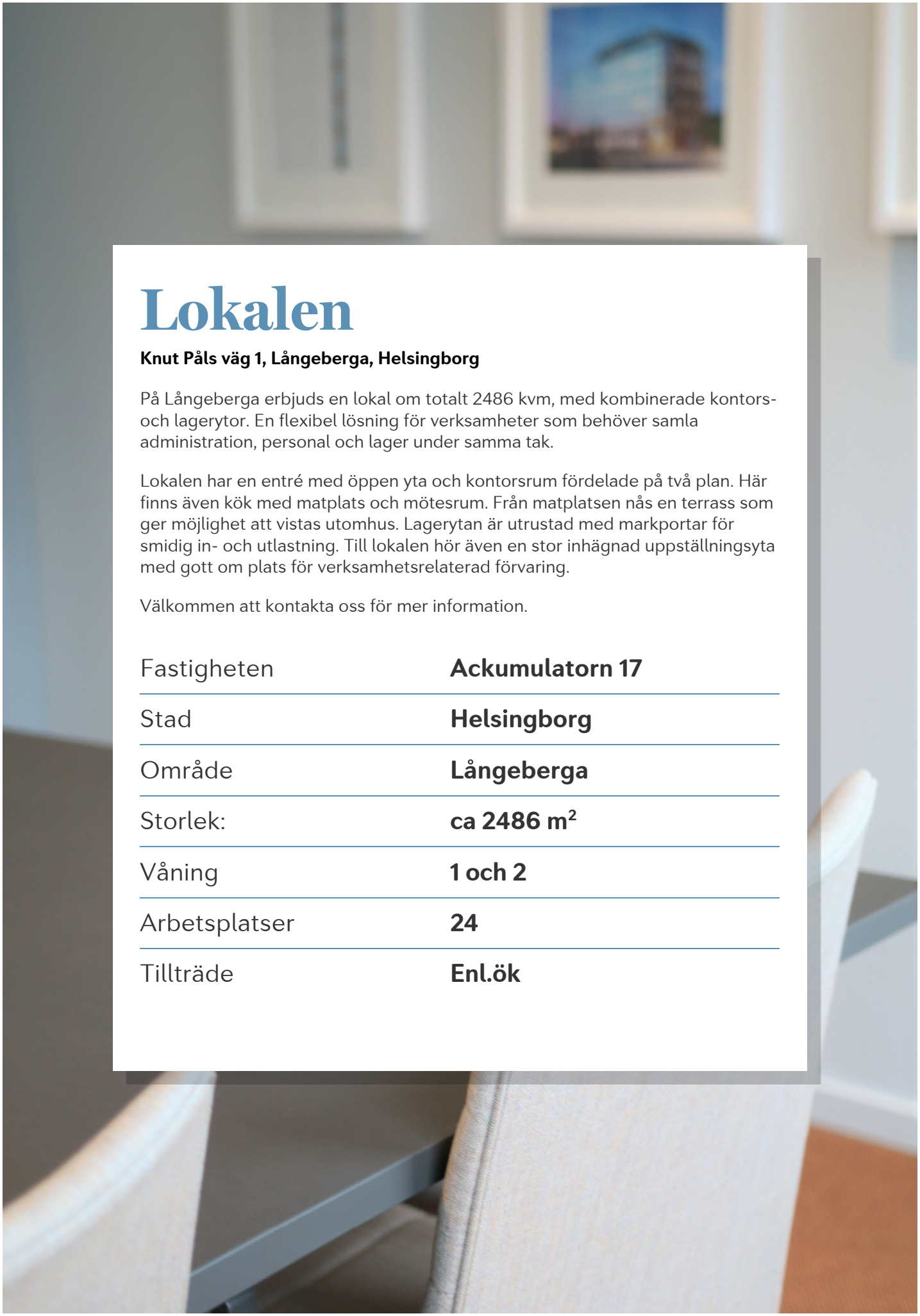
2486 m²
Ackumulatorn 17



Knut Påls väg 1, Långeberga, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Knut Påls väg 1, Långeberga, Helsingborg

På Långeberga erbjuds en lokal om totalt 2486 kvm, med kombinerade kontors- och lagerytor. En flexibel lösning för verksamheter som behöver samla administration, personal och lager under samma tak.

Lokalen har en entré med öppen yta och kontorsrum fördelade på två plan. Här finns även kök med matplats och mötesrum. Från matplatsen nås en terrass som ger möjlighet att vistas utomhus. Lagerytan är utrustad med markportar för smidig in- och utlastning. Till lokalen hör även en stor inhägnad uppställningsyta med gott om plats för verksamhetsrelaterad förvaring.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten	**Ackumulatorn 17**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Långeberga**
Storlek:	**ca 2486 m²**
Våning	**1 och 2**
Arbetsplatser	**24**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Modern lager- och kontorsfastighet på Långeberga i Helsingborg, precis väster om E6 och E20.

Område

Det attraktiva företagsområdet Långeberga har blivit ett centrum för logistik, produktion och livsmedel. Här samlas bland annat några av Helsingborgs ledande grossister. Det utmärkta läget intill motorvägen gör det nämligen möjligt att köra och ta emot stora varutransporter.

Se alla lediga lokaler i Långeberga

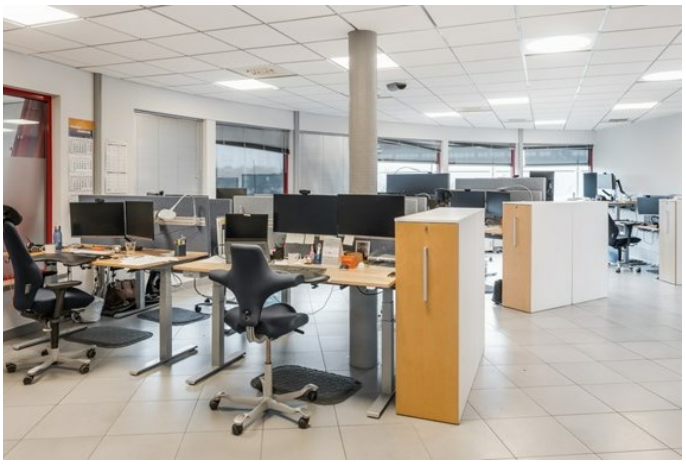
Service

På Gustavslund, ca 2 km bort ligger Ica Supermarket. Ytterligare ett par kilometer bort finns Väla köpcentrum med ett hundratal butiker och restauranger. En populärlunch restaurang i närområdet finns på Vasatorps Golfklubb.

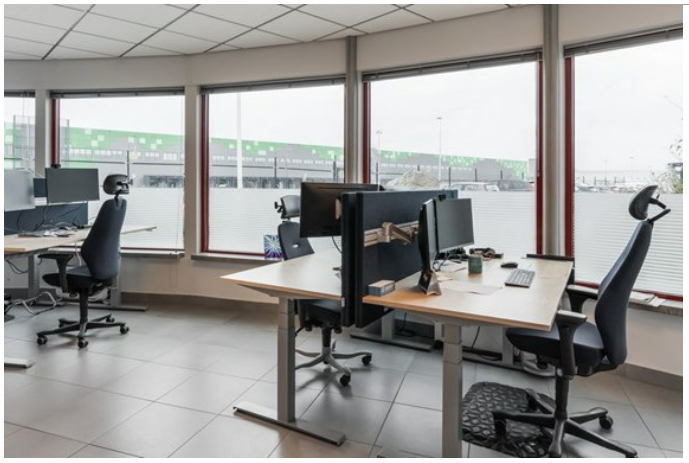
Kommunikation

Fastigheten ligger mitt i Långeberga vid korsningen Långebergavägen och Fältarpsvägen. En kort bit bort finns anslutning till både väg 111 mot Höganäs och Råå samt trafikplatserna Vasatorp och Helsingborg Södra på E4/E6. Närmaste busshållplats är ”Helsingborg Långeberga Ind.omr” som trafikeras av stadsbusslinje nr 7 en gång i timmen.

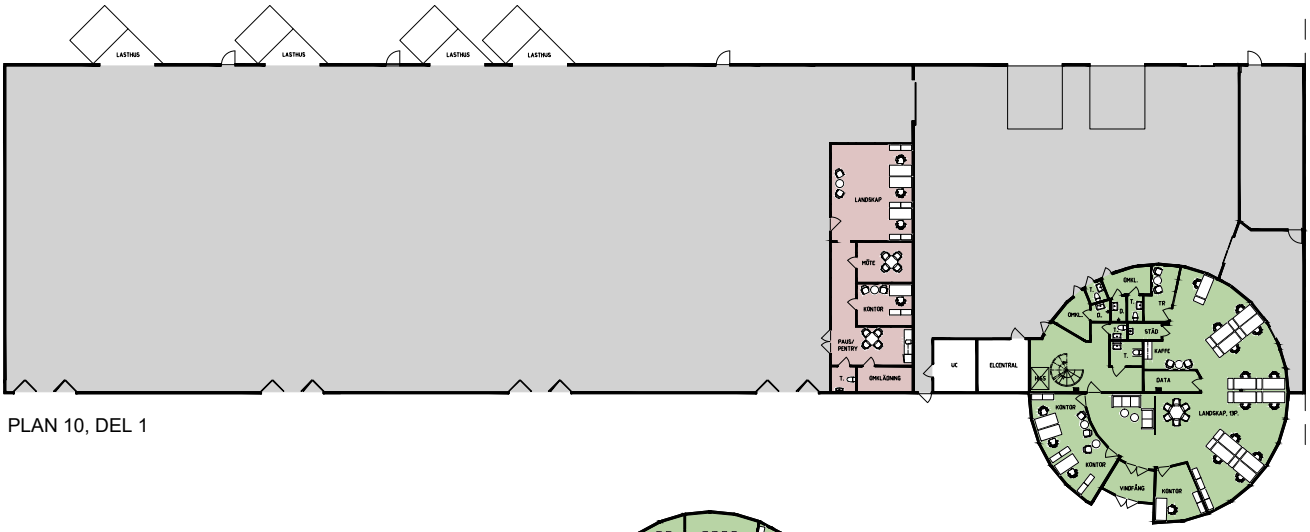




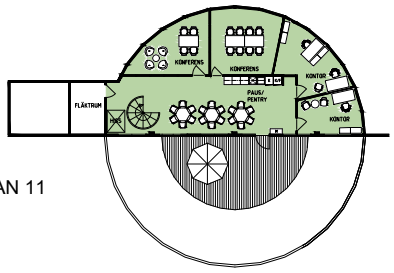




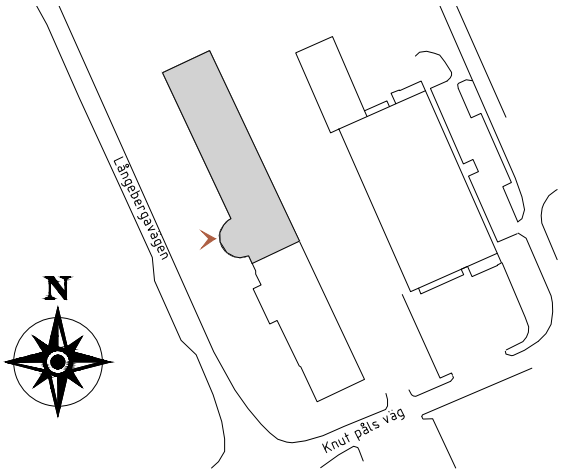




PLAN 10, DEL 1



PLAN 11



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

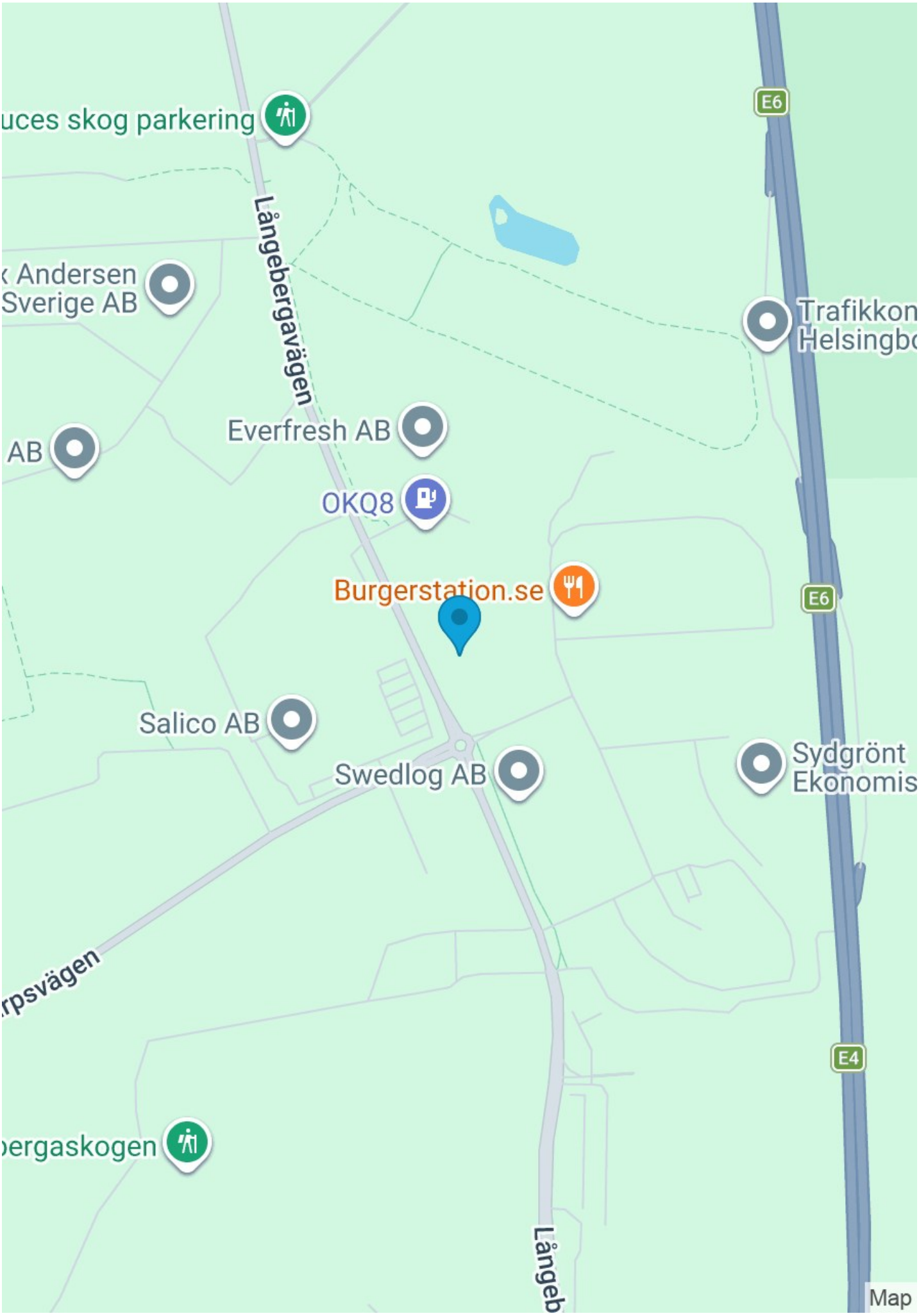


ACKUMULATORN 17

Fastighet:	Ackumulatorn 17
Adress:	Knut Påls Väg 1
Lokalyta:	ca 2486 m²
Våning:	1 och 2
Antal arbetsplatser:	24 st

Wihlborgs

261001


uces skog parkering
Långebergavägen
E6
k Andersen
Sverige AB
Trafikkon
Helsingbo
Everfresh AB
AB
OKQ8
Burgerstation.se
E6
Salico AB
Swedlog AB
Sydgrönt
Ekonomis
rpsvägen
E4
bergaskogen
Långeb
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 62
Frida.Hanson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se