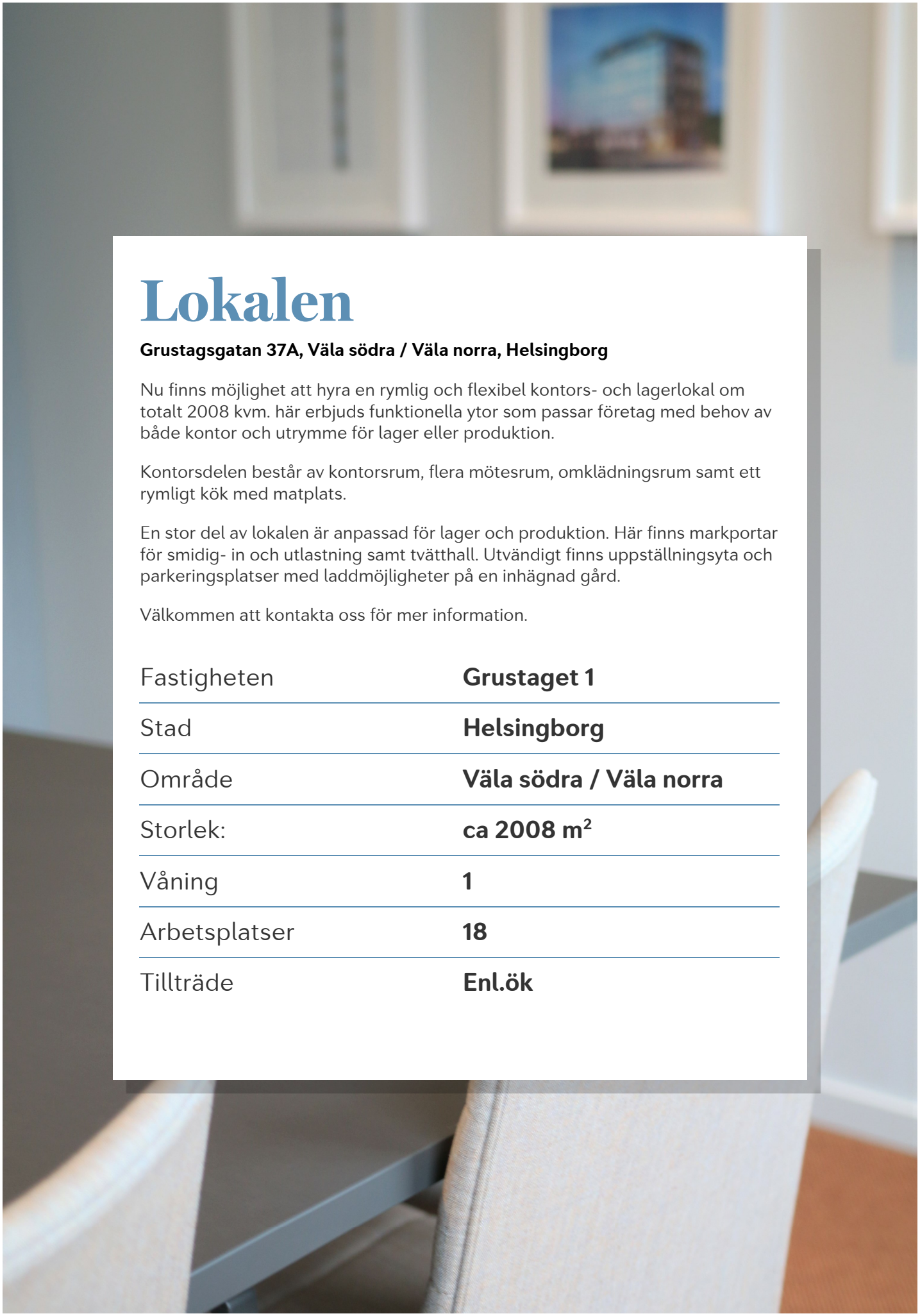
2008 m²
Grustaget 1



Grustagsgatan 37A, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Grustagsgatan 37A, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Nu finns möjlighet att hyra en rymlig och flexibel kontors- och lagerlokal om totalt 2008 kvm. här erbjuds funktionella ytor som passar företag med behov av både kontor och utrymme för lager eller produktion.

Kontorsdelen består av kontorsrum, flera mötesrum, omklädningsrum samt ett rymligt kök med matplats.

En stor del av lokalen är anpassad för lager och produktion. Här finns markportar för smidig- in och utlastning samt tvätthall. Utvändigt finns uppställningsyta och parkeringsplatser med laddmöjligheter på en inhägnad gård.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten	**Grustaget 1**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Väla södra / Väla norra**
Storlek:	**ca 2008 m²**
Våning	**1**
Arbetsplatser	**18**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Grustaget 1 består av lager, kontorshus samt ledig mark som tillsammans bildar ett område med en stor variation av företag. Som hyresgäst här blir ni bland annat granne med Renta maskinuthyrning.

Ljusa lagerlokaler med portar mot parkeringen och stor markyta

Några av fastigheterna erbjuder lagerlokaler med trevligt ljusinsläpp och tillhörande markportar. Det finns även ledig mark för nyproduktion med stora möjligheter. Området har gott om parkeringsmöjligheter och utrymme för lastning av gods. Närheten till motorleden gör detta till ett attraktivt läge för många.

Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla Södra och Norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

Service

Närmaste utbud av service är Väla centrum där det finns över 100 butiker och restauranger. Till Väla är det cirka 3 kilometer och det tar 4 minuter att åka med bil. Ett större serviceutbud finns på Berga som ligger 2 kilometer norr om fastigheten, här hittar du ett tiotal lunchrestauranger. I närområdet finns flera enklare lunchställen.

Kommunikation

Från området är det endast några hundra meter tills du når väg 111 mot Höganäs eller Råå. Vill du istället åka på motorvägen kan du använda E4/E6 både norrut och söderut som går två kilometer bort. Närmaste busshållplats ligger 350 meter bort och trafikeras av stadsbuss.

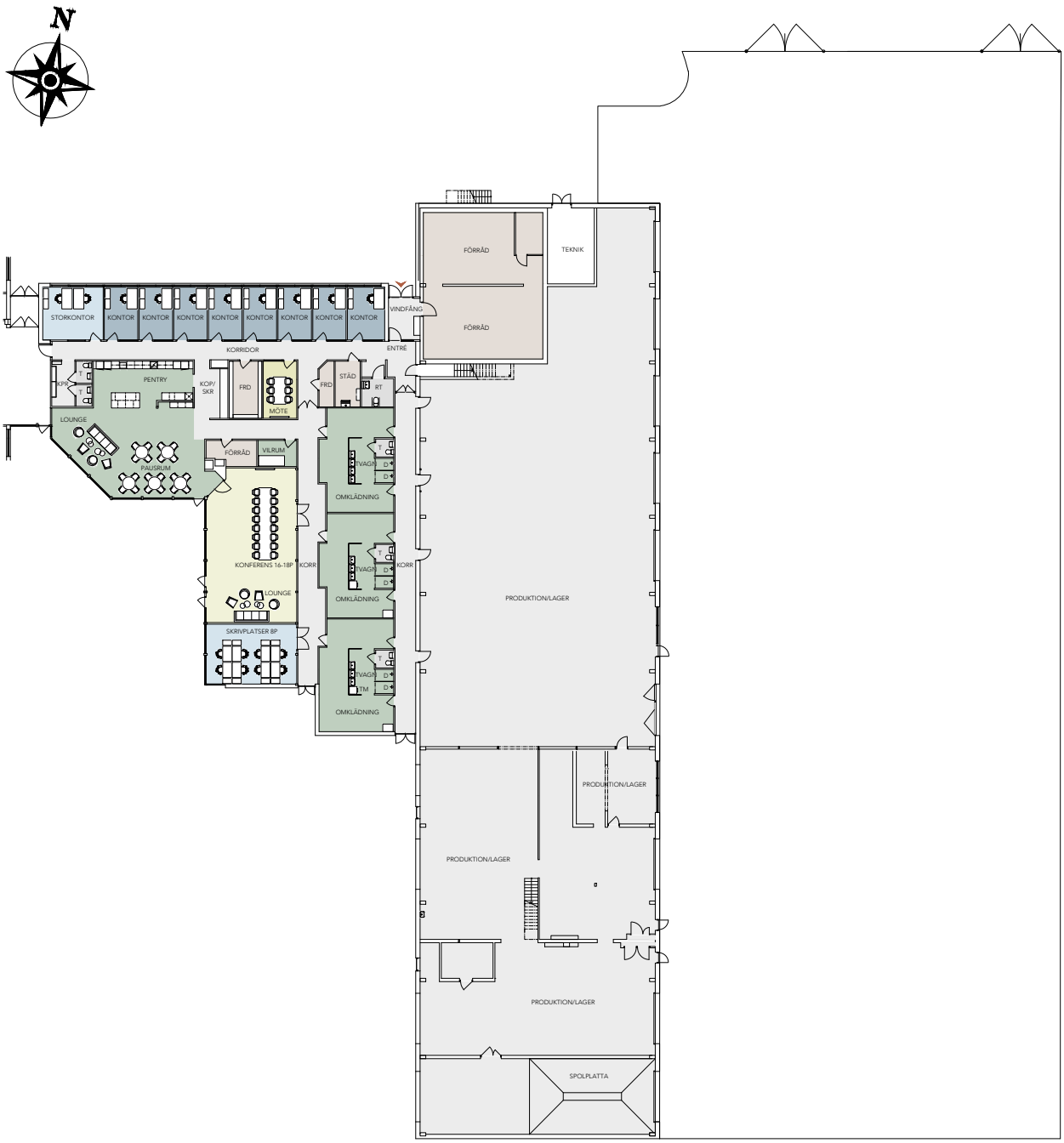


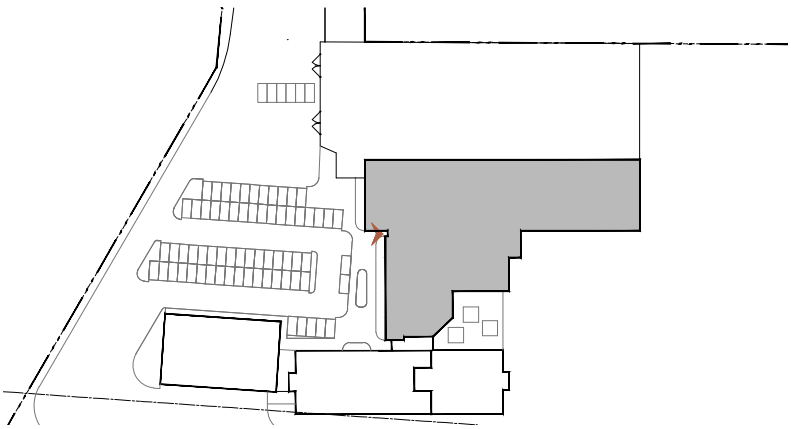


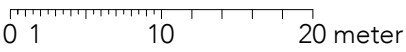










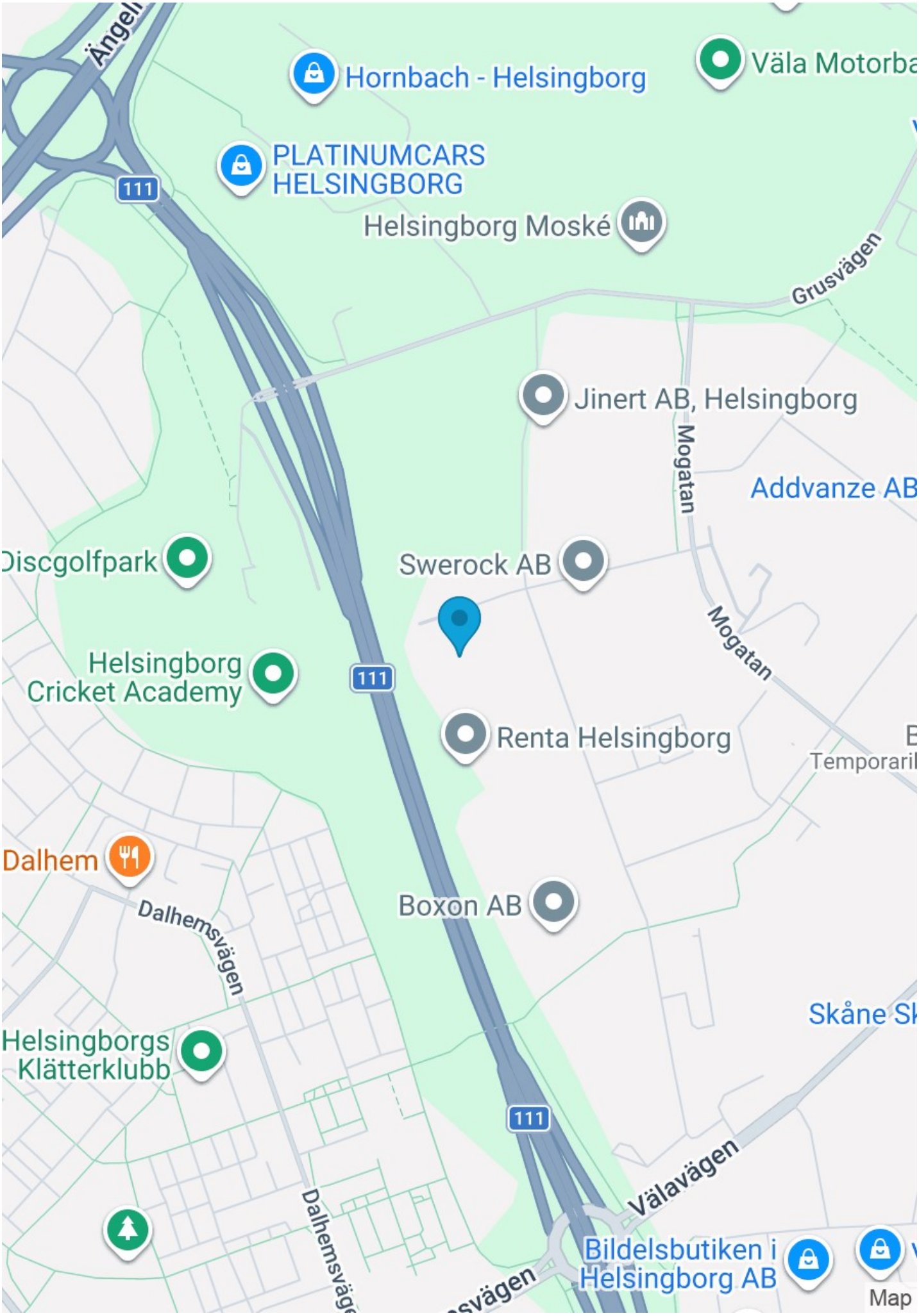


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Grustagsgatan 37 A

Fastighet:	Grustaget 1
Adress:	Grustagsgatan 37 A, Hbg
Lokalyta:	c:a 2008 m²
Våning:	1
Antal arbetsplatser:	c:a 18 st

Wihlborgs


Hornbach - Helsingborg
Väla Motorba
PLATINUMCARS HELSINGBORG
111
Helsingborg Moské
Grusvägen
Jinert AB, Helsingborg
Mogatan
Addvanze AB
Discgolfpark
Swerock AB
Helsingborg Cricket Academy
111
Mogatan
Renta Helsingborg
Temporaril
Dalhem
Dalhemsvägen
Boxon AB
Skåne Sk
Helsingborgs Klätterklubb
111
Välavägen
Dalhemsvägen
Bildelsbutiken i Helsingborg AB
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 62
Frida.Hanson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se