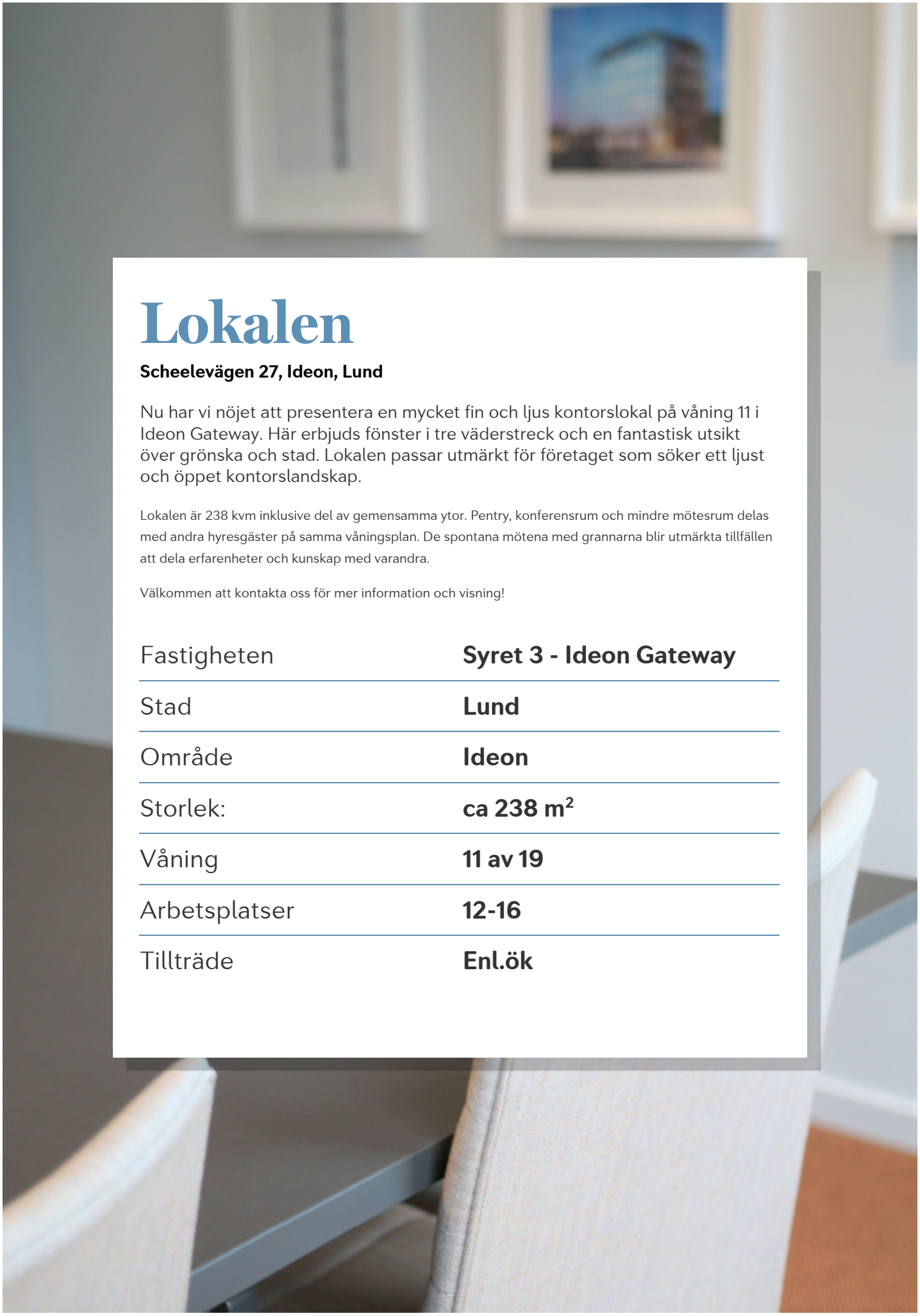
238 m²
Syret 3 - Ideon Gateway



Scheelevägen 27, Ideon, Lund

Wihlborgs



Lokalen

Scheelevägen 27, Ideon, Lund

Nu har vi nöjet att presentera en mycket fin och ljus kontorslokal på våning 11 i Ideon Gateway. Här erbjuds fönster i tre väderstreck och en fantastisk utsikt över grönska och stad. Lokalen passar utmärkt för företaget som söker ett ljust och öppet kontorslandskap.

Lokalen är 238 kvm inklusive del av gemensamma ytor. Pentry, konferensrum och mindre mötesrum delas med andra hyresgäster på samma våningsplan. De spontana mötena med grannarna blir utmärkta tillfällen att dela erfarenheter och kunskap med varandra.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

Fastigheten	**Syret 3 - Ideon Gateway**
Stad	**Lund**
Område	**Ideon**
Storlek:	**ca 238 m²**
Våning	**11 av 19**
Arbetsplatser	**12-16**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Restaurang, hotell, gym, konferensanläggning, bank och frisör finns i byggnaden. Som hyresgäst har du möjlighet att träna på gymmet i huset, det drivs av hotellet. I huset finns också tillgång till dusch och omklädningsrum. I kvarteret finns p-hus i flera våningar såväl som markparkering invid husen, cykelparkering under tak och laddningsstationer för elbilar.

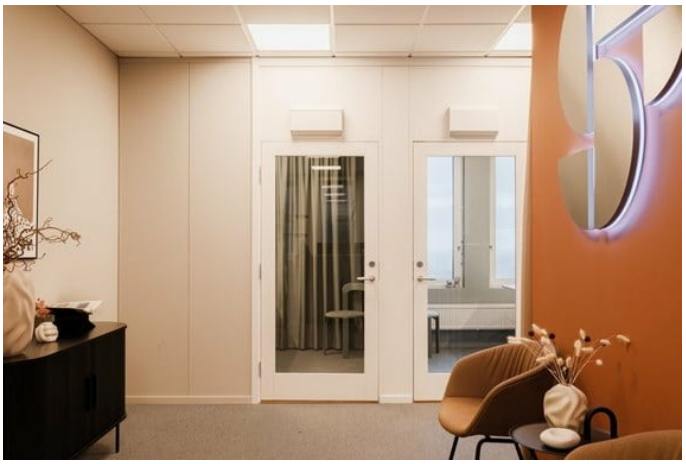
Miljöcertifiering

Ideon Gateway är byggt med miljö och hållbarhet i fokus. Fastigheten är certifierad enligt Miljöbyggnad och LEED BD+C med betyget Platinum. Byggnaden hämtar värme och kyla från marken och en del av elen kommer från solceller integrerade i husfasaden.

Kommunikation

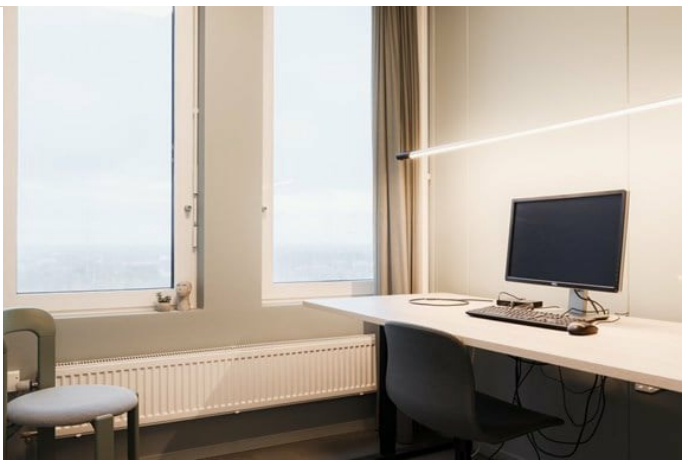
Ideon Gateway ligger i nära anslutning till E22. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder också området med Lund C. Lunds spårvagn tar dig till Lund C på 10–12 minuter via bland annat Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Med hjälp av Lunds välutvecklade cykelnät tar du dig även enkelt mellan Ideon och Lunds centrum på cykel.

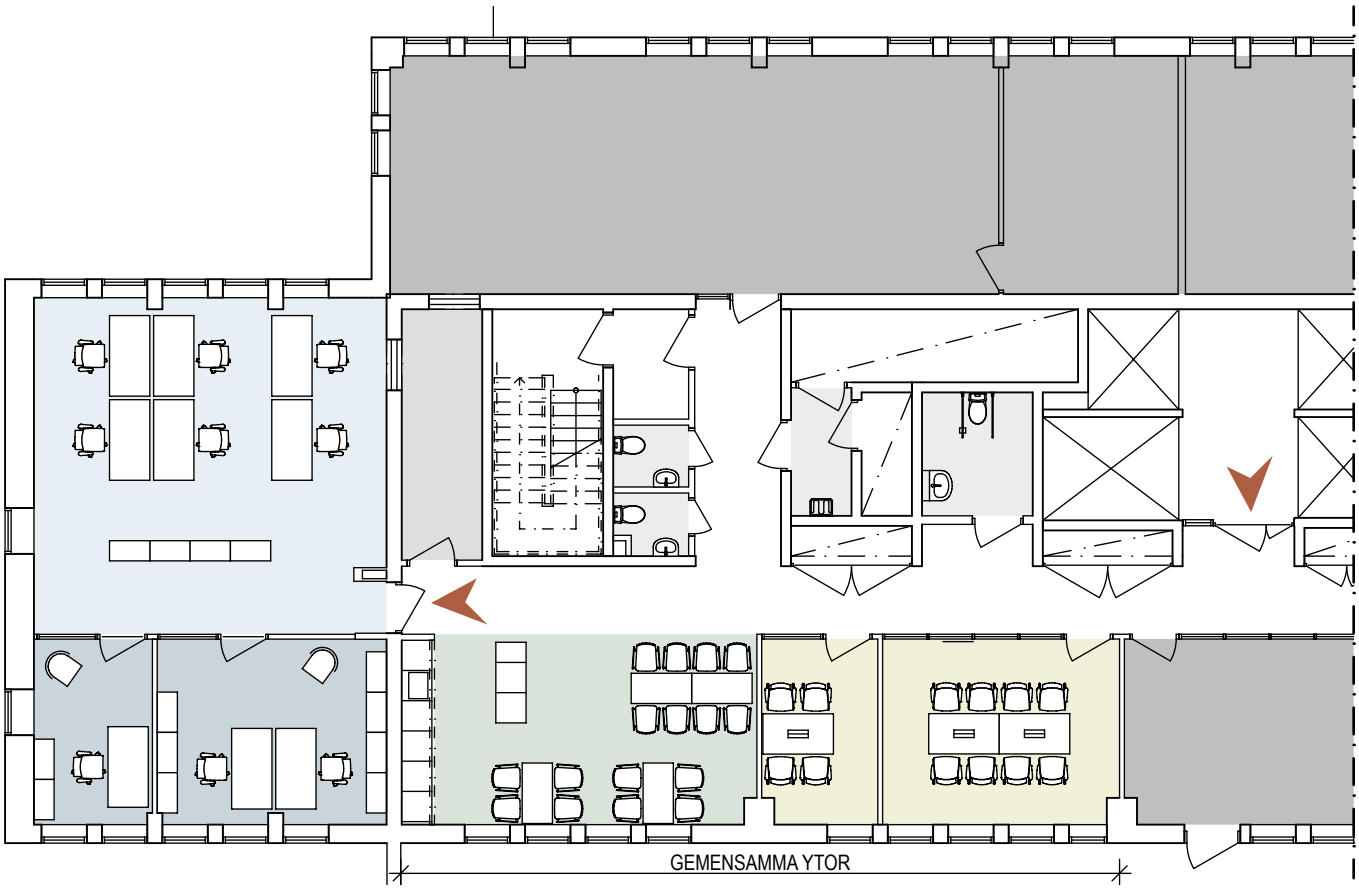

ORDNA

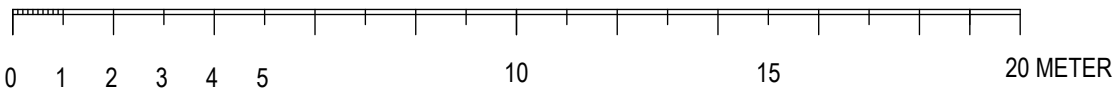










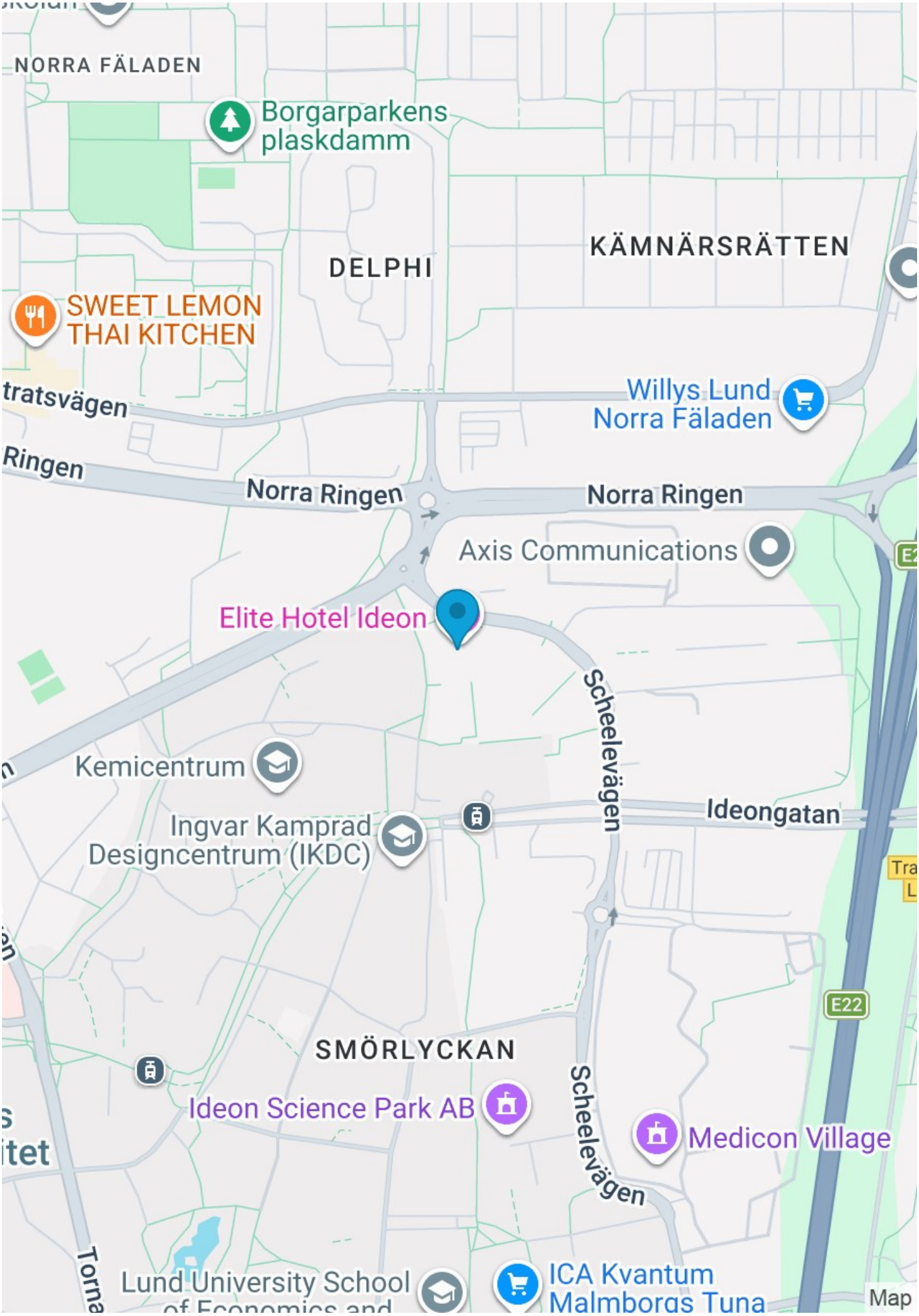


Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

Fastighet:	Kv. Syret 3 (Ideon Gateway)
Adress:	Scheelevägen 27
Stad:	Lund
Storlek:	93 kvm inkl del av gemensamma ytor
Våning:	11 av 19
Arbetsplatser:	9 st


NORRA FÄLADEN
Borgarparkens plaskdamm
DELPHI
KÄMNÄRSRÄTTEN
SWEET LEMON THAI KITCHEN
tratsvägen
Willys Lund Norra Fäladen
Ringen
Norra Ringen
Norra Ringen
Axis Communications
Elite Hotel Ideon
Scheelevägen
Kemicentrum
Ingvar Kamprad Designcentrum (IKDC)
Ideongatan
E22
SMÖRLYCKAN
Ideon Science Park AB
Scheelevägen
Medicon Village
Lund University School
ICA Kvantum Malmborgs Tuna
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Lovisa Lindskog
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 60
Lovisa.Lindskog@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se