

# 500-1161 m<sup>2</sup> Jepppe 1 (Greenhaus)



Henckels Torg 4, Centrum, Helsingborg

# Lokalen

## Henckels Torg 4, Centrum, Helsingborg

Ljust och modernt kontor om 500–1 161 kvm i Green Haus i Oceanhamnen, certifierat enligt Miljöbyggnad Guld och WELL. Här finns öppna ytor, enskilda rum, mötesrum och pentry med matplats, med utsikt över stad och hav. Gemensam takterrass och Helsingborg C några minuter bort.

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Fastigheten | <b>Jeppe 1 (Greenhaus)</b>       |
| Stad        | <b>Helsingborg</b>               |
| Område      | <b>Centrum</b>                   |
| Storlek:    | <b>ca 500-1161 m<sup>2</sup></b> |
| Våning      | <b>2</b>                         |
| Tillträde   | <b>Enl.ök</b>                    |



## Om fastigheten

### Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

### Service

Området Oceanhamnen erbjuder ett växande och modernt serviceutbud med restauranger, caféer och mötesplatser i direkt närhet till vattnet. I närområdet finns även tillgång till handel och övrig service i centrala Helsingborg, bara några minuters promenad bort. Kombinationen av citynära läge och ny stadsdel gör att både vardaglig service och ett bredare utbud finns lättillgängligt. På bottenvåningen har vi ett café med ett utbud av kaffe, nybakat bröd och lunchalternativ. Som en extra förmån erbjuds dessutom gemensamma träningspass två dagar i veckan på den generösa takterrassen, ledda av en instruktör från ett av Helsingborgs främsta premiumgym – ett uppskattat inslag som fortsätter så länge efterfrågan finns.

## Miljöcertifiering

Miljöbyggnad Guld och WELL

### Kommunikation

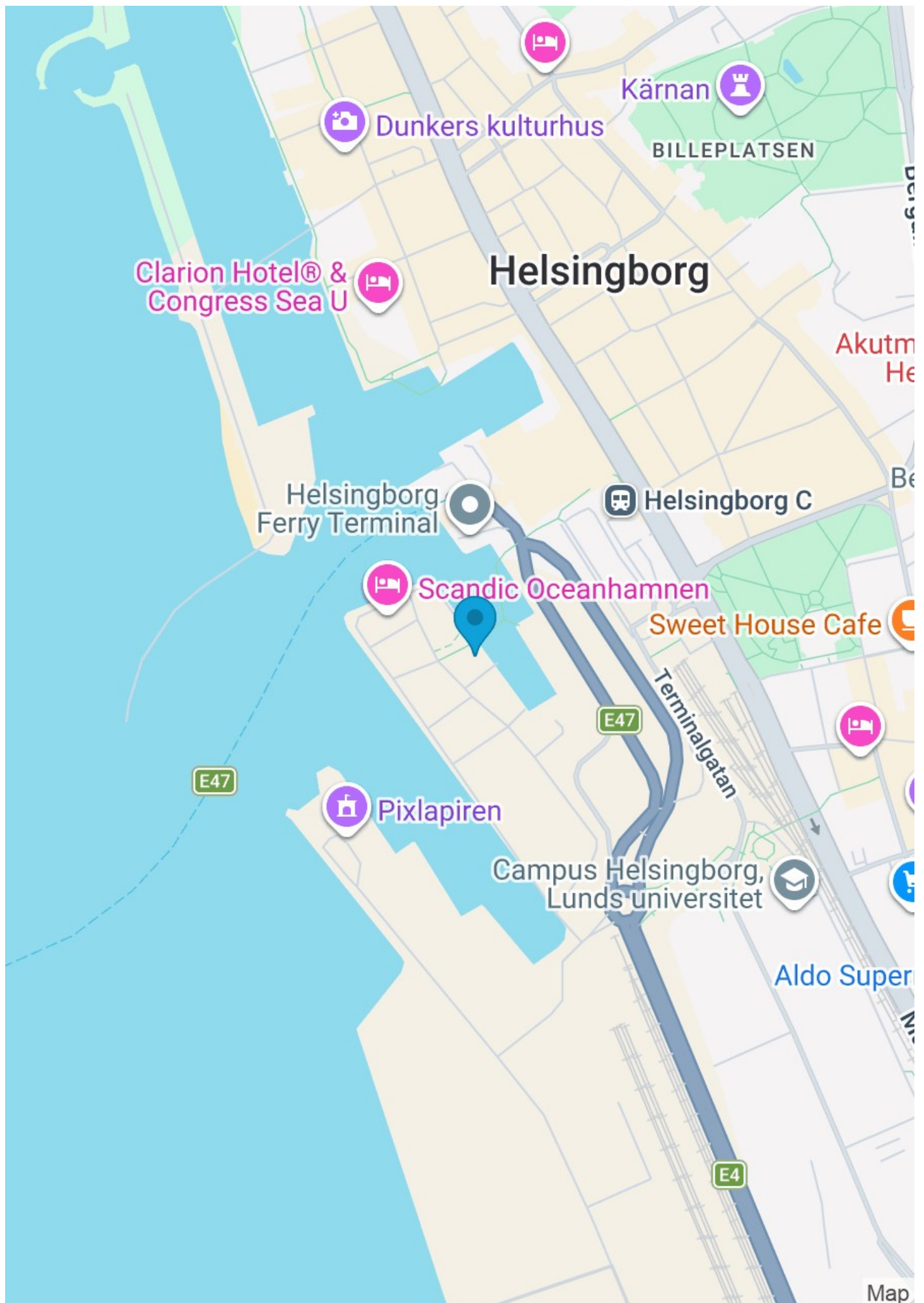
Oceanhamnen har mycket goda kommunikationer med ett centralt läge nära Helsingborg C. Härifrån når man enkelt tåg, bussar och färjor vidare i regionen, samtidigt som området har bra gång- och cykelförbindelser som snabbt tar dig in till stadskärnan. För bilburna finns smidig anslutning till stadens större vägar och vidare till E4, E6 och E20, vilket gör det enkelt att pendla och transportera sig till och från området.



Adress: Henckel Torg 4  
Plan: 1  
Lokaltyp: Kontor







# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jeanette Zigante  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-106 102  
[jeanette.zigante@wihlborgs.se](mailto:jeanette.zigante@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)