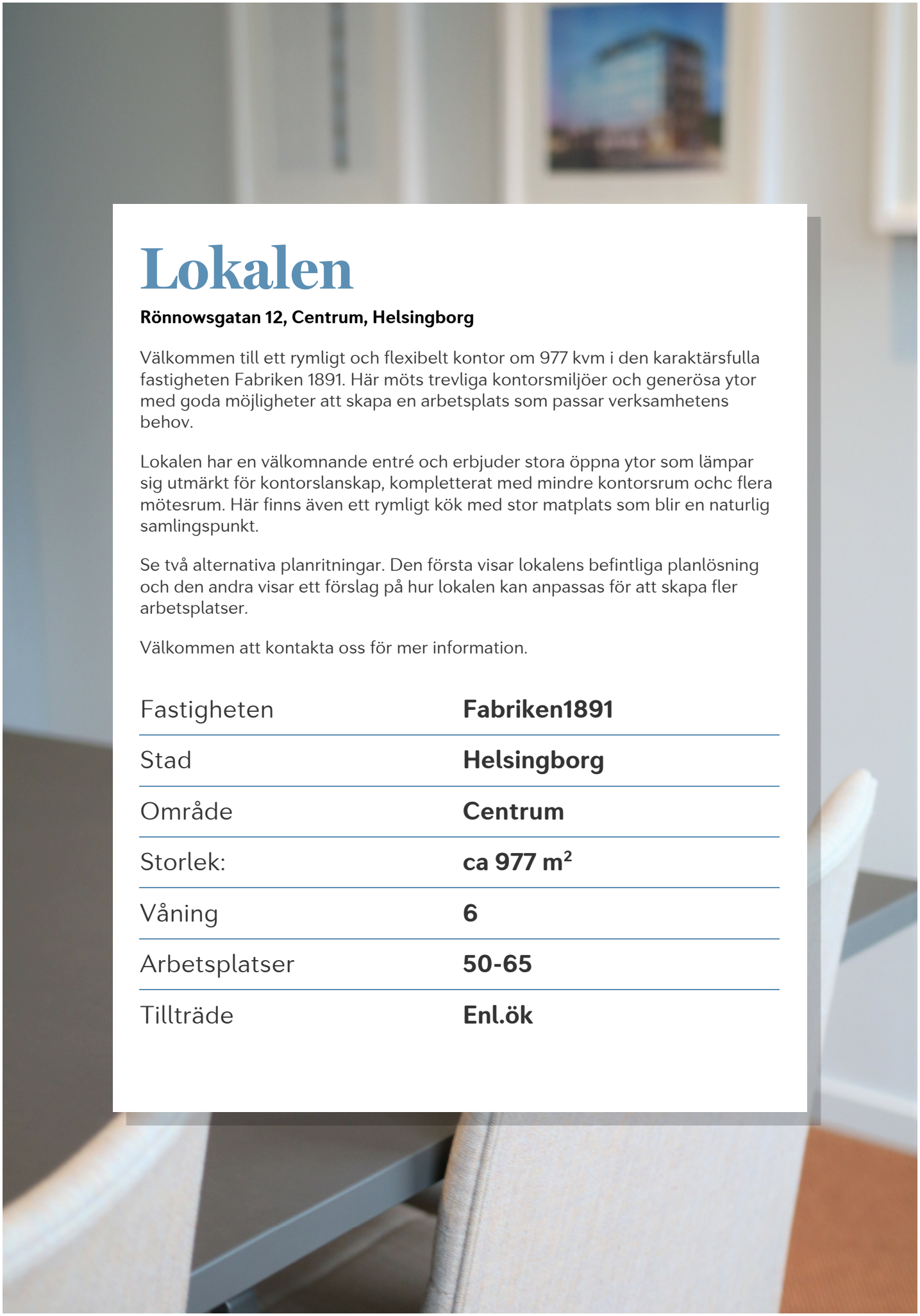
977 m²
Fabriken1891



Rönnowsgatan 12, Centrum, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Rönnowsgatan 12, Centrum, Helsingborg

Välkommen till ett rymligt och flexibelt kontor om 977 kvm i den karaktärsfulla fastigheten Fabriken 1891. Här möts trevliga kontorsmiljöer och generösa ytor med goda möjligheter att skapa en arbetsplats som passar verksamhetens behov.

Lokalen har en välkomnande entré och erbjuder stora öppna ytor som lämpar sig utmärkt för kontorslanskap, kompletterat med mindre kontorsrum ochc flera mötesrum. Här finns även ett rymligt kök med stor matplats som blir en naturlig samlingspunkt.

Se två alternativa planritningar. Den första visar lokalens befintliga planlösning och den andra visar ett förslag på hur lokalen kan anpassas för att skapa fler arbetsplatser.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten	**Fabriken1891**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Centrum**
Storlek:	**ca 977 m²**
Våning	**6**
Arbetsplatser	**50-65**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Fabriken1891 är ett innovationshus med gott om innovativa hyresgäster. Här erbjuder vi flexibla kontorslokaler med möjlighet att både öka och minska ytan. Tillsammans med vår samarbetspartner, det välkända coworking-bolaget Mindpark, erbjuds det också flexibla kontorsplatser för t ex startups och mindre företag. Utöver stora fönster med ett generöst ljusinsläpp erbjuder fastigheten en stor innergård med grönytor och växtlighet, samt cykelparkeringar och gott om bildparkering med laddningsmöjligheter för elbil.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 st olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar från tidig morgon till sent på kvällen. I den egna fastigheten finns en lunchrestaurang med generösa öppettider. En kort promenad bort finns möjlighet till varierad shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker. Vill man istället åka utomlands kan man ta sig över gatan till färjorna mot Danmark och 20 minuter senare är du i Helsingör eller så nöjer du dig med att ta en ”tura” över sundet på lunchen och är tillbaka på kontoret en timme senare.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten ligger i ett av Helsingborgs absolut mest centrala lägen. 100 meter norr om fastigheten finns Helsingborg C med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt). Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som ta runt en timme, vill du istället resa norrut kan du ta SJ-tåget till Göteborg eller Stockholm. 75 meter utanför entrén finns hållplats för sju olika stadsbusslinjer från och till hela Helsingborg. För den bilburne finns självklart även goda möjligheter till parkering precis söder om fastigheten med anslutning till E4/E6.

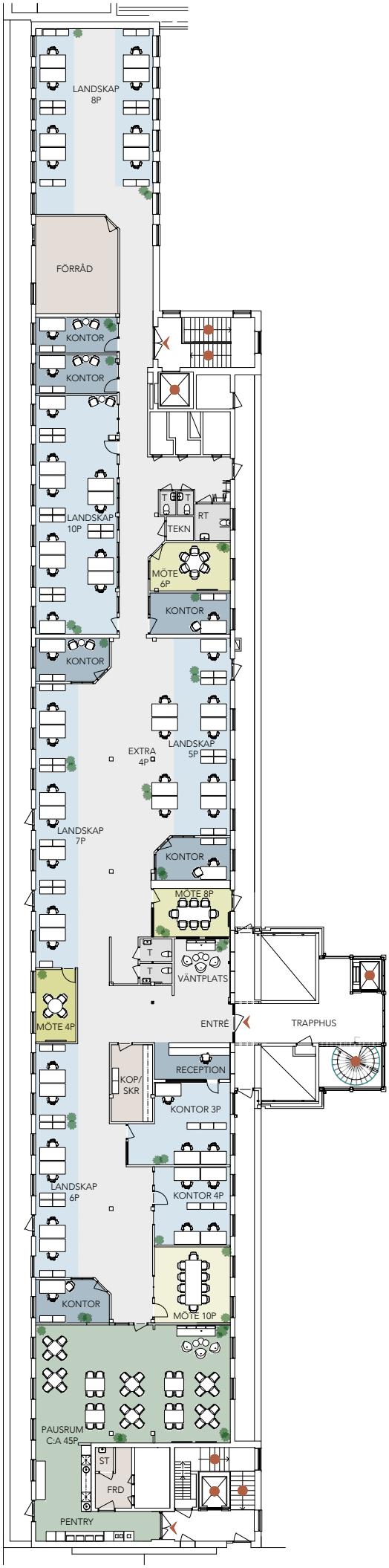






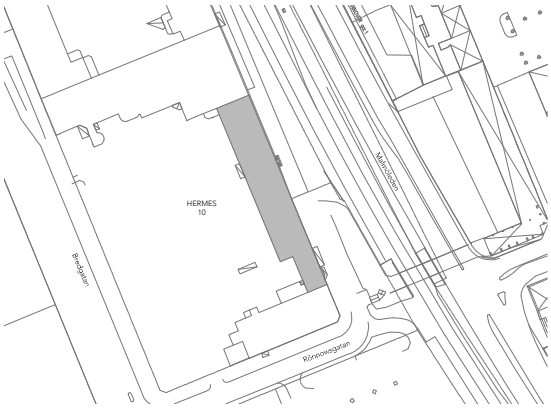


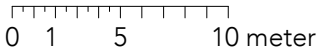






I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

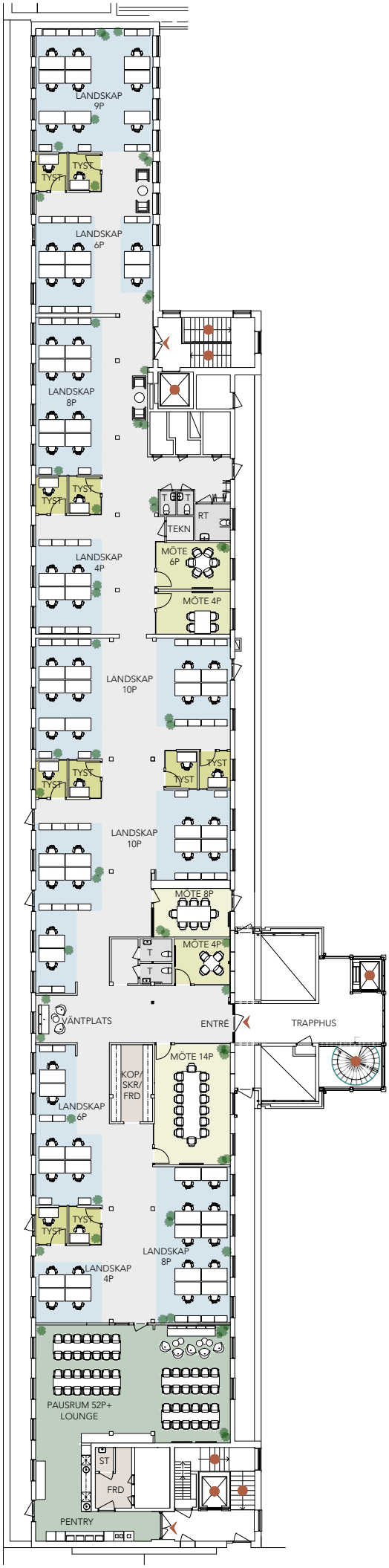




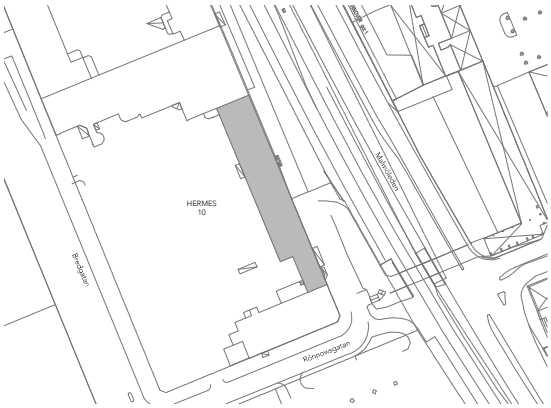
Rönnowsgatan 12

Fastighet:	Hermes 10, Block A
Adress:	Rönnowsgatan 12, HBG
Lokalyta:	ca 977 m²
Våning:	6
Antal arbetsplatser:	c:a 50-55 st

Wihlborgs



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

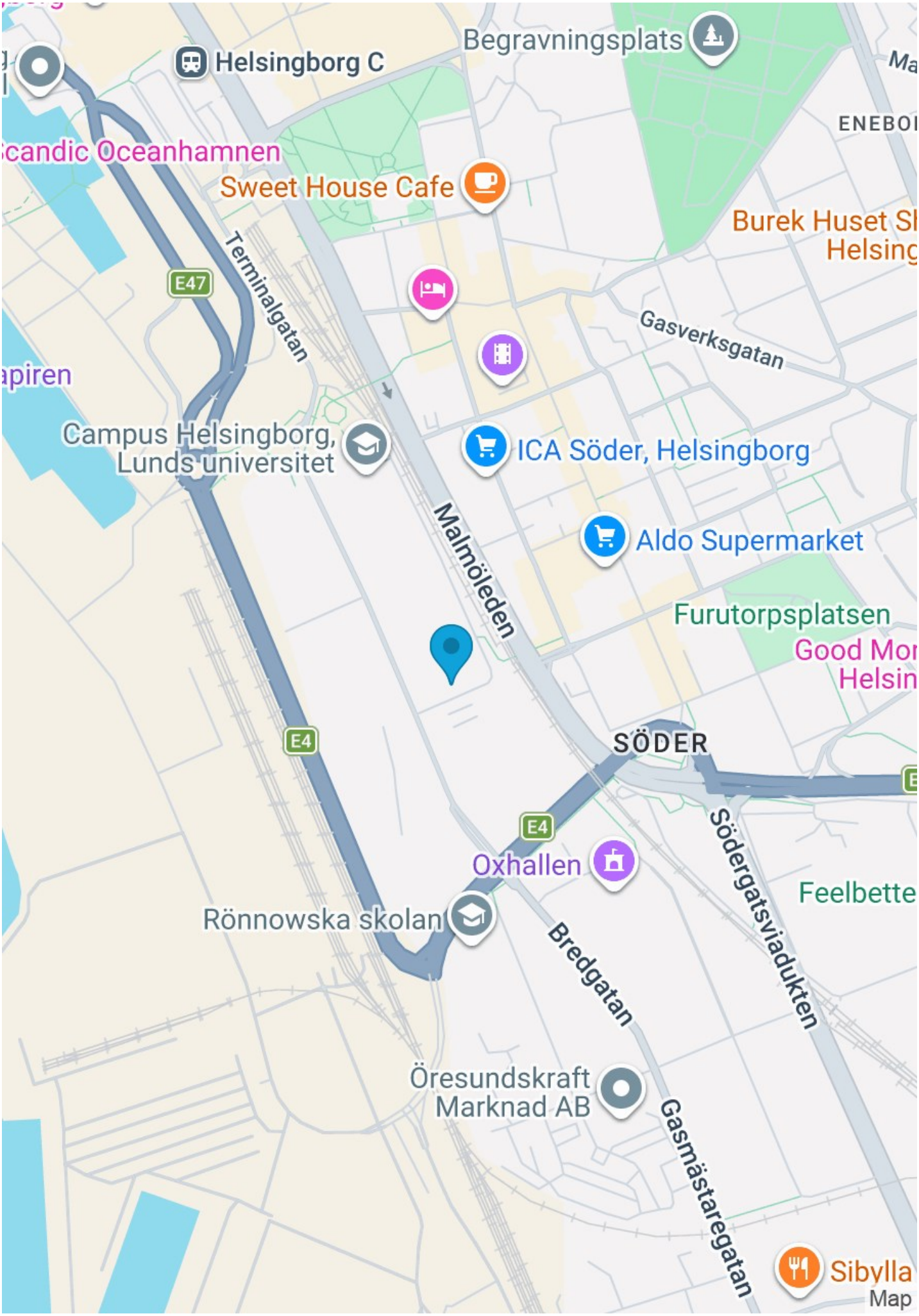


0 1 5 10 meter

Rönnowsgatan 12

Fastighet:	Hermes 10, Block A
Adress:	Rönnowsgatan 12, HBG
Lokalyta:	ca 977 m²
Våning:	6
Antal arbetsplatser:	c:a 65 st

Wihlborgs


Begravningsplats
Helsingborg C
Scandic Oceanhamnen
Sweet House Cafe
Burek Huset
Helsing
E47
Terminalgatan
Gasverksgatan
apiren
Campus Helsingborg,
Lunds universitet
ICA Söder, Helsingborg
Malmöleden
Aldo Supermarket
Furutorpsplatsen
Good Mor
Helsin
E4
SÖDER
E4
Oxhallen
Södergatsviadukten
Feelbette
Rönnowska skolan
Bredgatan
Öresundskraft
Marknad AB
Gasmästaregatan
Sibylla
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Ola Caapsgård
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 23
ola.caapsgard@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se