

# 2957 m<sup>2</sup> Tistlarna 9



Koksgatan 21, Östra hamnen, Malmö

# Lokalen

**Koksgatan 21, Östra hamnen, Malmö**

Modern lagerlokal om 2 957 kvm i Oljehamnen, byggd 2022. Lagret på cirka 2 555 kvm har tre portar med lastkaj, och på entresolplan finns ett kontor om 402 kvm med cellkontor, öppen yta, konferensrum och omklädning. Ledig från 1 januari 2027.

Fastigheten

**Tistlarna 9**

Stad

**Malmö**

Område

**Östra hamnen**

Storlek:

**ca 2957 m<sup>2</sup>**

Våning

**1**

Arbetsplatser

**5-40**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

### Område

Närheten till hamnen och det övergripande vägnätet gör Östra hamnen särskilt intressant för verksamheter med stora godsflöden eller behov av smidiga transporter inom Malmö, vidare ut i Öresundsregionen och mot resten av Sverige och Europa. Samtidigt ligger Malmö centrum på nära avstånd, vilket ger en kombination av verksamhetsläge och närhet till stadens service, restauranger och övriga utbud

## Service

I fastigheten finns en restaurang och en uteplats för lunch och pauser, och i hamnområdet finns fler lunchrestauranger och annan service.

## Miljöcertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

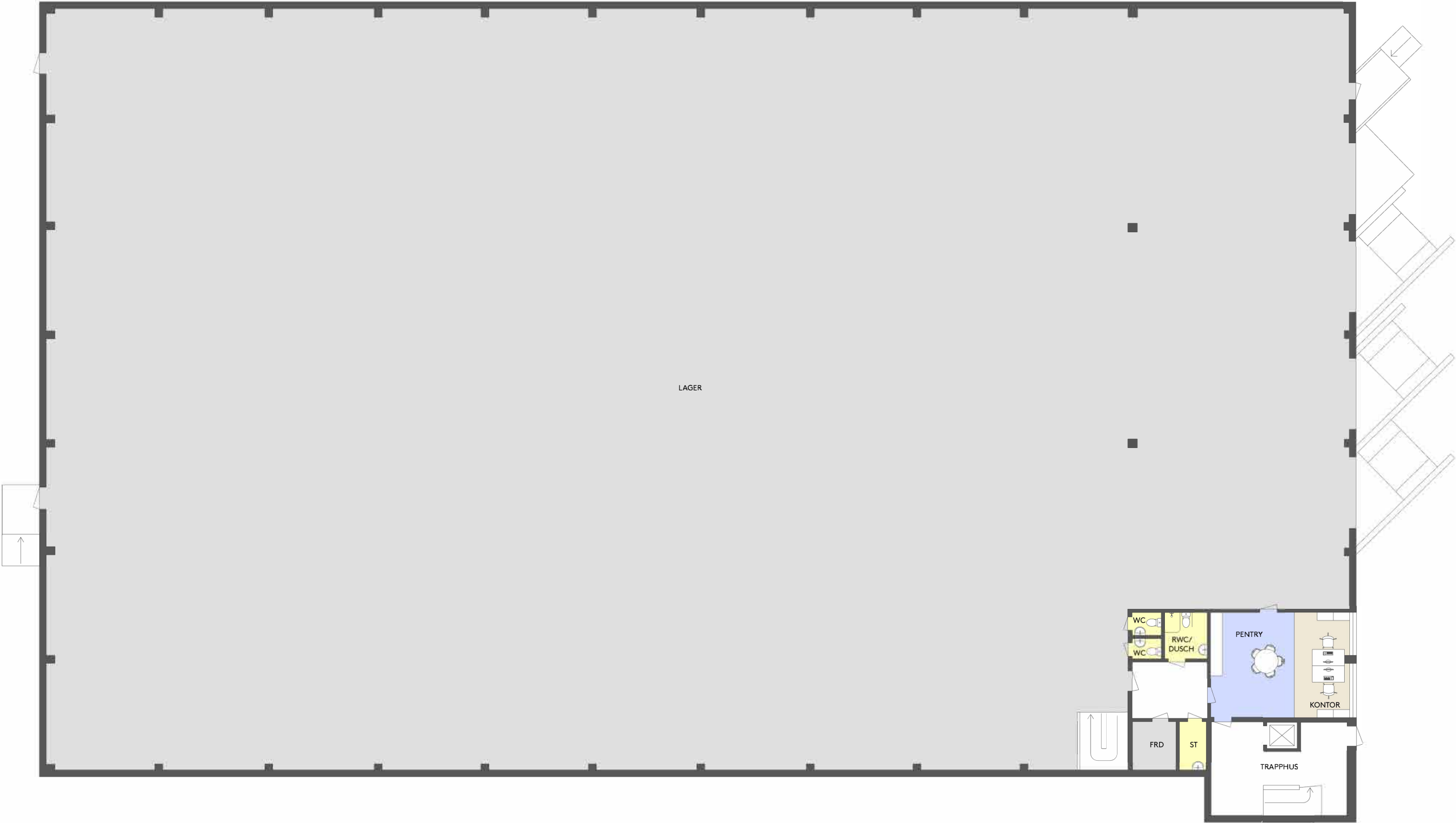
## Kommunikation

Fastigheten är lättillgänglig med närhet till Malmös större trafikleder, och busshållplats finns i närheten.



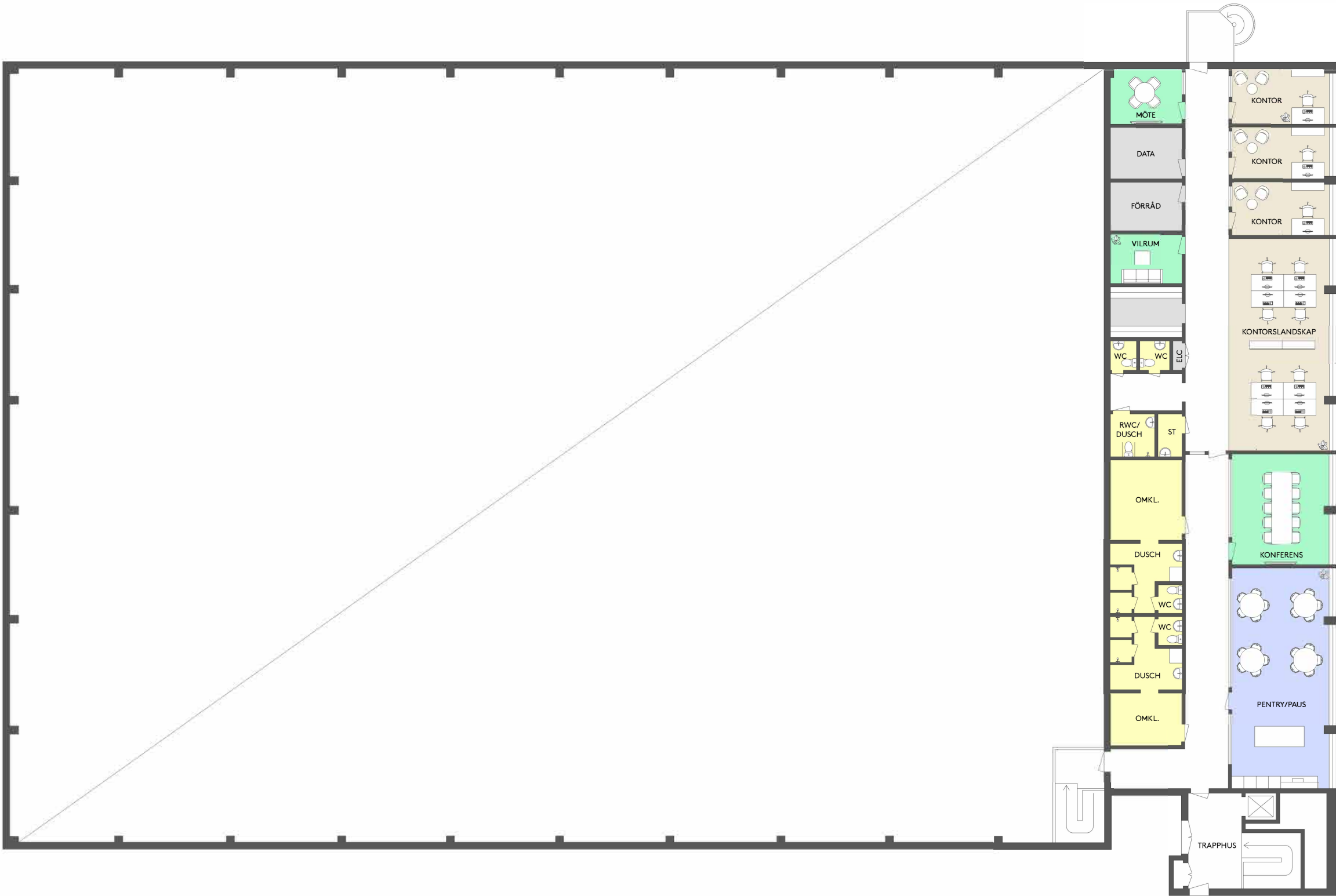
Adress: Styrsgatan 4  
Plan: 1  
Lokaltyp: Lager/Kontor

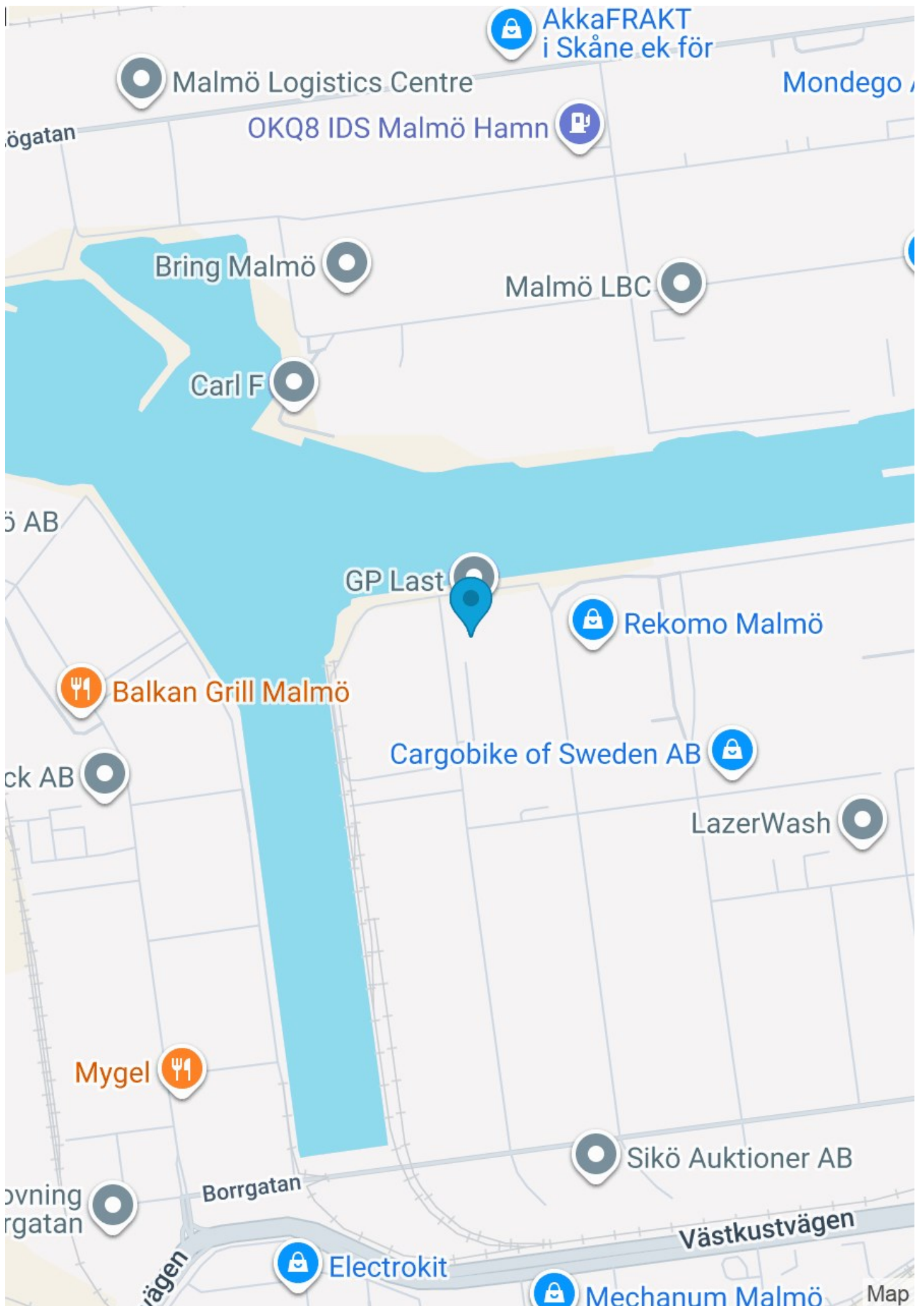
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Adress: Styrsgatan 4  
Plan: 2  
Lokaltyp: Lager/Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Linda Corneliussen  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-160 792  
[linda.corneliusson@wihlborgs.se](mailto:linda.corneliusson@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)