

# 101 m<sup>2</sup> Jungmansgatan 12



Jungmansgatan 12, Västra hamnen KOPIA, Malmö

# Lokalen

## Jungmansgatan 12, Västra hamnen KOPIA, Malmö

Varmt välkommen till en ljus och trivsamt kontorslokal om ca 100 kvm på bästa läget i västra Hamnen. Lokalen är belägen på plan 4 i en modern och representativ fastighet.

Lokalen erbjuder generösa fönsterpartier som ger ett härligt ljusinsläpp och trevlig arbetsmiljö.

Planlösningen består idag av flera mindre mötesrum, vilket passar utmärkt för samtal, fokusarbete och mindre team. Här finns även ett pentry som skapar en naturlig plats för paus och återhämtning under dagen.

När du kliver in i byggnaden möts du av en bemannad reception och trevliga sociala ytor som bidrar till en öppen och professionell känsla. Det är ett hus med god gemenskap och en trivsamt miljö att arbeta i.

Här sitter ni dessutom i attraktiva Västra Hamnen, där allt ni behöver finns inom bekvämt räckhåll. Bussen stannar precis utanför fastigheten, gym finns tvärs över gatan och matbutiker, caféer och restauranger ligger bara några minuter bort. För den som uppskattar frisk luft och rörelse erbjuder området härliga lunchpromenader längs havet.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

( Bilder på lokalen kommer inom kort)

Fastigheten

**Jungmansgatan 12**

Stad

**Malmö**

Område

**Västra hamnen KOPIA**

Storlek:

**ca 101 m<sup>2</sup>**

Våning

**4 av 10**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

På Jungmansgatan erbjuder vi hela vårt flexibla koncept med kontor för företagets alla faser. Här kan du hyra en enstaka arbetsplats i vårt coworking, ett eget kontor för den mindre verksamheten eller hela våningsplan för det större företaget. På Jungmansgatan finns även större och medelstora konferensrum.

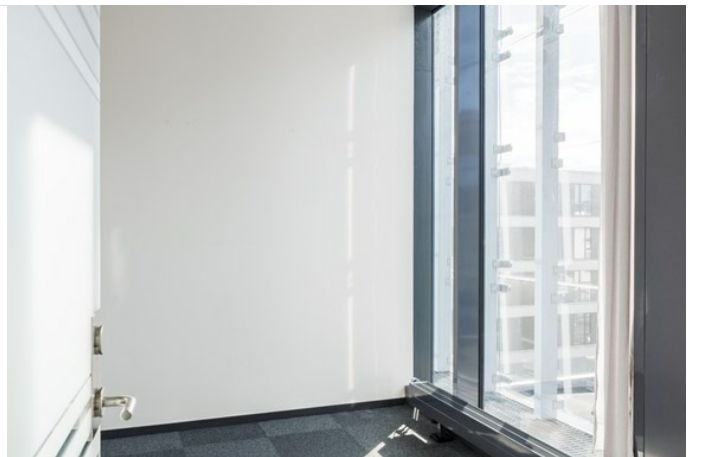
## Område

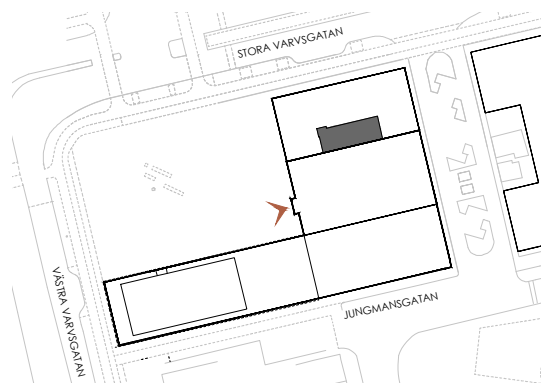
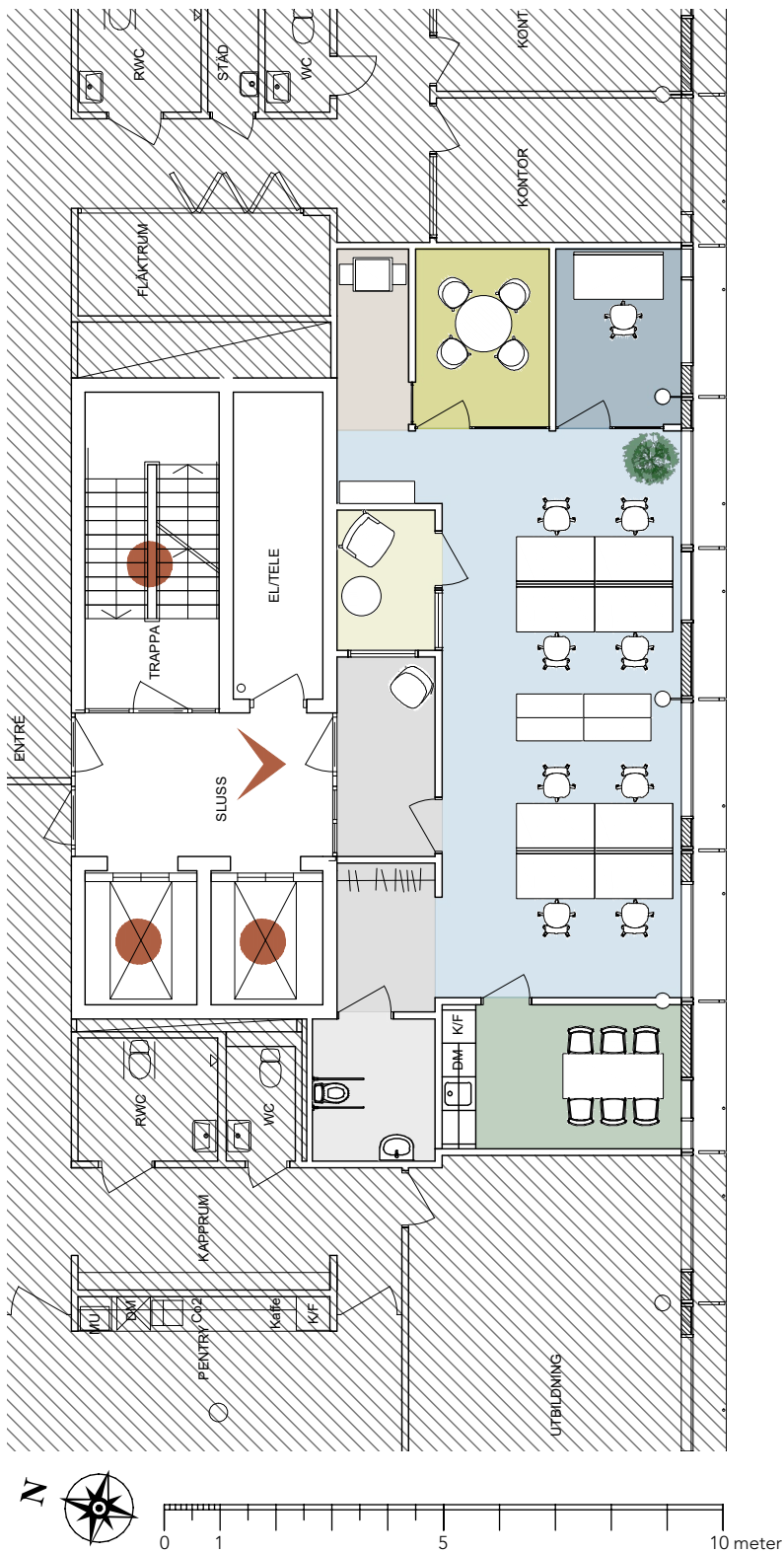
## Service

När det är dags för lunch hittar du flera trevliga lunchrestauranger på promenadavstånd – restaurang Eatery finns i huset. I fastigheten finns en bemannad reception och allt från coworking och kontorshotell till lite större kontor, till mindre butiker, Restaurang Pembert & Co ( Lokal 12) och Café Gateau. I fastigheten erbjuder vi även egen konferensservice i moderna konferenslokaler som samtliga hyresgäster dessutom kan hyra till medlemspris. Hyresgäster får också via WTC Klubb tillgång till utbildningar, frukostseminarier och nätverkande lokalt och globalt.

## Kommunikation

World Trade Center på Jungmansgatan ligger strategiskt i Västra Hamnen.



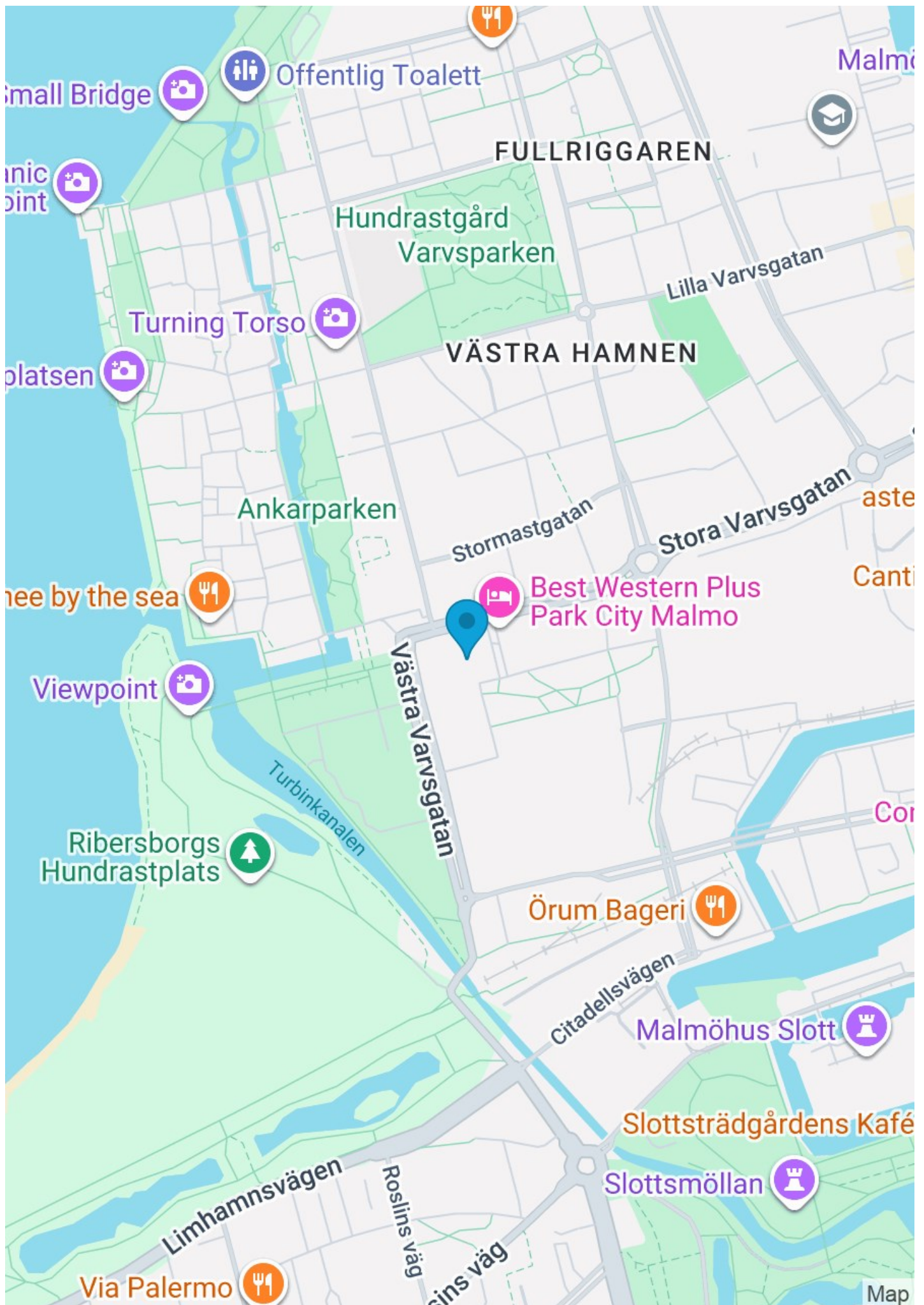


## Jungmansgatan 12

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Fastighet:           | Sjömannen 2             |
| Adress:              | Jungmansgatan 12, Malmö |
| Lokalyta:            | ca 101 kvm              |
| Våning:              | 4 av 10                 |
| Antal arbetsplatser: | ca 8 st                 |

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-661 97 03  
[cecilia.jonsson@wihlborgs.se](mailto:cecilia.jonsson@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)