67 m²
Verkstaden 5

Annedalsvägen 9, Väster, Lund

Wihlborgs

Lokalen

Annedalsvägen 9, Väster, Lund

Ta chansen att lyfta din verksamhet till nya höjder genom att etablera dig i denna fräscha och eftertraktade lokal på Västerbro i Lund. Här kombineras ett strategiskt läge med en trivsam arbetsmiljö, vilket ger dig en fantastisk möjlighet att synas och attrahera både kunder och samarbetspartners. De stora fönstren släpper in rikligt med ljus och skapar en inspirerande atmosfär där kreativitet och produktivitet kan blomstra. Dessutom finns goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till lokalen, vilket gör det enkelt och bekvämt för både anställda och besökare.

Fastigheten	**Verkstaden 5**
Stad	**Lund**
Område	**Väster**
Storlek:	**ca 67 m²**
Arbetsplatser	**2-5**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

En kort promenad från centralstationen hittar vi underbara Väster. Det som tidigare har varit en stadsdel främst för boende har blivit en förlängning av centrum, med närhet till både lunchställen och butiker. Lunds kommun har stora planer för Väster och vi deltar aktivt i stadsutvecklingsprojekten.

Service

Verkstaden 5 har ett serviceutbud som gör arbetsdagen både enkel och tidseffektiv. I direkt anslutning till fastigheten och i det närliggande Novaområdet finns ett brett utbud av restauranger, caféer, dagligvaruhandel, gym, apotek samt övrig handel. Även hotell och konferensmöjligheter finns inom kort avstånd, vilket underlättar både vardag och affärsmöten. Det centrala läget gör att centrala Lund nås på bara några minuter, vilket ytterligare breddar utbudet av service och stadsliv.

Miljöcertifiering

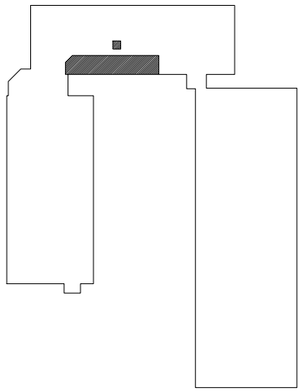
LEED O+M Gold

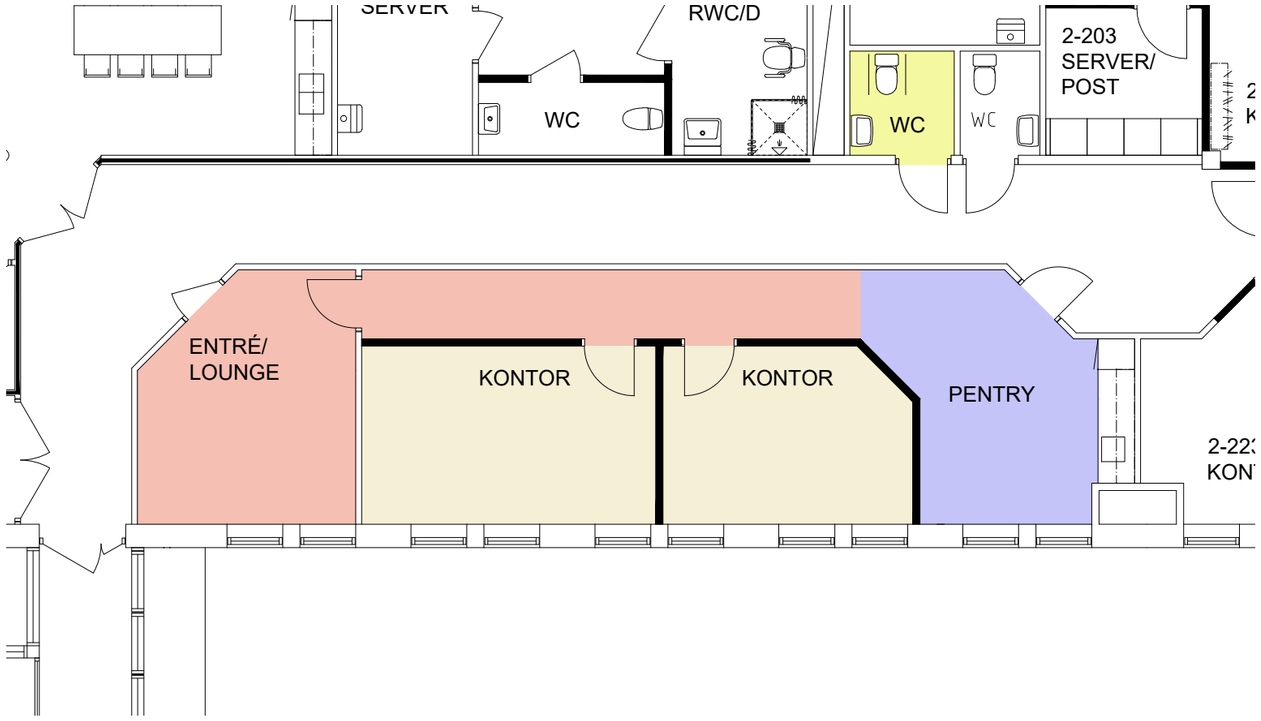
Kommunikation

Fastigheten har ett strategiskt läge i Västerbro med smidiga kommunikationer för både pendlare och besökare. Med närhet till Lund C, regionala tågförbindelser och de större trafiklederna är det enkelt att ta sig till och från arbetsplatsen – oavsett färdsätt. Lunds centralstation nås på några minuter med cykel eller kollektivtrafik och erbjuder täta förbindelser till Malmö, Helsingborg och Köpenhamn. För bilburna finns snabb anslutning till E22, vilket ger god tillgänglighet till hela Öresundsregionen. Området har dessutom väl utbyggda gång- och cykelstråk som gör det enkelt att pendla hållbart.

ANNEDALSVÄGEN 9

Kv. Verkstaden 5
Annedalsvägen 9, Lund
Plan 2
ca 67 m²





SKALA 1:100
0 1 2 5
METER

Stora Coop Lund
Systembolaget
ICA Stormarknad Gunnesbo, Lund
Norra Ringen
Sliparelycka
Öresundsvägen
Bondevägen
KOBJER
Fjelievägen
103
KLOSTERS FÄLAD
Erikshjälper Second Har
Ållingavägen
Måsvägen
VILDANDEN
NeuroKliniken
PAPEGOJELYCKAN
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se