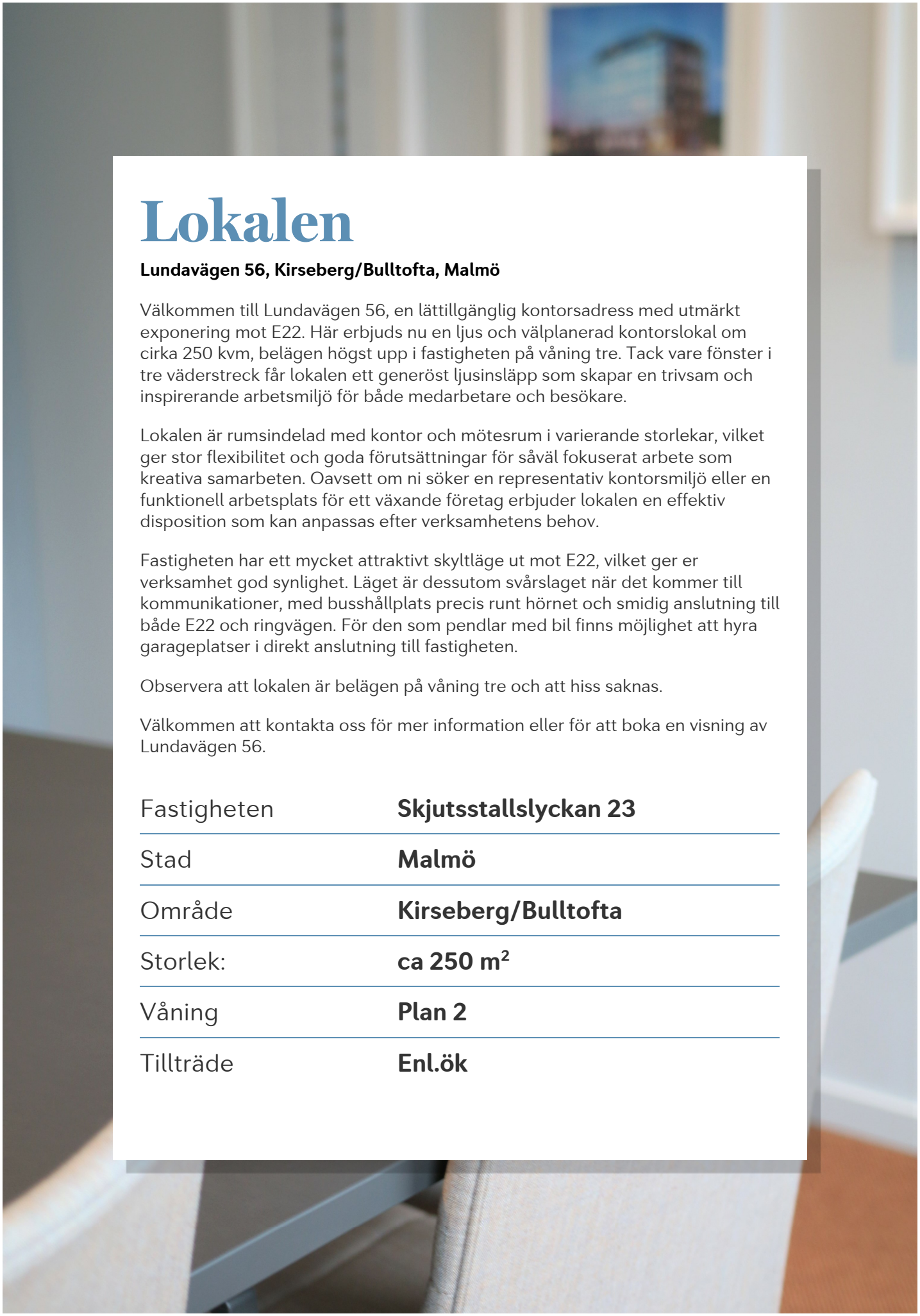
250 m²
Skjutsstallslyckan 23

Lundavägen 56, Kirseberg/Bulltofta, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Lundavägen 56, Kirseberg/Bulltofta, Malmö

Välkommen till Lundavägen 56, en lättillgänglig kontorsadress med utmärkt exponering mot E22. Här erbjuds nu en ljus och välplanerad kontorslokal om cirka 250 kvm, belägen högst upp i fastigheten på våning tre. Tack vare fönster i tre väderstreck får lokalen ett generöst ljusinsläpp som skapar en trivsam och inspirerande arbetsmiljö för både medarbetare och besökare.

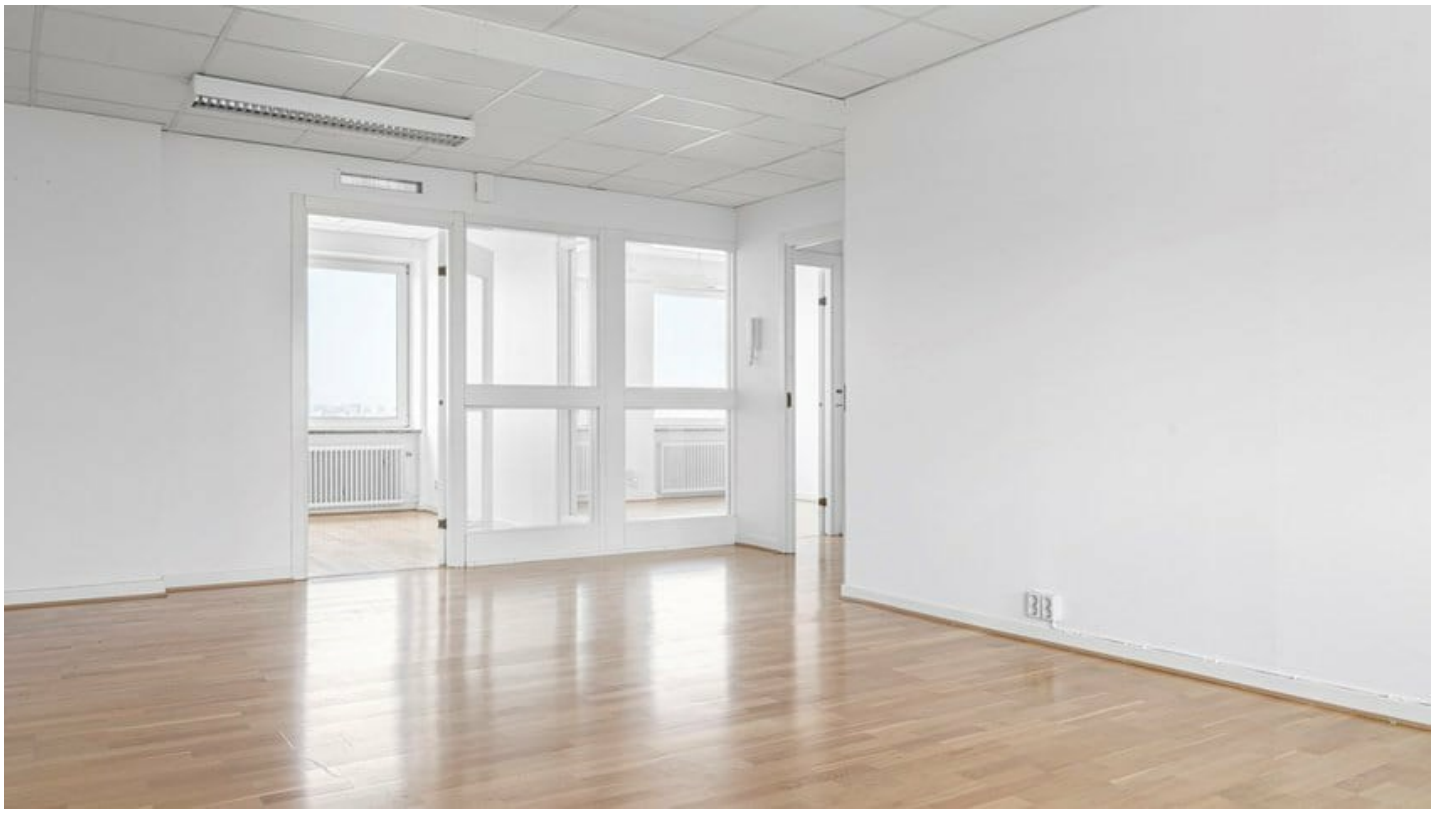
Lokalen är rumsindelad med kontor och mötesrum i varierande storlekar, vilket ger stor flexibilitet och goda förutsättningar för såväl fokuserat arbete som kreativa samarbeten. Oavsett om ni söker en representativ kontorsmiljö eller en funktionell arbetsplats för ett växande företag erbjuder lokalen en effektiv disposition som kan anpassas efter verksamhetens behov.

Fastigheten har ett mycket attraktivt skyltläge ut mot E22, vilket ger er verksamhet god synlighet. Läget är dessutom svårslaget när det kommer till kommunikationer, med busshållplats precis runt hörnet och smidig anslutning till både E22 och ringvägen. För den som pendlar med bil finns möjlighet att hyra garageplatser i direkt anslutning till fastigheten.

Observera att lokalen är belägen på våning tre och att hiss saknas.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning av Lundavägen 56.

Fastigheten	**Skjutsstallslyckan 23**
Stad	**Malmö**
Område	**Kirseberg/Bulltofta**
Storlek:	**ca 250 m²**
Våning	**Plan 2**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Område

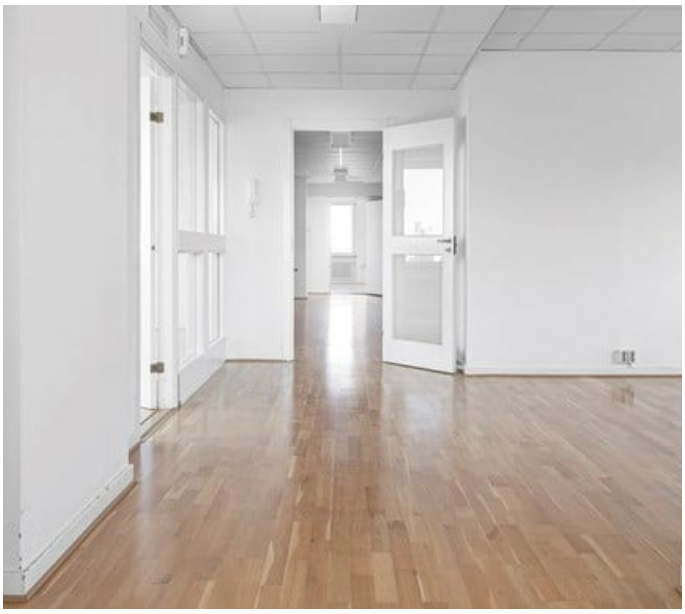
Närheten till E6/E20 och Inre Ringvägen ger smidiga förbindelser vidare mot Lund, Köpenhamn och resten av Öresundsregionen. Samtidigt är avståndet till centrala Malmö kort, vilket gör området intressant även för verksamheter som vill kombinera ett effektivt verksamhetsläge med närhet till stadens utbud.

Service

I närområdet finns ett bra utbud av lunchrestauranger, och Värnhem med köpcentret Entré ligger bara en kort resa bort. Här finns också caféer, gym och grönområden, och hotell några minuter bort med bil.

Kommunikation

Med bil är du snabbt ute på E22 och Inre Ringvägen, och centrala Malmö nås på cirka fem minuter. Regions- och stadsbussar stannar precis utanför fastigheten på Lundavägen – med stadsbuss 4 tar det cirka tio minuter från Malmö Centralstation.

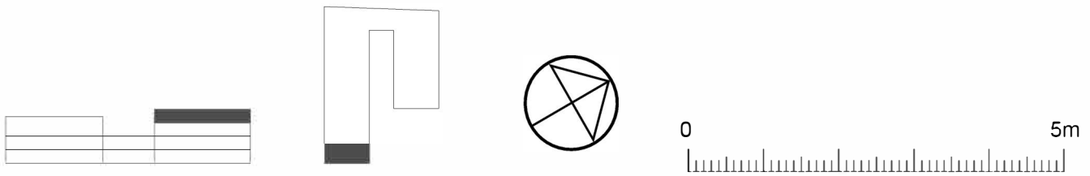


Världsrekord i världsrekord
SPORTFISKE
Vard. 10-18
Lörd. 10-15
Tel. 040 18 88 78

Wihlborgs

Adress: Lundavägen 56
Plan: 3
Yta: 250 m²
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.

LazerWash
Bilprovningen Malmö-Hanö
Borrgatan
Västkustvägen
viköperdinbil.se
Sikö Auktioner AB
Glimra Biltvätt
Västkustvägen
Mechanum Malmö
Stockholmsvägen
Dansfabrik
Dalhems IP
Sportfiskegiganten i Malmö
Stockholmsvägen
Lundavägen
God Hälsa Vårdcentral Kirseberg
Coop Kirseberg
KIRSEBERGSSTADEN
mö Östervärn station
Hornsgatan
Södra Bulltoftavägen
Bulltofta Kött
Kirsebergs ishall
ÖSTERVÄRN
Matverkstaden på Lokstallarna
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se