450-900 m²
Tistlarna 9

Styrsögatan 2, Östra hamnen, Malmö

Wihlborgs

Lokalen

Styrsögatan 2, Östra hamnen, Malmö

Kontorslokaler belägna på Styrsögatan 2–4 i Malmö, i området Östra hamnen. Lokalerna omfattar två plan om cirka 450 kvm vardera, belägna på våning 4 och 5 av 5 i fastigheten. Lokalerna kan hyras tillsammans eller var för sig, beroende på verksamhetens behov och önskad omfattning. Ytorna är i dagsläget helt råa, vilket ger möjlighet till en genomgående anpassning där planlösning, funktioner och tekniska lösningar utformas i dialog med hyresgästen. Utgångspunkten är att skapa kontorsytor som stödjer verksamhetens organisation och arbetssätt, med möjlighet att planera för exempelvis öppna arbetsytor, cellkontor, mötesrum och gemensamma funktioner. Lokalerna lämpar sig för verksamheter som söker moderna och flexibla kontorsytor med möjlighet till anpassning från grunden.

Fastigheten	**Tistlarna 9**
Stad	**Malmö**
Område	**Östra hamnen**
Storlek:	**ca 450-900 m²**
Våning	**4-5**
Arbetsplatser	**20-60**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

Närheten till hamnen och det övergripande vägnätet gör Östra hamnen särskilt intressant för verksamheter med stora godsflöden eller behov av smidiga transporter inom Malmö, vidare ut i Öresundsregionen och mot resten av Sverige och Europa. Samtidigt ligger Malmö centrum på nära avstånd, vilket ger en kombination av verksamhetsläge och närhet till stadens service, restauranger och övriga utbud

Service

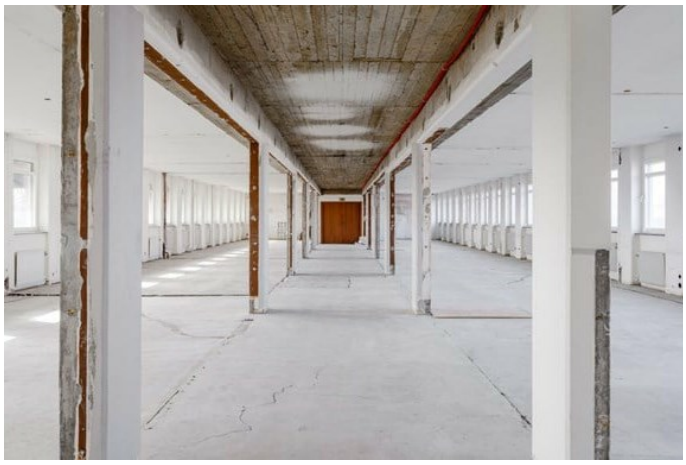
I fastigheten finns en restaurang och en uteplats för lunch och pauser, och i hamnområdet finns fler lunchrestauranger och annan service.

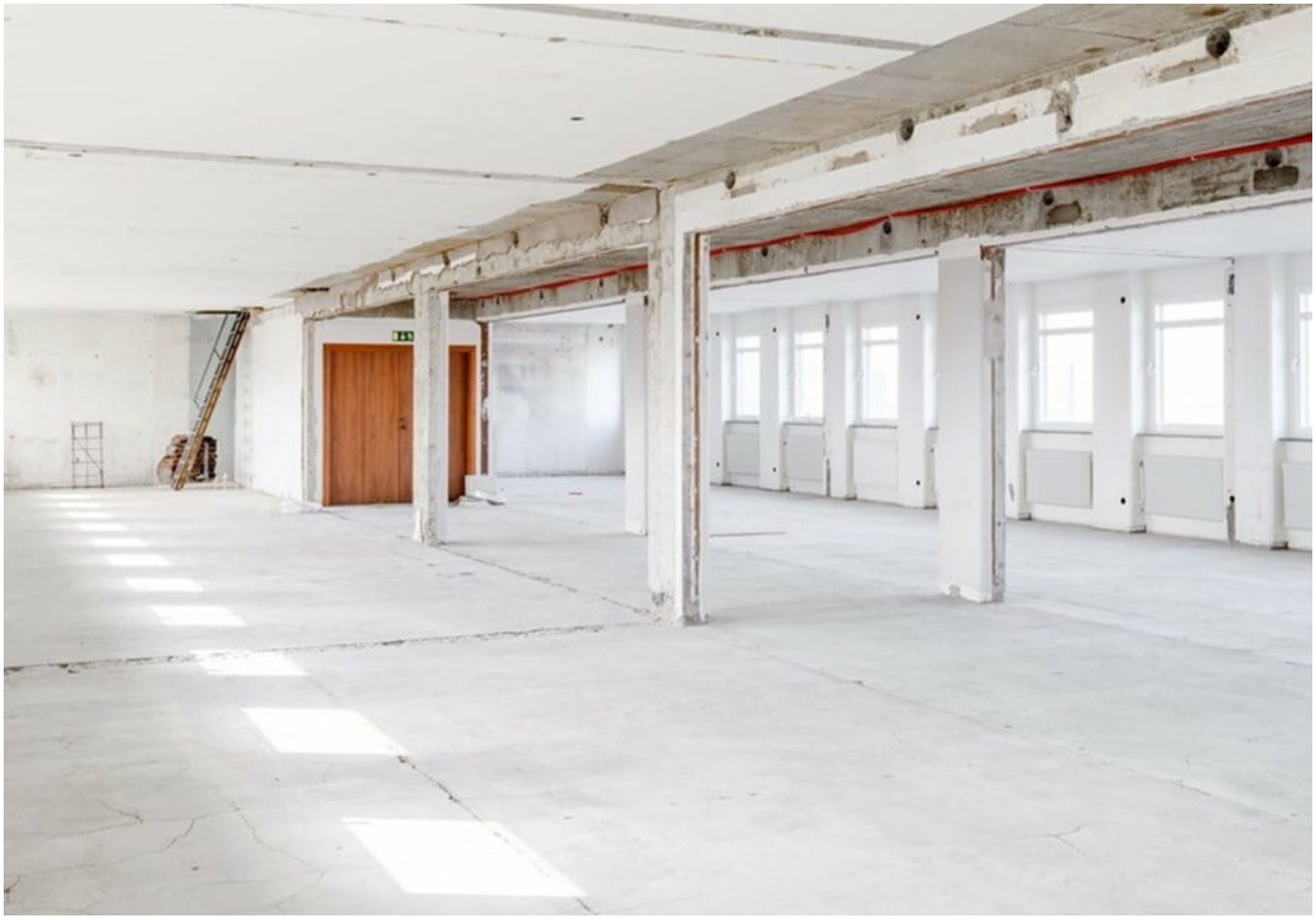
Miljöcertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Kommunikation

Fastigheten är lättillgänglig med närhet till Malmös större trafikleder, och busshållplats finns i närheten.





Adress: Koksgatan 21
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor

33 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	25
Arbetsplatser i kontor	8
Konferens	0
Mötesrum	0
Tele rum	2
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	1
WC	3
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

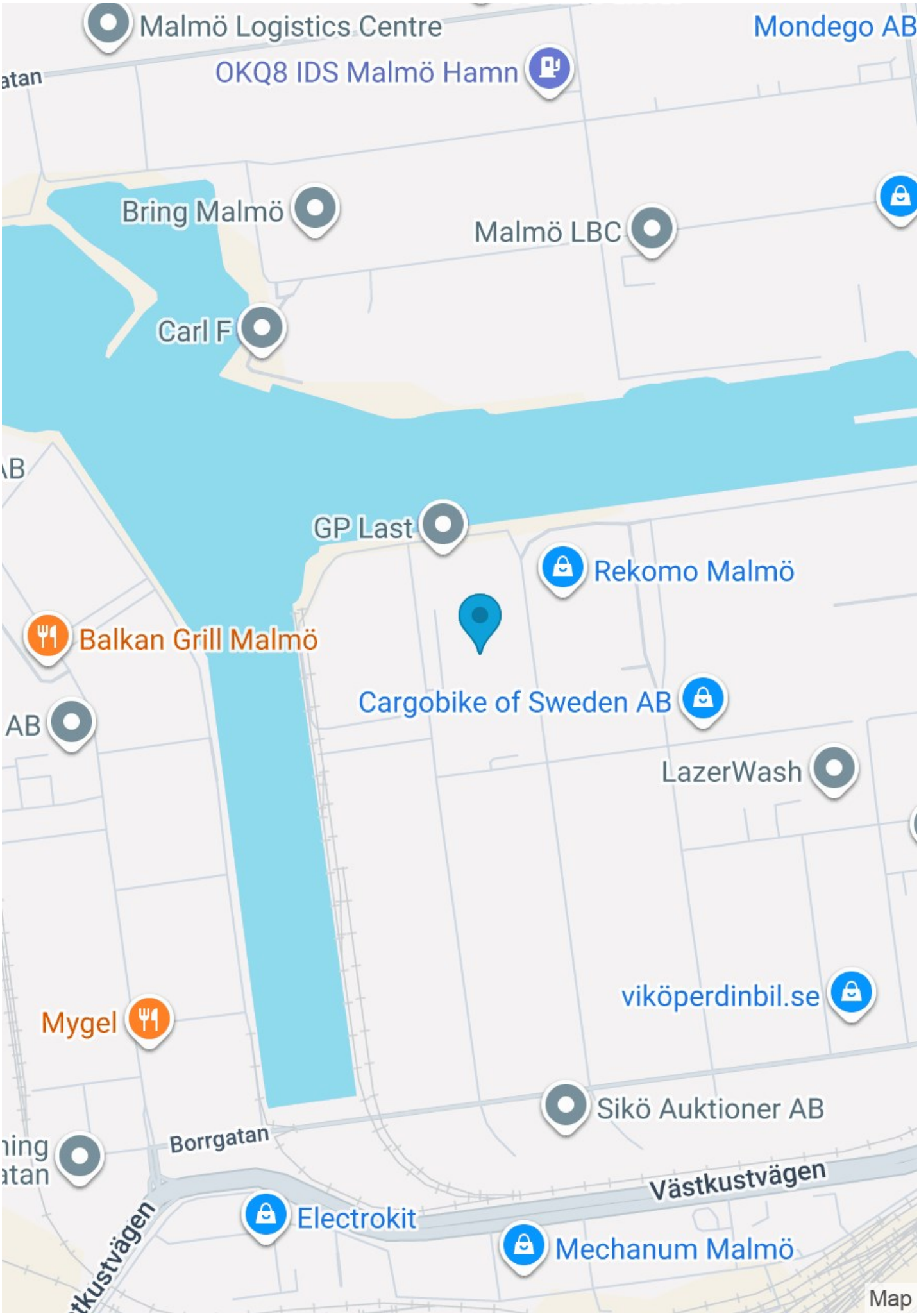
Kök/Pentry

Allmänna utrymmen

Förråd/Teknik

WC/RWC/Städ/Dusch

Med reservation för avvikelser


Malmö Logistics Centre
Mondego AB
OKQ8 IDS Malmö Hamn
Bring Malmö
Malmö LBC
Carl F
GP Last
Rekomo Malmö
Balkan Grill Malmö
Cargobike of Sweden AB
LazerWash
viköperdinbil.se
Mygel
Sikö Auktioner AB
Borrgatan
Västkustvägen
Electrokit
Mechanum Malmö
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se