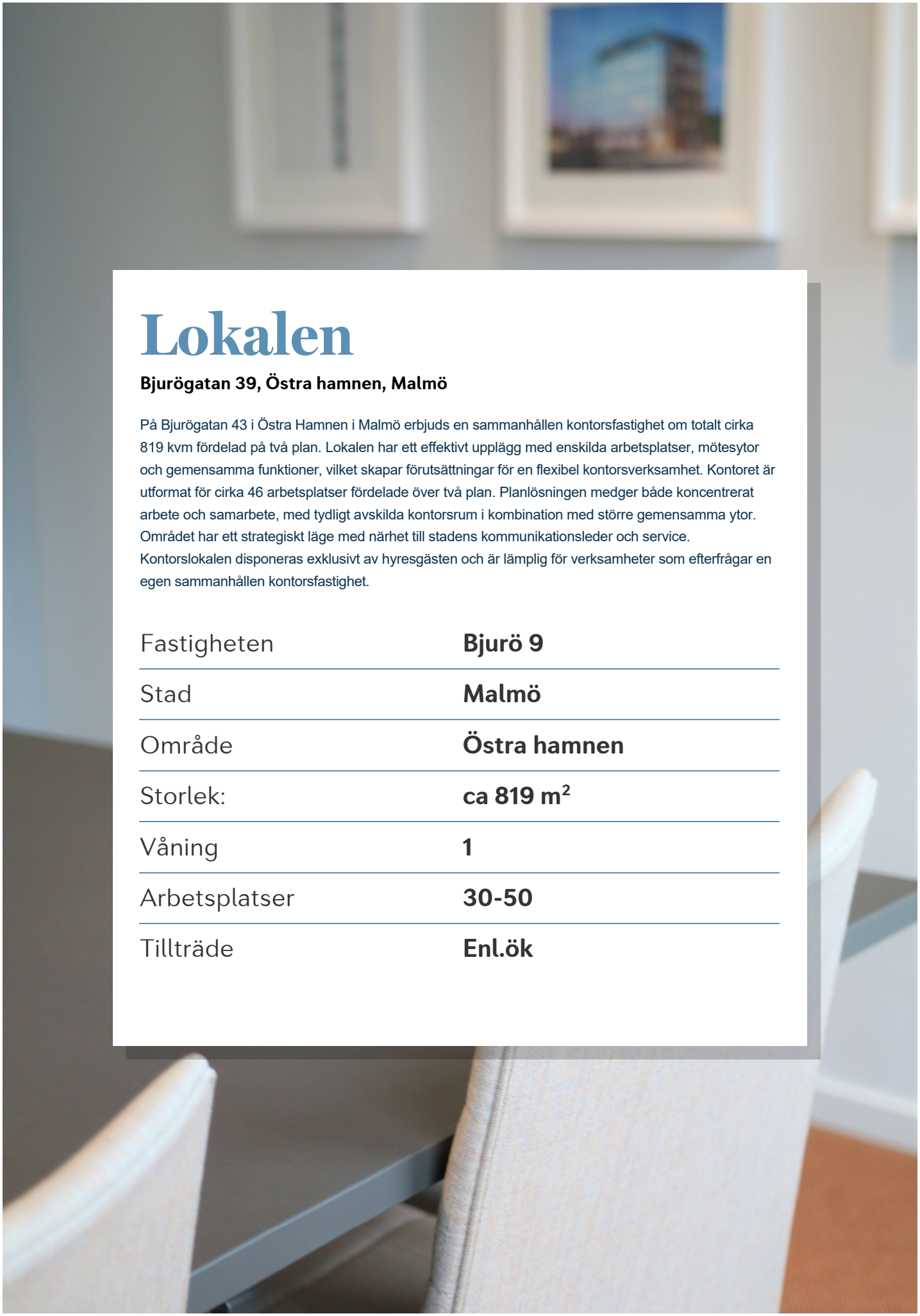
819 m²
Bjurö 9

Bjurögatan 39, Östra hamnen, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Bjurögatan 39, Östra hamnen, Malmö

På Bjurögatan 43 i Östra Hamnen i Malmö erbjuds en sammanhållen kontorsfastighet om totalt cirka 819 kvm fördelad på två plan. Lokalen har ett effektivt upplägg med enskilda arbetsplatser, mötesytor och gemensamma funktioner, vilket skapar förutsättningar för en flexibel kontorsverksamhet. Kontoret är utformat för cirka 46 arbetsplatser fördelade över två plan. Planlösningen medger både koncentrerat arbete och samarbete, med tydligt avskilda kontorsrum i kombination med större gemensamma ytor. Området har ett strategiskt läge med närhet till stadens kommunikationsleder och service. Kontorslokalen disponeras exklusivt av hyresgästen och är lämplig för verksamheter som efterfrågar en egen sammanhållen kontorsfastighet.

Fastigheten	**Bjurö 9**
Stad	**Malmö**
Område	**Östra hamnen**
Storlek:	**ca 819 m²**
Våning	**1**
Arbetsplatser	**30-50**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

Närheten till hamnen och det övergripande vägnätet gör Östra hamnen särskilt intressant för verksamheter med stora godsflöden eller behov av smidiga transporter inom Malmö, vidare ut i Öresundsregionen och mot resten av Sverige och Europa. Samtidigt ligger Malmö centrum på nära avstånd, vilket ger en kombination av verksamhetsläge och närhet till stadens service, restauranger och övriga utbud

Service

Östra Hamnen i Malmö är ett sedan länge utvecklat och väl etablerat industriområde med centralt läge vid stadens norra infartsleder.

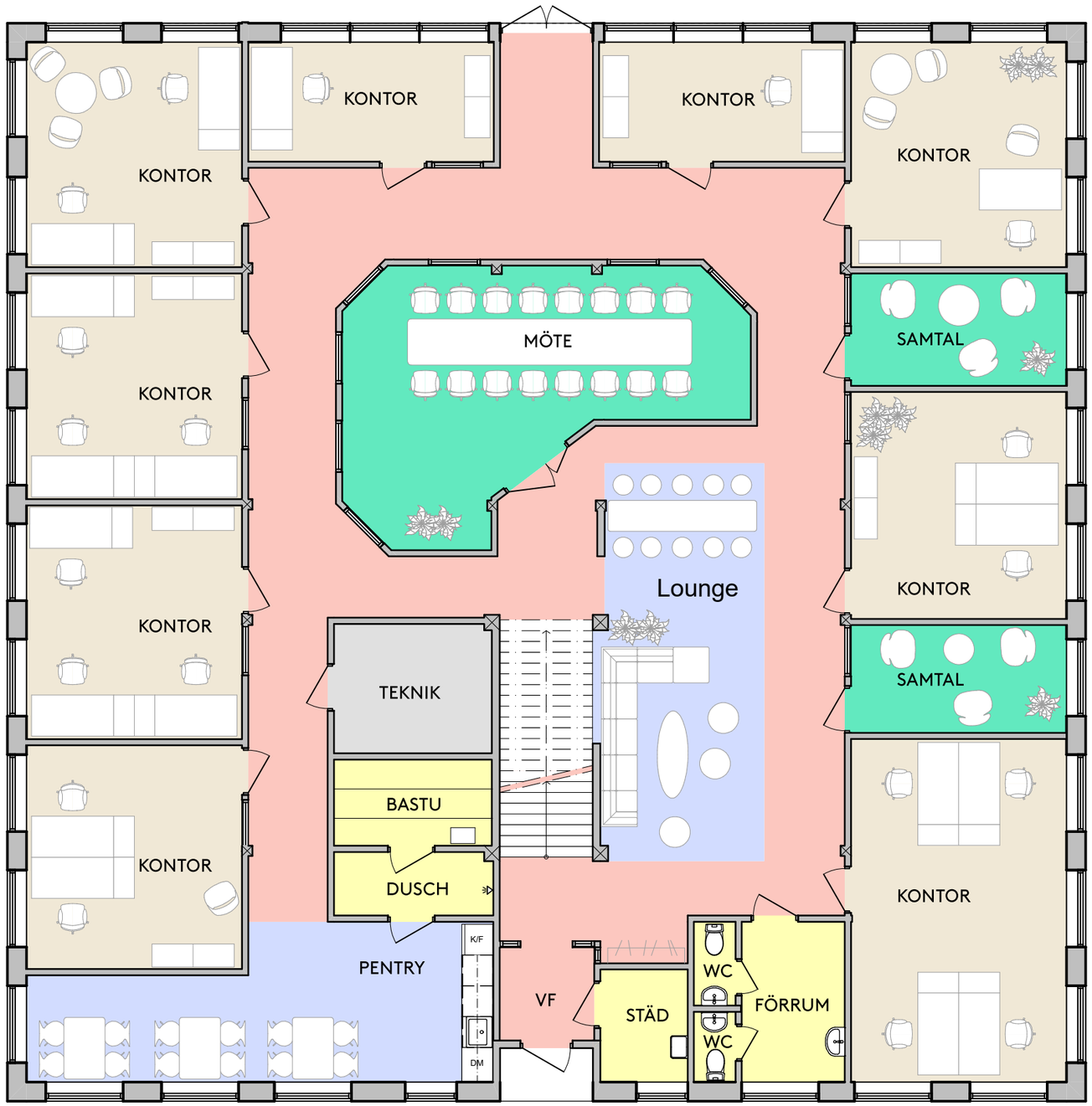
Kommunikation

Fastigheten ligger lättillgänglig med goda kommunikationer och närhet till Malmös större trafikleder.

Wihlborgs

Adress: Bjurögatan 43
Fastighetsbeteckning: Bjurö 9
Objektnummer: x
Plan: Plan 1
Yta: 409 kvm
Lokaltyp: Kontor

46 arbetsplatser i 2 plan	
Arbetsplatser i kontor plan 1	19
Arbetsplatser i kontor plan 2	27
Plan 1:	
Kontor plan 1	8
Samtal	2
Utställning/ möten	1
Pentry	1
Lounge	1
WC	2
Duch	1
Bastu	1
Städ	1
Teknik	1



Kontorsyta

Samtal/ Möten

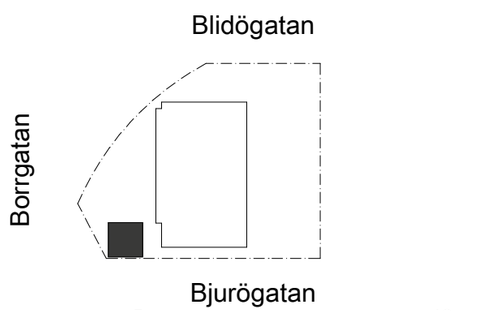
Pentry/ Lounge

Allmänna utrymmen

Förråd/ teknik

WC/ D/ Bastu/ Städ

2
1
Plan 1



0 m 5 m 10 m

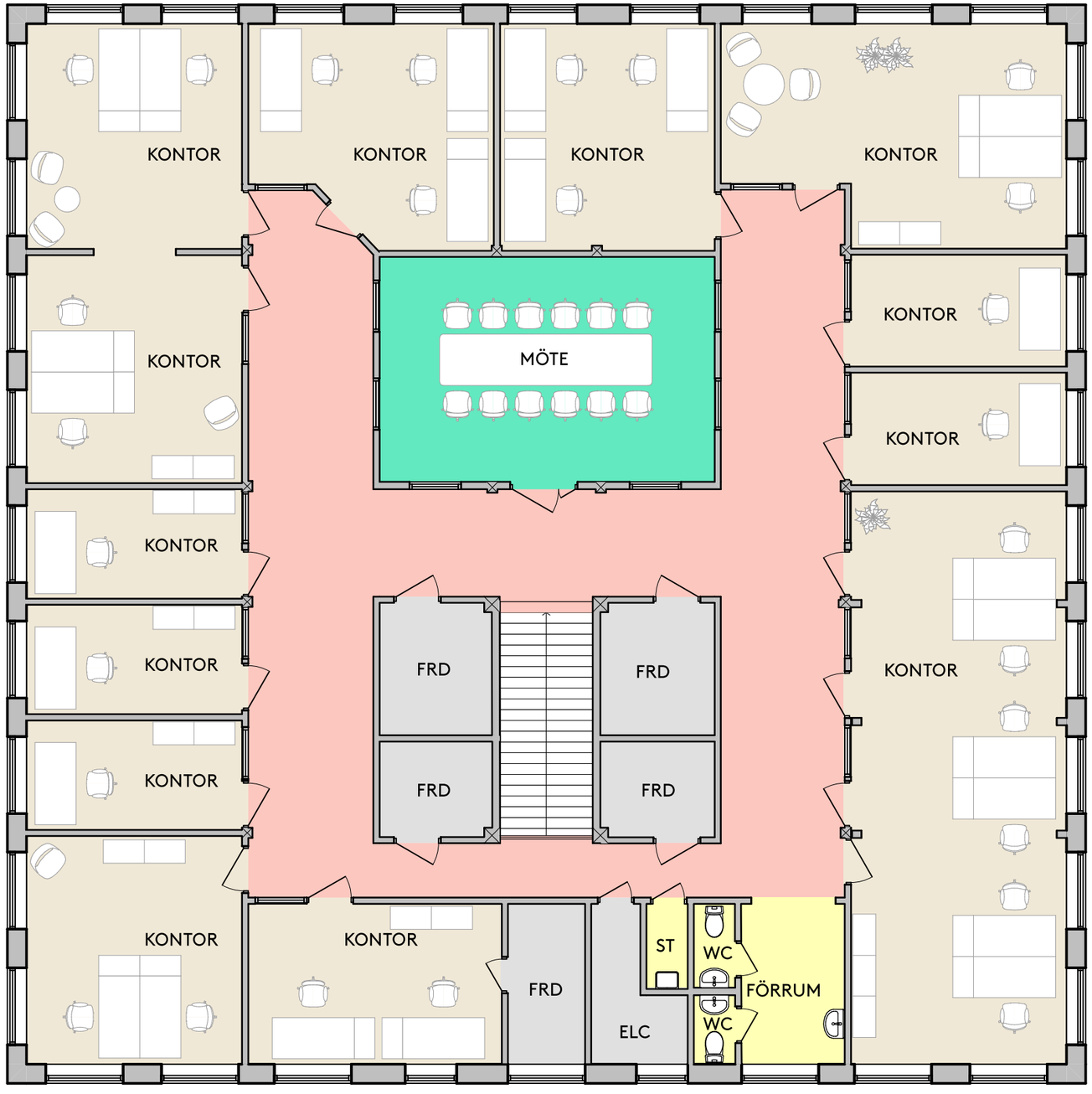
Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser

Wihlborgs

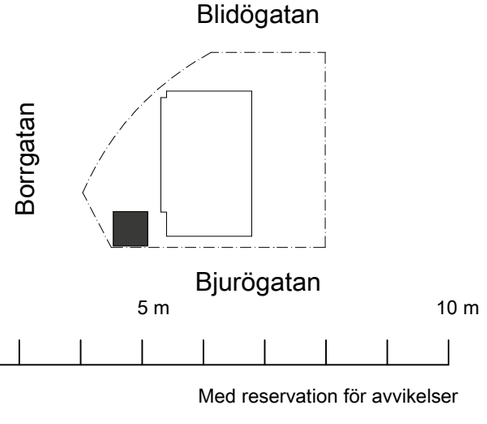
Adress: Bjurögatan 43
Fastighetsbeteckning: Bjurö 9
Objektnummer: x
Plan: Plan 2
Yta: 410 kvm
Lokaltyp: Kontor

46 arbetsplatser i 2 plan	
Arbetsplatser i kontor plan 1	19
Arbetsplatser i kontor plan 2	27
Plan 2:	
Kontor	13
Samtal	0
Möten	1
Pentry	0
Paus	0
Lounge	0
WC	2
Duch	0
Bastu	0
Städ	1
Förråd	5
EL-central	1



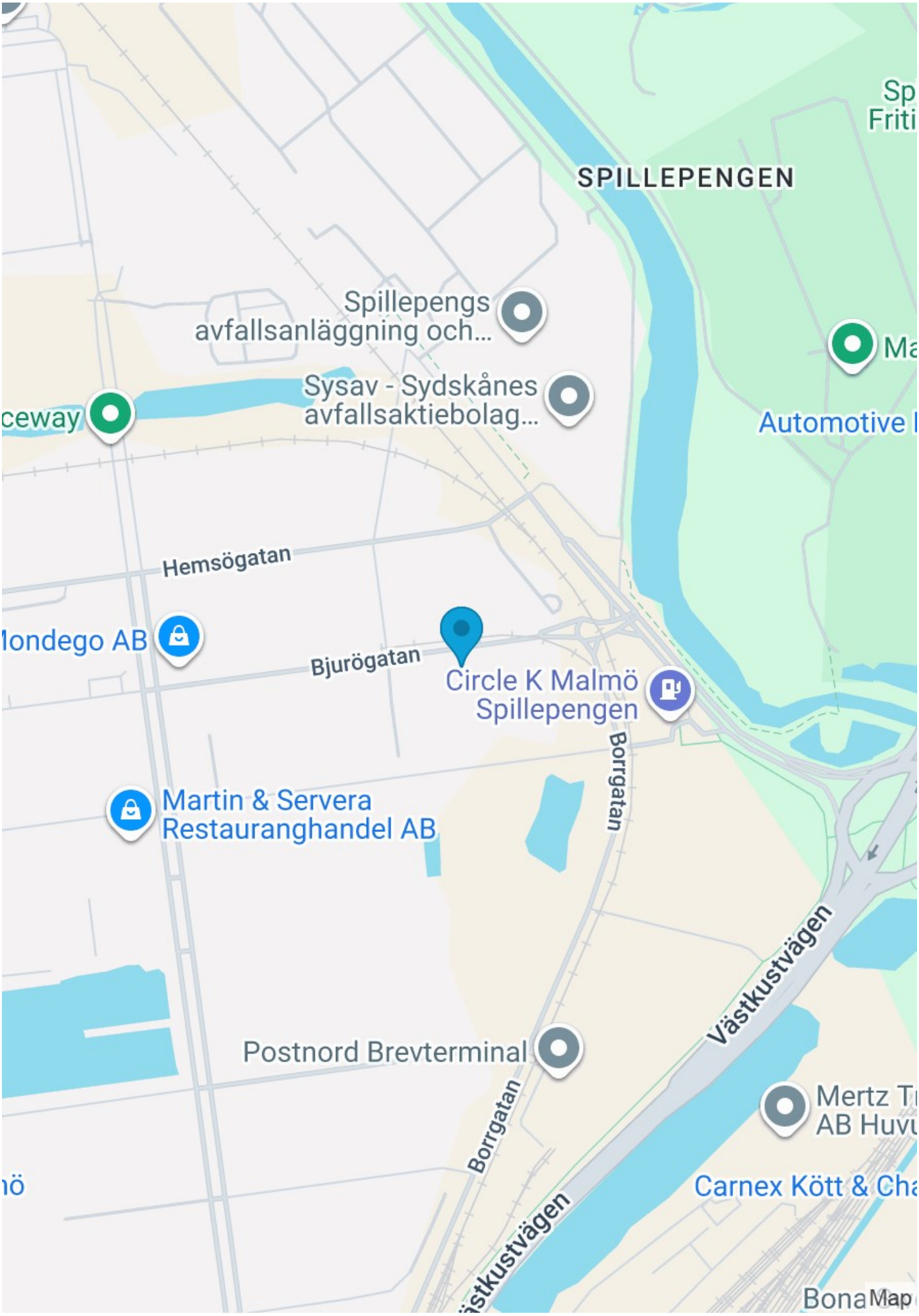
Kontorsyta
Samtal/ Möten
Pentry/ Lounge
Allmänna utrymmen
Förråd/ teknik
WC/ D/ Bastu/ Städ

2
1
Plan 2



Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser


SPILLEPENGEN
Spillepengs avfallsanläggning och...
Sysav - Sydskånes avfallsaktiebolag...
Hemsögatan
Bjurögatan
Circle K Malmö Spillepengen
Borrgatan
Martin & Servera Restauranghandel AB
Postnord Brevterminal
Västkustvägen
Carnex Kött & Cha
Bona

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se