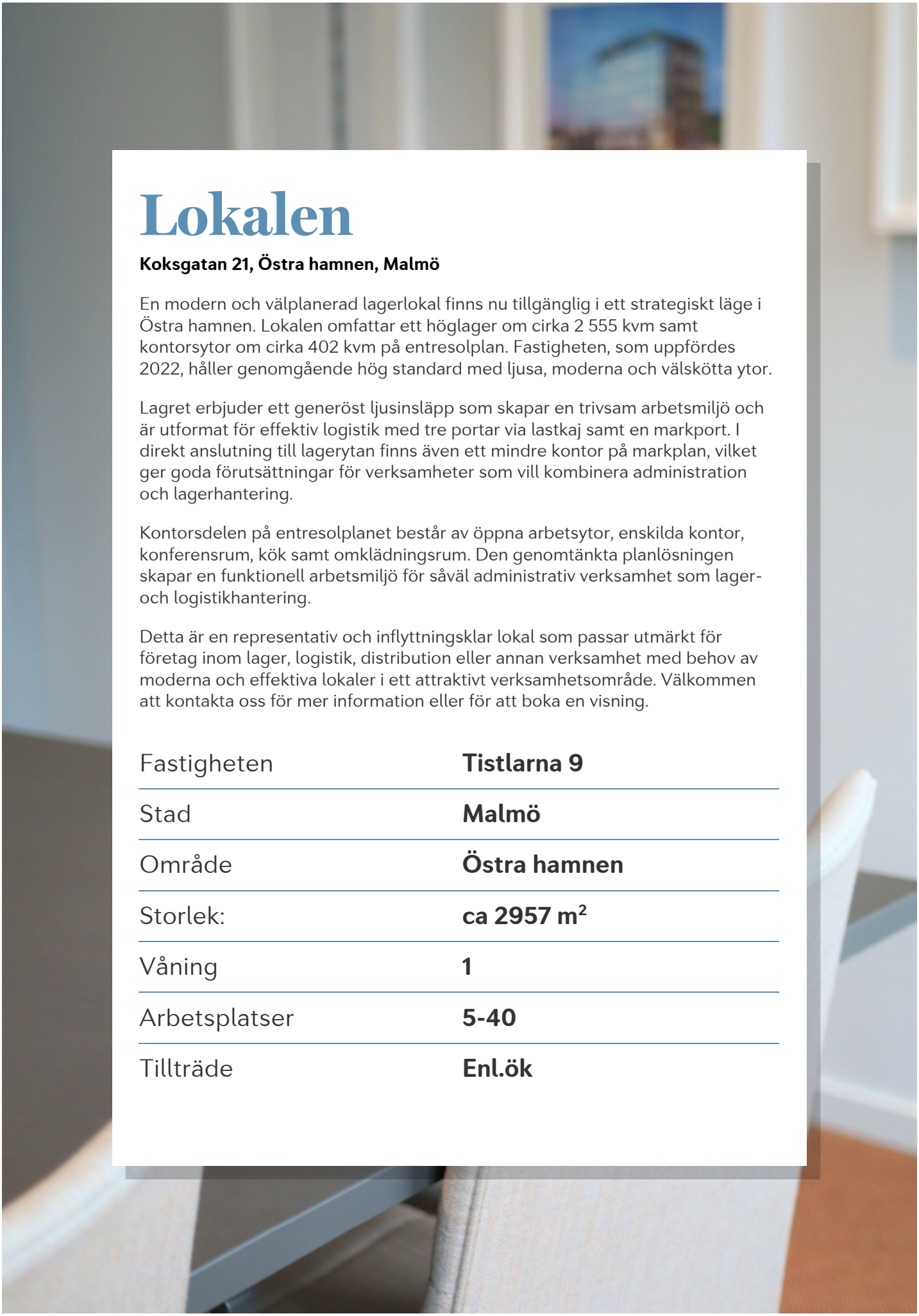
2957 m²
Tistlarna 9

Koksgatan 21, Östra hamnen, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Koksgatan 21, Östra hamnen, Malmö

En modern och välplanerad lagerlokal finns nu tillgänglig i ett strategiskt läge i Östra hamnen. Lokalen omfattar ett höglager om cirka 2 555 kvm samt kontorsytor om cirka 402 kvm på entresolplan. Fastigheten, som uppfördes 2022, håller genomgående hög standard med ljusa, moderna och välskötta ytor.

Lagret erbjuder ett generöst ljusinsläpp som skapar en trivsam arbetsmiljö och är utformat för effektiv logistik med tre portar via lastkaj samt en markport. I direkt anslutning till lagerytan finns även ett mindre kontor på markplan, vilket ger goda förutsättningar för verksamheter som vill kombinera administration och lagerhantering.

Kontorsdelen på entresolplanet består av öppna arbetsytor, enskilda kontor, konferensrum, kök samt omklädningsrum. Den genomtänkta planlösningen skapar en funktionell arbetsmiljö för såväl administrativ verksamhet som lager- och logistikhantering.

Detta är en representativ och inflyttningsklar lokal som passar utmärkt för företag inom lager, logistik, distribution eller annan verksamhet med behov av moderna och effektiva lokaler i ett attraktivt verksamhetsområde. Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Fastigheten	**Tistlarna 9**
Stad	**Malmö**
Område	**Östra hamnen**
Storlek:	**ca 2957 m²**
Våning	**1**
Arbetsplatser	**5-40**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

Närheten till hamnen och det övergripande vägnätet gör Östra hamnen särskilt intressant för verksamheter med stora godsflöden eller behov av smidiga transporter inom Malmö, vidare ut i Öresundsregionen och mot resten av Sverige och Europa. Samtidigt ligger Malmö centrum på nära avstånd, vilket ger en kombination av verksamhetsläge och närhet till stadens service, restauranger och övriga utbud

Service

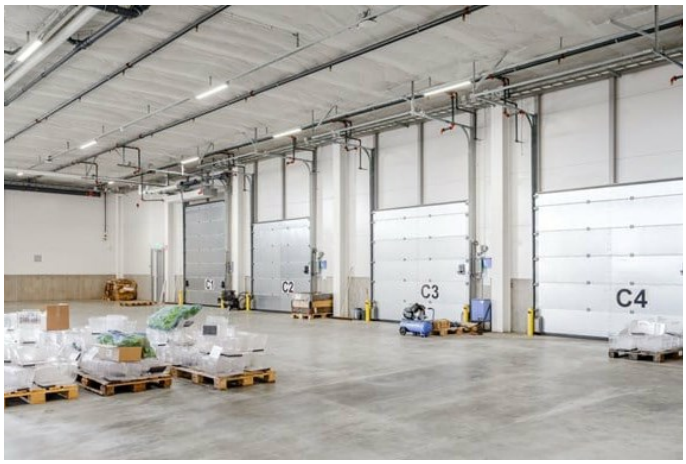
I fastigheten finns en restaurang och en uteplats för lunch och pauser, och i hamnområdet finns fler lunchrestauranger och annan service.

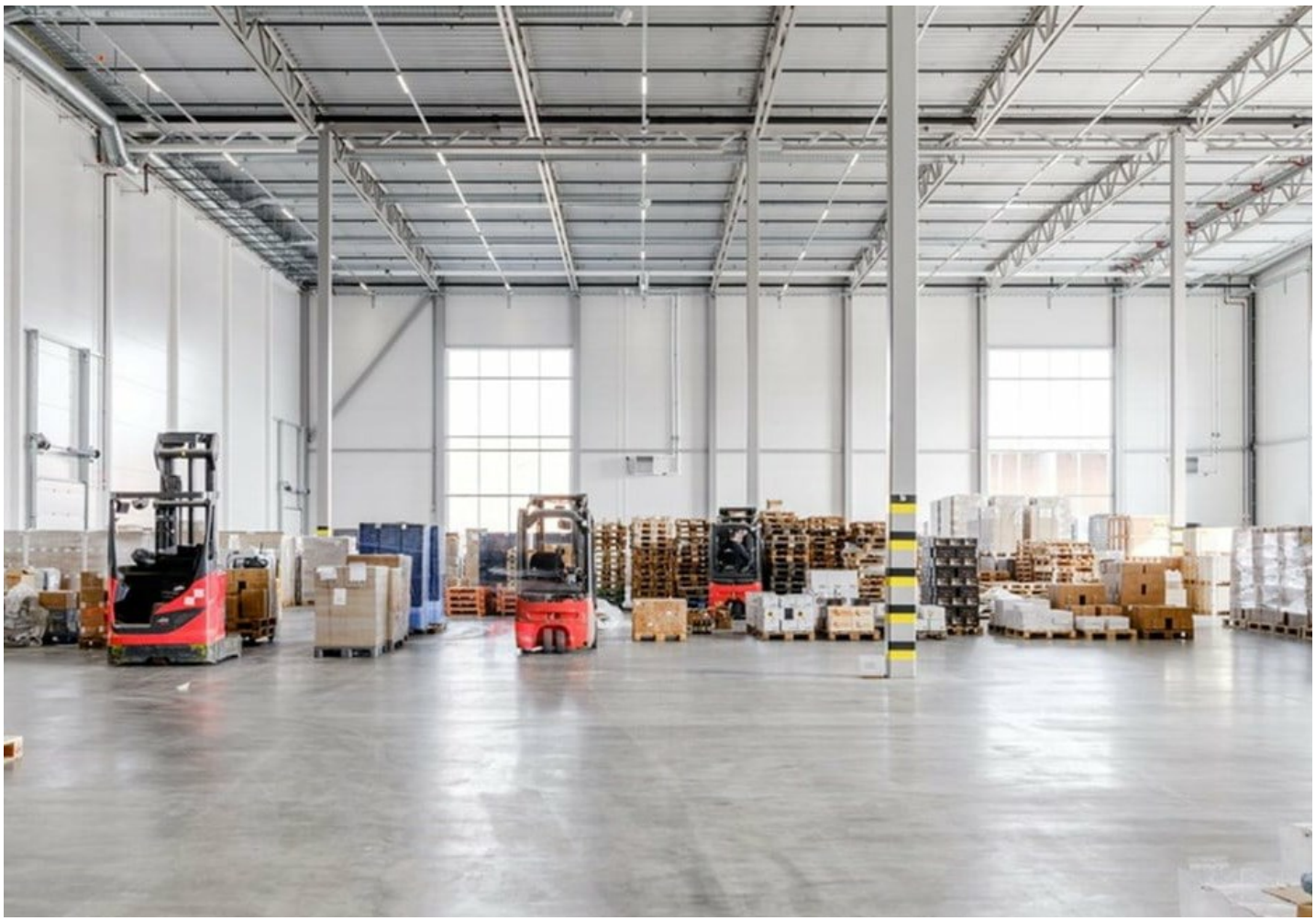
Miljöcertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Kommunikation

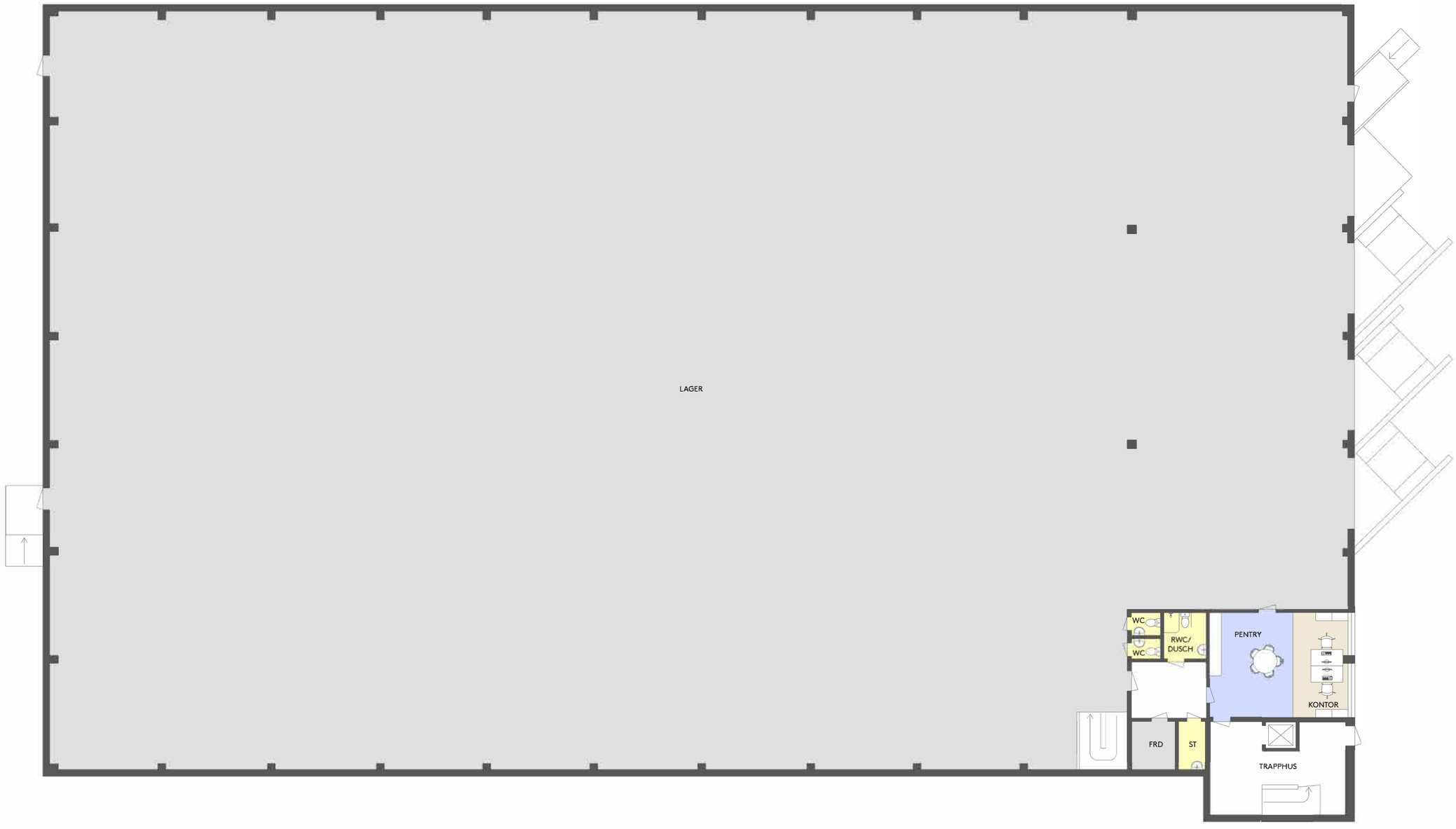
Fastigheten är lättillgänglig med närhet till Malmös större trafikleder, och busshållplats finns i närheten.


C1
C2
C3
C4



Wihlborgs

Adress: Styrsögatan 4
Plan: 1
Lokaltyp: Lager/Kontor

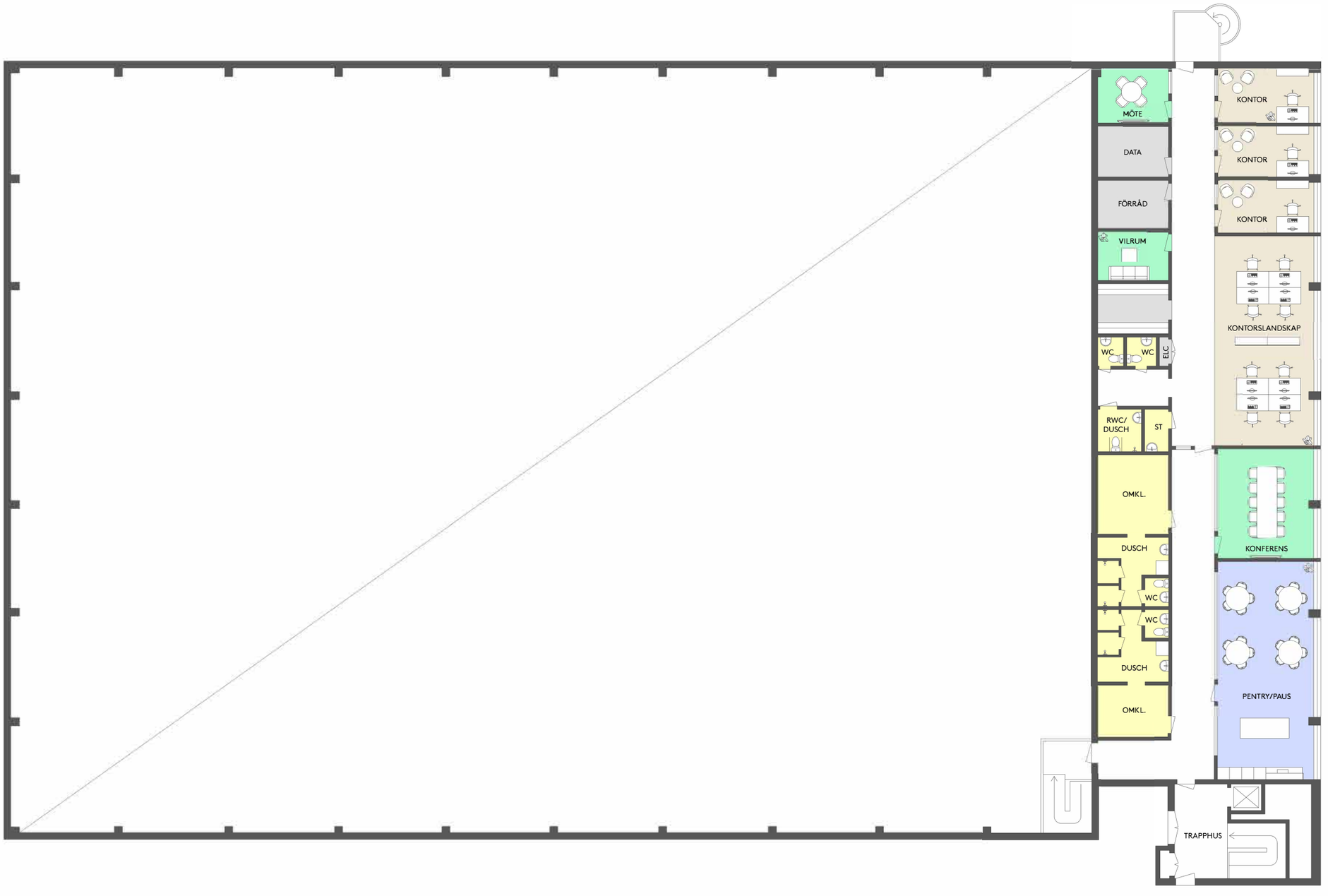


Kontorsyta
Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry
Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik
WC/RWC/Städ/Dusch

Med reservation för avvikelser

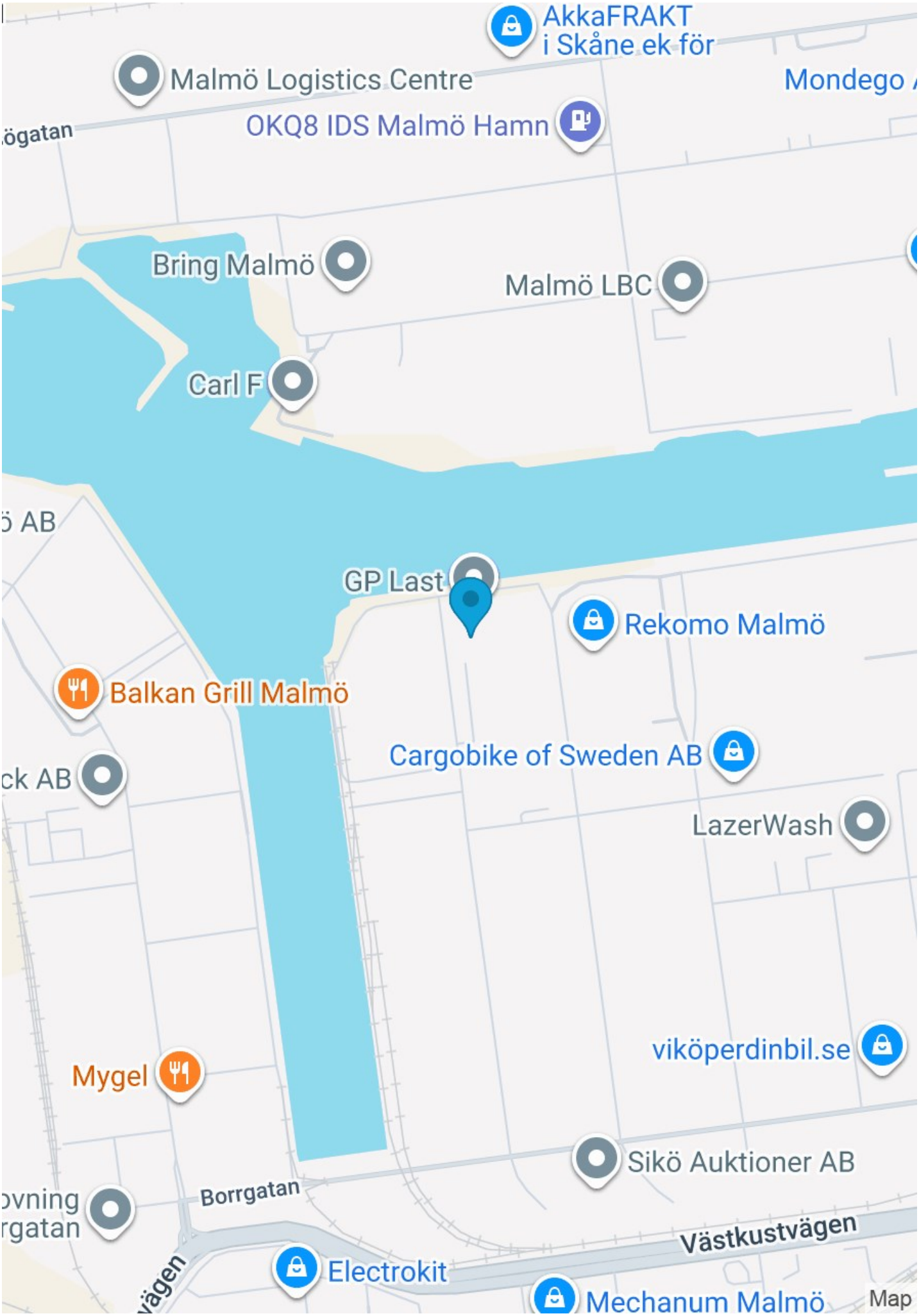
Wihlborgs

Adress: Styrsögatan 4
Plan: 2
Lokaltyp: Lager/Kontor



Kontorsyta
Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry
Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik
WC/RWC/Städ/Dusch

Med reservation för avvikelser


AkkaFRAKT
i Skåne ek för
Malmö Logistics Centre
Mondego
OKQ8 IDS Malmö Hamn
Bring Malmö
Malmö LBC
Carl F
GP Last
Rekomo Malmö
Balkan Grill Malmö
Cargobike of Sweden AB
LazerWash
viköperdinbil.se
Mygel
Sikö Auktioner AB
Borrgatan
Västkustvägen
Electrokit
Mechanum Malmö
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se