

# 65 m<sup>2</sup> Jungmansgatan 12



Jungmansgatan 12, Västra hamnen KOPIA, Malmö

# Lokalen

## Jungmansgatan 12, Västra hamnen KOPIA, Malmö

Denna markplanslokal om 65 kvm erbjuder stora möjligheter och kan anpassas helt efter er verksamhets behov. Lokalen har ett attraktivt skyltläge ut mot gatan, vilket ger god exponering och synlighet för förbipasserande. Läget i populära Västra Hamnen innebär närhet till både restauranger, caféer och annan service, vilket skapar ett levande område med ett naturligt flöde av människor under stora delar av dagen.

Planlösningen ger flexibilitet och kan utformas för exempelvis kontorsverksamhet, showroom, konsultverksamhet eller butik (ej livsmedel). De stora fönsterpartierna bidrar till ett fint ljusinsläpp och en trivsamt arbetsmiljö, samtidigt som de förstärker möjligheten till exponering. Lokalen lämpar sig väl för verksamheter som vill kombinera kundmottagning med arbetsplatser i en öppen och inbjudande miljö.

Fastigheten är belägen i ett attraktivt och växande område med goda kommunikationer och cykelvägar, samt närhet till havet och strandpromenaden – något som uppskattas av både medarbetare och kunder. Parkeringsmöjligheter finns i området.

Lokalen är i behov av viss uppfräschning, vilket ger en ny hyresgäst möjlighet att sätta sin egen prägel och skapa en lösning som passar verksamheten optimalt. Observera att livsmedelsbutik eller annan hantering av livsmedel inte är tillåten i lokalen enligt gällande detaljplan.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning!

Fastigheten

**Jungmansgatan 12**

Stad

**Malmö**

Område

**Västra hamnen KOPIA**

Storlek:

**ca 65 m<sup>2</sup>**

Våning

**1**

Arbetsplatser

**Flexibelt**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

På Jungmansgatan erbjuder vi hela vårt flexibla koncept med kontor för företagets alla faser. Här kan du hyra en enstaka arbetsplats i vårt coworking, ett eget kontor för den mindre verksamheten eller hela våningsplan för det större företaget. På Jungmansgatan finns även större och medelstora konferensrum.

## Område

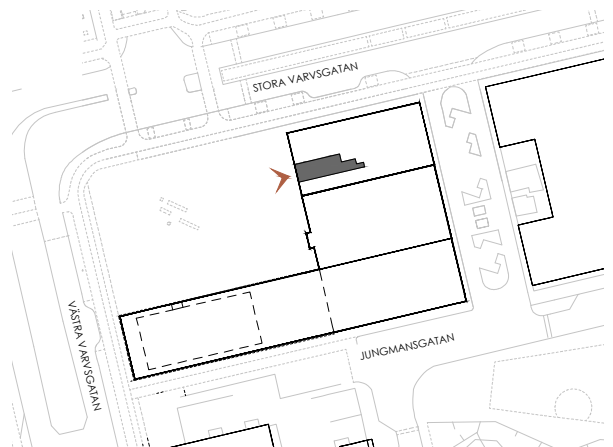
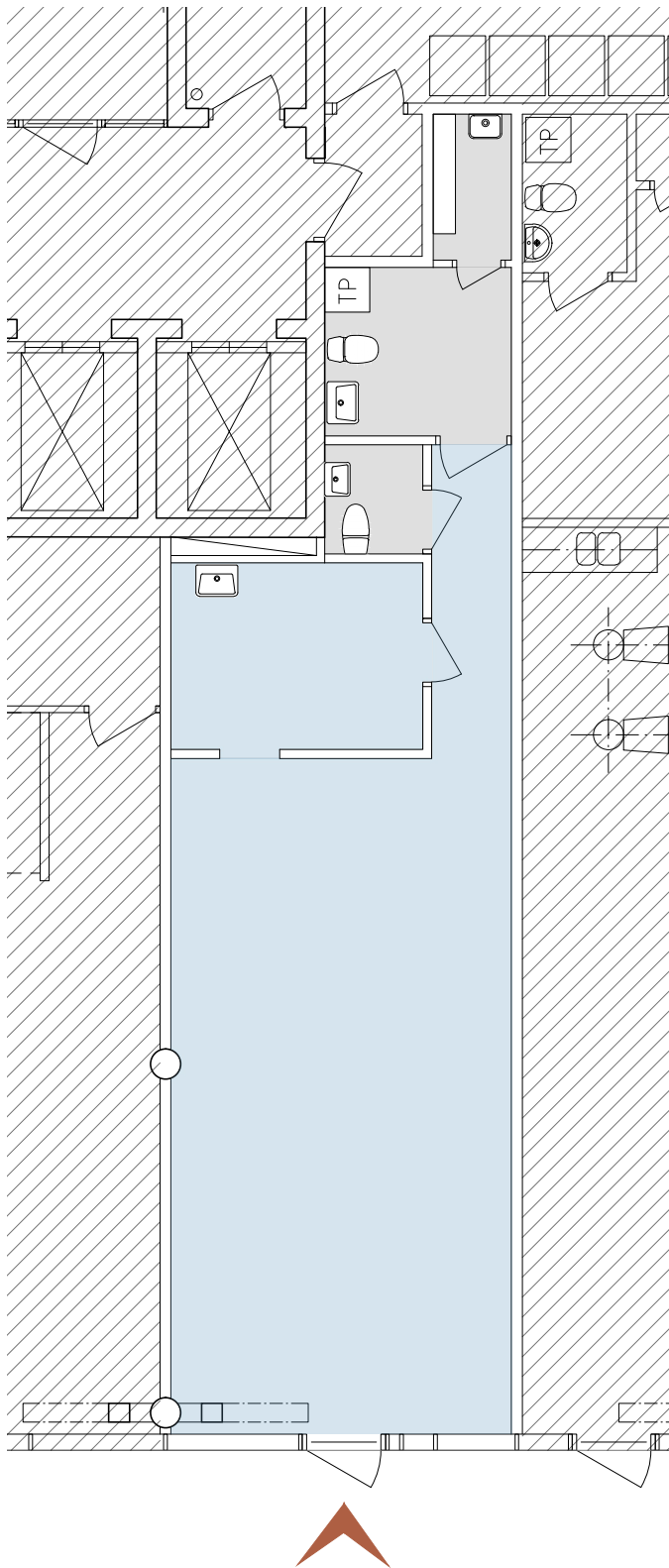
## Service

När det är dags för lunch hittar du flera trevliga lunchrestauranger på promenadavstånd – restaurang Eatery finns i huset. I fastigheten finns en bemannad reception och allt från coworking och kontorshotell till lite större kontor, till mindre butiker, Restaurang Pembert & Co ( Lokal 12) och Café Gateau. I fastigheten erbjuder vi även egen konferensservice i moderna konferenslokaler som samtliga hyresgäster dessutom kan hyra till medlemspris. Hyresgäster får också via WTC Klubb tillgång till utbildningar, frukostseminarier och nätverkande lokalt och globalt.

## Kommunikation

World Trade Center på Jungmansgatan ligger strategiskt i Västra Hamnen.



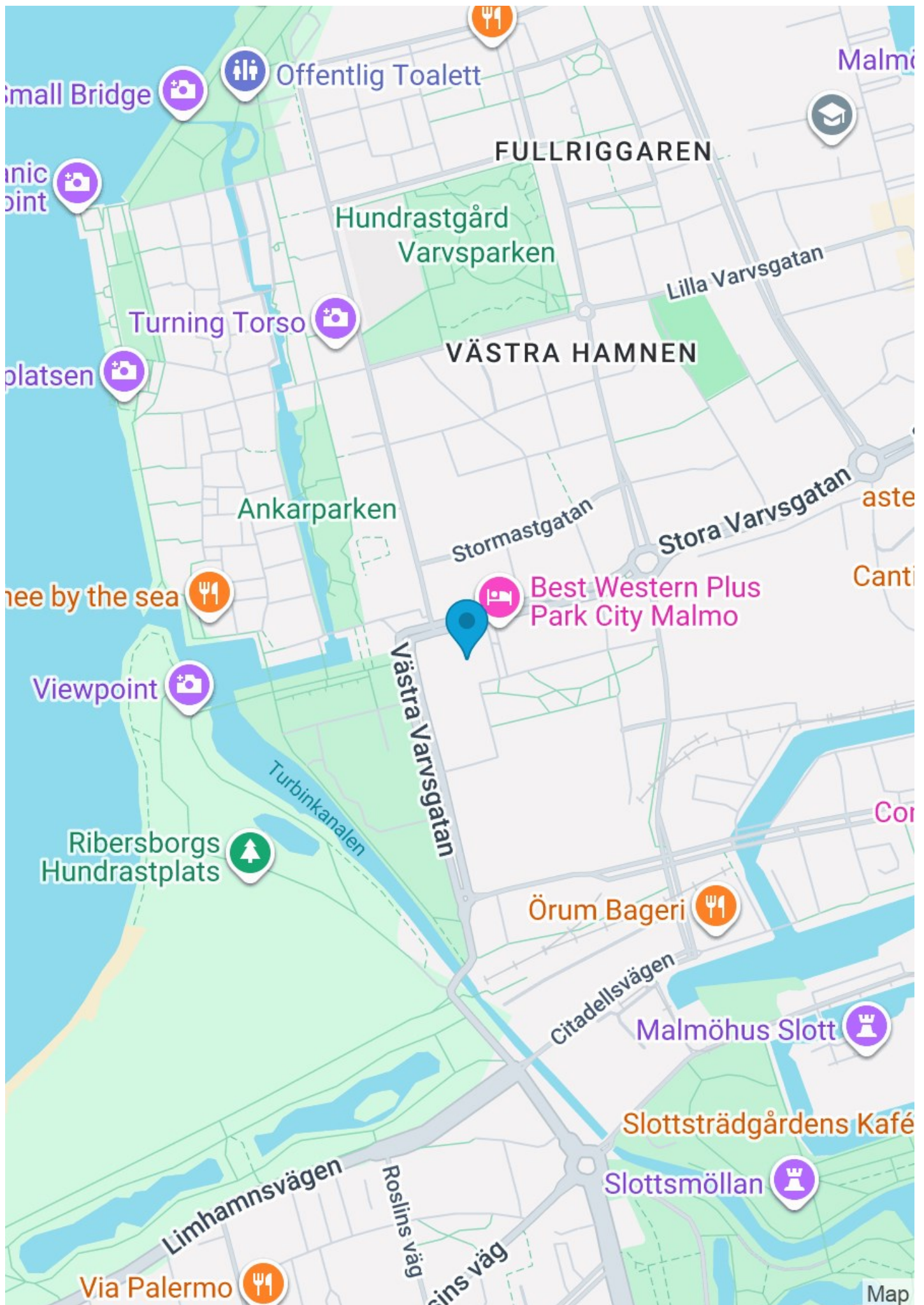


## Jungmansgatan 12

Fastighet: Sjömannen 2  
 Adress: Jungmansgatan 12, Malmö  
 Lokalyta: ca 65 kvm  
 Våning: 1 av 10  
 Antal arbetsplatser: - st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-661 97 03  
[cecilia.jonsson@wihlborgs.se](mailto:cecilia.jonsson@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)