

786-2828 m² Mässhallen 2 - Exlent



Hyllie Boulevard 10a, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Hyllie Boulevard 10a, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Välkommen till en lokal i kontorshuset eXlent som sticker ut på alla sätt. Redan i entrén möts du av en elegant reception och en takhöjd på hela 9 meter – en wow-faktor som imponerar direkt. Det här är en plats som andas självsäkerhet, rymd och karaktär.

Lokalen breder ut sig över fyra välplanerade plan, med snygga, flexibla ytor som passar perfekt för moderna företag som vill kombinera stil med funktion.

Varje våningsplan är genomtänkt och inbjudande – här finns plats för både koncentration och kreativitet.

Läget i Hyllie ger dig det bästa av två världar: direkt närhet till hotell, gym, ringleder, tåg och citypuls – samtidigt som du har lugn och kvalitet i din arbetsmiljö.

Och så den unika takterrassen. En plats som lyfter hela upplevelsen – perfekt för events, after works eller bara en inspirerande paus med utsikt över staden.

Kort sagt: det här är inte bara en lokal – det är en destination.

Fastigheten	Mässhallen 2 - Exlent
Stad	Malmö
Område	Hyllie/Svågertorp
Storlek:	ca 786-2828 m²
Arbetsplatser	180-235
Tillträde	Enlök



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

Emporia köpcentrum ligger ett stenkast bort och erbjuder shopping, lunchmöjligheter och även matvarubutiker om du vill handla hem mat efter jobbet. MalmöMässan ligger precis bredvid fastigheten och du har även Malmö Arena inom gångavstånd. Du finner även två hotell i området, Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

Kommunikation

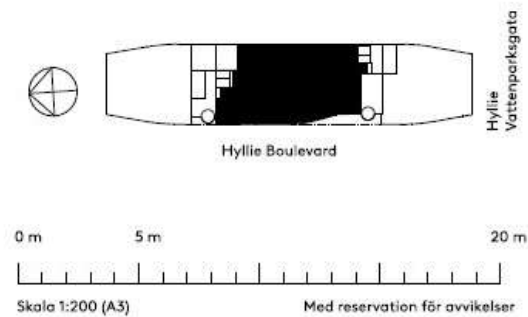
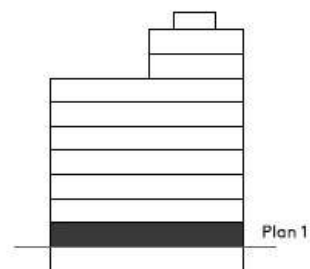
I Hyllie är kommunikationerna utmärkta med närhet till både tågstation och bussförbindelser. 400 meter till Hyllie station, en av citytunnelns tre stationer. Köpenhamns flygplats och Köpenhamn nås på bara några få minuter och gör Hyllie till ett attraktivt läge för flera verksamheter och huvudkontor.



Plan 1 av 4

Adress: Hyllie Boulevard 10A-B
Fastighetsbeteckning: Mässhallen 2
Objektsnummer: 301150-0000x
Plan: Plan 1
Yta: 417 kvm
Lokaltyp: Kontor/Showroom

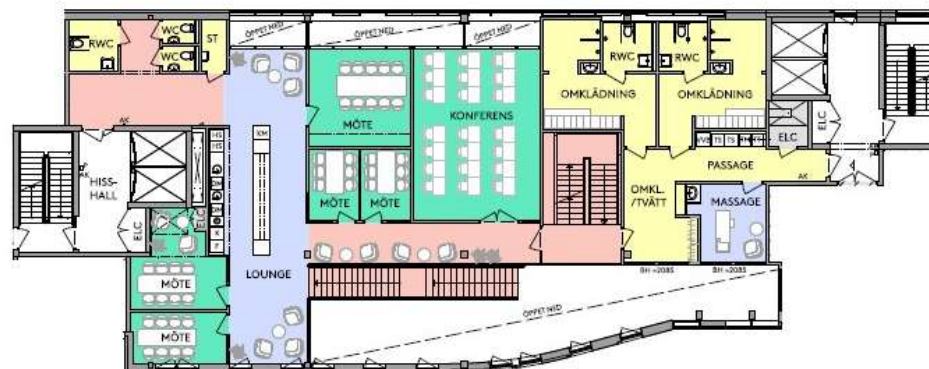
16 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	14
Storkontor	2
Möte	5
Pentry	1
Lounge	1
Kopiering	1
WC	3
RWC	1
Förråd	2



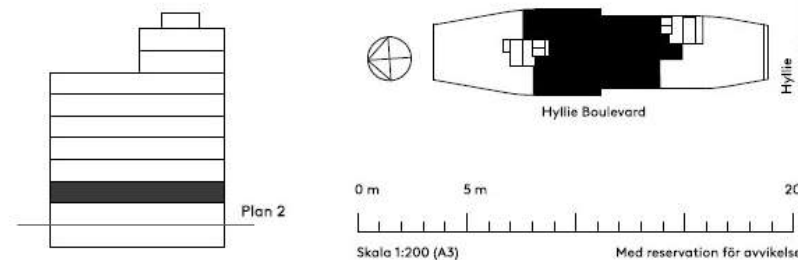
Plan 2 av 4

Adress: Hyllie Boulevard 10A-B
Fastighetsbeteckning: Mässhallen 2
Objektsnummer: 301150-0000x
Plan: Plan 2
Yta: 369 kvm
Lokaltyp: Kontor/Showroom

Möte/ Konferens	5
Pentry	1
Lounge	1
WC	3
RWC	1
Omklädnings	2
Städ	1



	Kontorsyta
	Möte/ Konferens/ Samtal
	Pentry/ Lounge
	Allmänna utrymmen
	Förråd/ teknik
	WC/ RWC/ städ



Plan 3 av 4

Adress: Hyllie Boulevard 10A
Fastighetsbeteckning: Mässhallen 2
Objektnummer: 301150-0000x
Plan: Plan 3
Yta: 1024 kvm
Lokaltyp: Kontor plan 1-4



113 arbetsplatser

Arbetsplatser i storkontor 109

Storkontor 4
Kontor 4

Möte 5
Samtal 6
Fokus 4

Lounge 1

Köpprum 2
Kopiering 2

IT/Elc 2

RWC 2
WC 3
ST 1

	Kontorsyta
	Möte/ Konferens
	Pentry/ Lounge
	Allmänna utrymmen
	Förråd/ teknik
	WC/ RWC/ städ

Illustration för möjlig inplacering enligt lokalsökning



Plan 3



Hyllie Boulevard

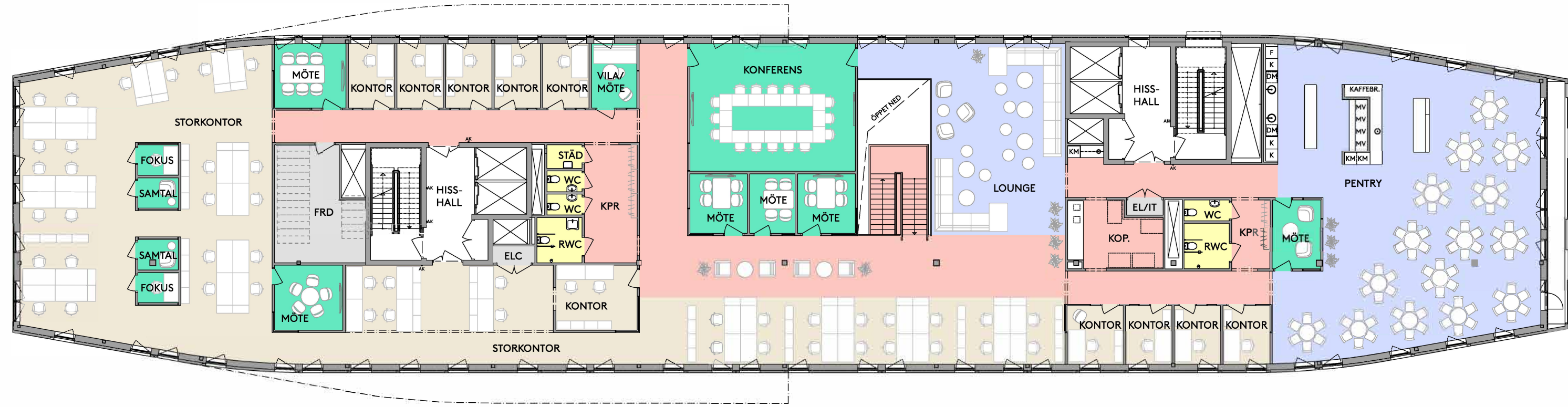
Vattenparksgata

0 m 5 m 20 m

Skala 1:200 (A3)

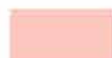
Med reservation för avvikelser

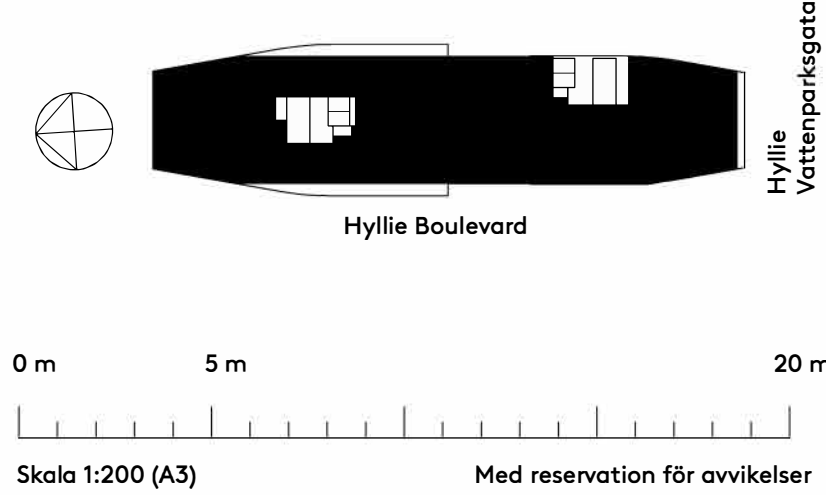
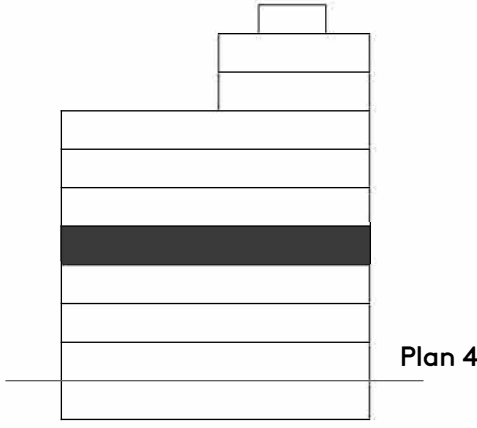
Adress: Hyllie Boulevard 10A-B
Fastighetsbeteckning: Mässhallen 2
Objektsnummer: 301150-0000x
Plan: Plan 4
Yta: 1012 kvm
Lokaltyp: Kontor/Showroom

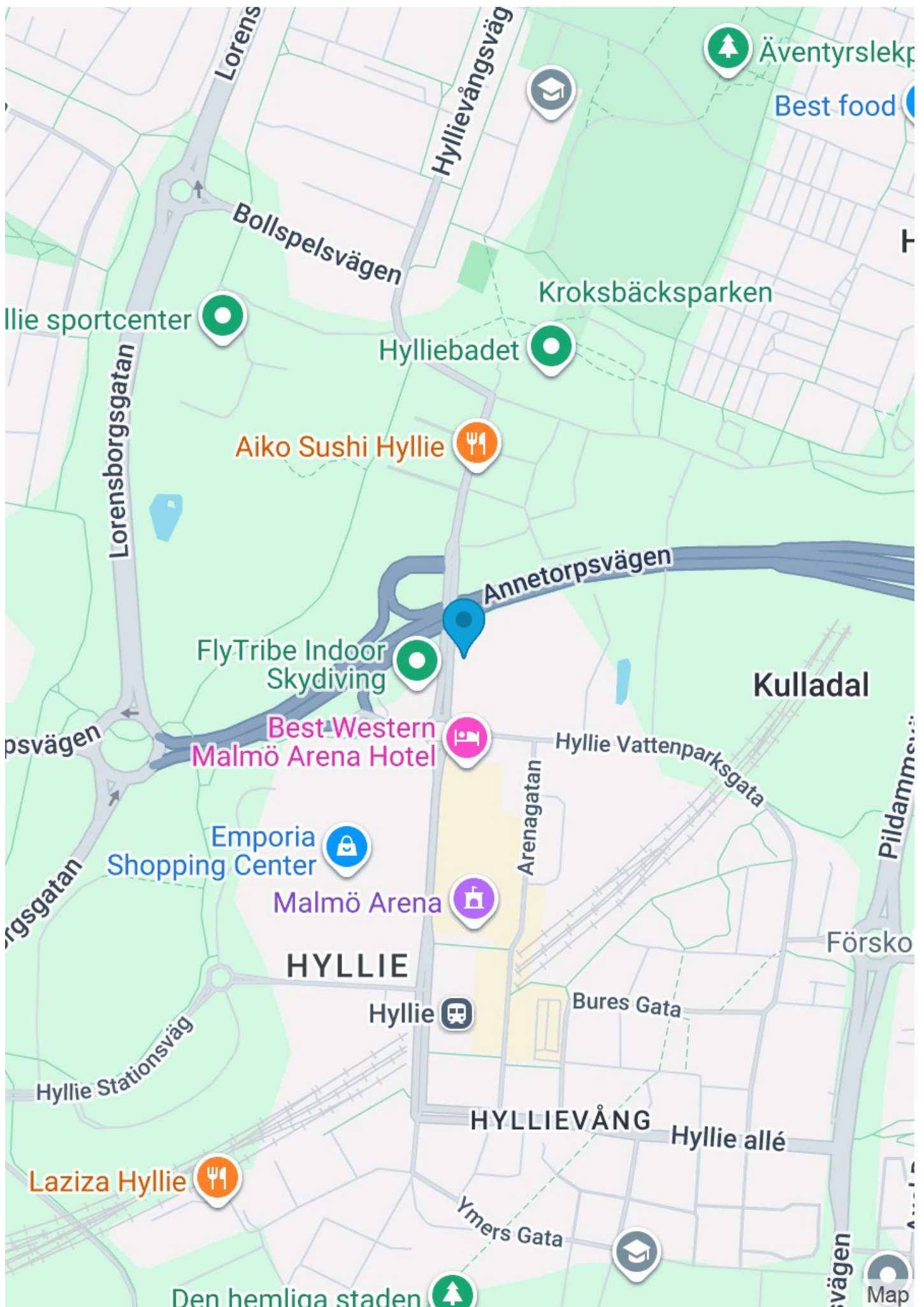


57 arbetsplatser
Arbetsplatser i storkontor 46

Möte/ Konferens	8
Samtal/Fokusrum	4
Pentry	1
Lounge	1
WC	3
RWC	2
Förråd	1
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/ Konferens
	Pentry/ Lounge
	Allmänna utrymmen
	Förråd/ teknik
	WC/ RWC/ städ





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Sanna Ljungström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-129 584
sanna.ljungstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se