858 m²
Jungmansgatan 12



Jungmansgatan 10, Västra hamnen, Malmö

Wihlborgs

Lokalen

Jungmansgatan 10, Västra hamnen, Malmö

Nu finns möjligheten att etablera er verksamhet i en modern och representativ kontorslokal om hela 858 kvm i populära Västra Hamnen.

Här erbjuds generösa ytor med stor flexibilitet och möjlighet att skapa en arbetsplats som är skräddarsydd efter just er verksamhets behov och önskemål.

Redan vid ankomst möts ni av en representativ entré med möjlighet för reception och en elegant interntrappa som leder vidare till fastighetens generösa gemensamma utrymmen. Här finns flera mötes och konferensrum som skapar utmärkta förutsättningar för såväl kreativa samarbeten som professionella kundmöten.

Kontorslokalen på plan 5 av 6 erbjuder stora möjligheter att skapa en genomtänkt och inspirerande arbetsmiljö. Planlösningen kan anpassas med öppna kontorslandskap, separata arbetsrum, mötesrum i varierande storlekar och ett praktiskt pentry. De stora fönsterpartierna i flera väderstreck ger ett fantastiskt ljusinsläpp och skapar en ljus, luftig och trivsam arbetsplats.

Som en extra uppskattad förmån finns en fantastisk takterrass högst upp i huset. Här kan ni njuta av en spektakulär utsikt över Malmö och Öresund. Perfekt plats för avkopplande pauser, informella möten och sociala aktiviteter tillsammans med kollegorna.

Fastigheten erbjuder även bekvämligheter som förenklar arbetsdagen. I garaget finns parkeringsmöjligheter med laddning för elbil, hissen har direkt anslutning till kontorsplanet och i källaren finns omklädningsrum med dusch – perfekt för den som cyklar eller vill träna på lunchen.

Läget i Västra Hamnen är svårslaget. Här arbetar ni i en levande och attraktiv stadsdel med havet runt hörnet och ett brett serviceutbud alldeles intill. Busshållplats finns precis utanför fastigheten, restaurang finns i huset och ICA Maxi ligger tvärs över gatan. Ta en promenad längs havet på lunchen eller passa på att njuta av ett uppfriskande dopp under varmare dagar.

Välkommen på visning!

Fastigheten	**Jungmansgatan 12**
Stad	**Malmö**
Område	**Västra hamnen**
Storlek:	**ca 858 m²**
Våning	**5 av 6**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

På Jungmansgatan erbjuder vi hela vårt flexibla koncept med kontor för företagets alla faser. Här kan du hyra en enstaka arbetsplats i vårt coworking, ett eget kontor för den mindre verksamheten eller hela våningsplan för det större företaget. På Jungmansgatan finns även större och medelstora konferensrum.

Område

Service

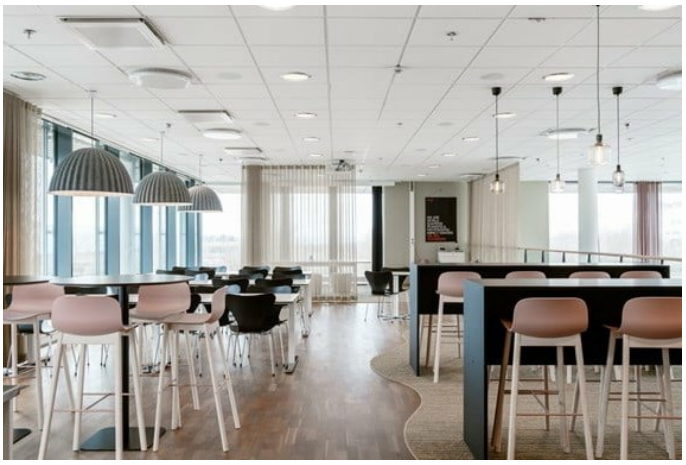
När det är dags för lunch hittar du flera trevliga lunchrestauranger på promenadavstånd – restaurang Eatery finns i huset. I fastigheten finns en bemannad reception och allt från coworking och kontorshotell till lite större kontor, till mindre butiker, Restaurang Pembert & Co (Lokal 12) och Café Gateau. I fastigheten erbjuder vi även egen konferensservice i moderna konferenslokaler som samtliga hyresgäster dessutom kan hyra till medlemspris. Hyresgäster får också via WTC Klubb tillgång till utbildningar, frukostseminarier och nätverkande lokalt och globalt.

Kommunikation

World Trade Center på Jungmansgatan ligger strategiskt i Västra Hamnen.



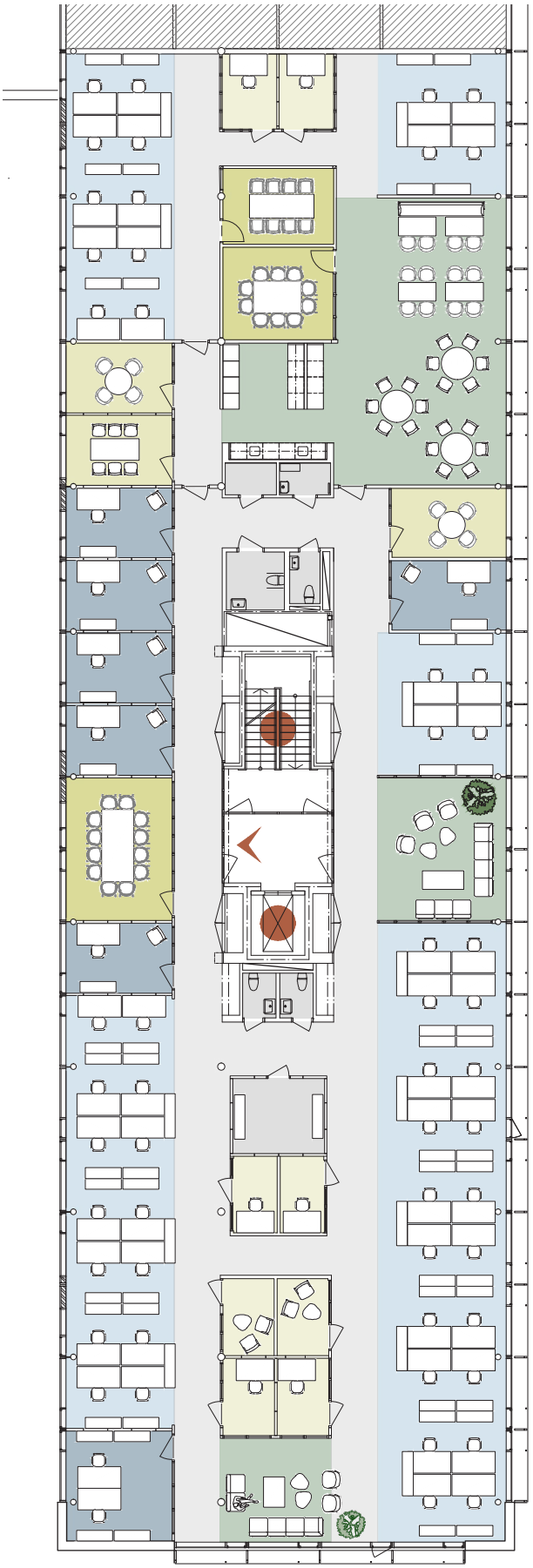


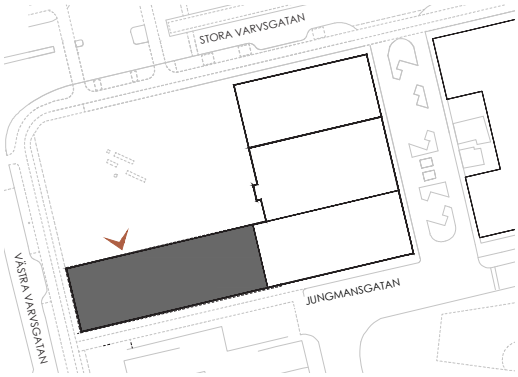










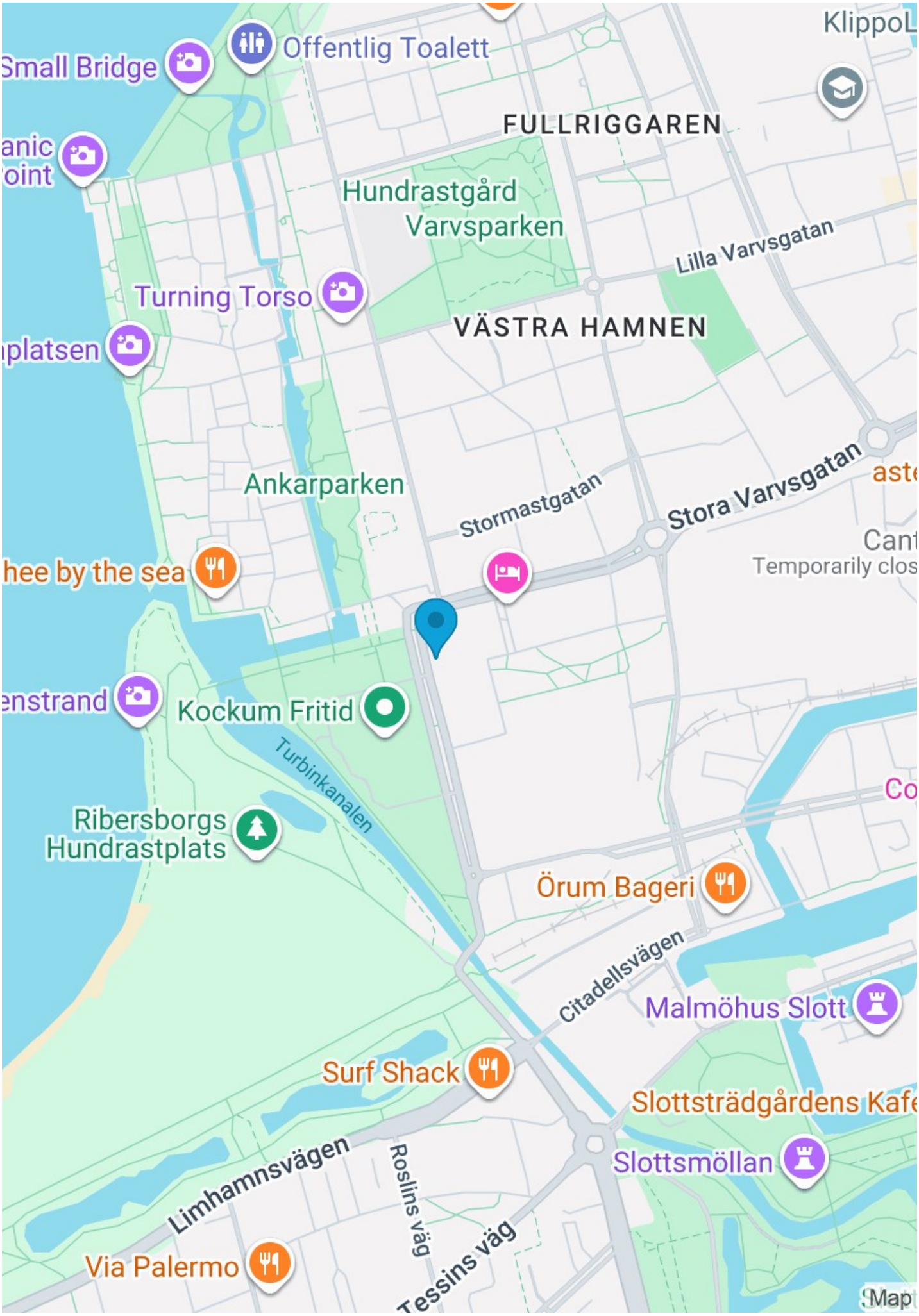


Jungmansgatan 10

Fastighet:	Sjömannen 1
Adress:	Jungmansgatan 10, Malmö
Lokalyta:	ca 858 kvm
Våning:	5 av 6
Antal arbetsplatser:	ca 60 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs


Offentlig Toalett
FULLRIGGAREN
Hundrastgård
Varvsparken
Lilla Varvsgatan
Turning Torso
VÄSTRA HAMNEN
Ankarparken
Stormastgatan
Stora Varvsgatan
Kockum Fritid
Turbinkanalen
Ribersborgs
Hundrastplats
Örum Bageri
Citadellsvägen
Malmöhus Slott
Surf Shack
Slottsträdgårdens Kafe
Slottsmöllan
Limhamnsvägen
Roslins väg
Tessins väg
Via Palermo
Temporarily clos

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se