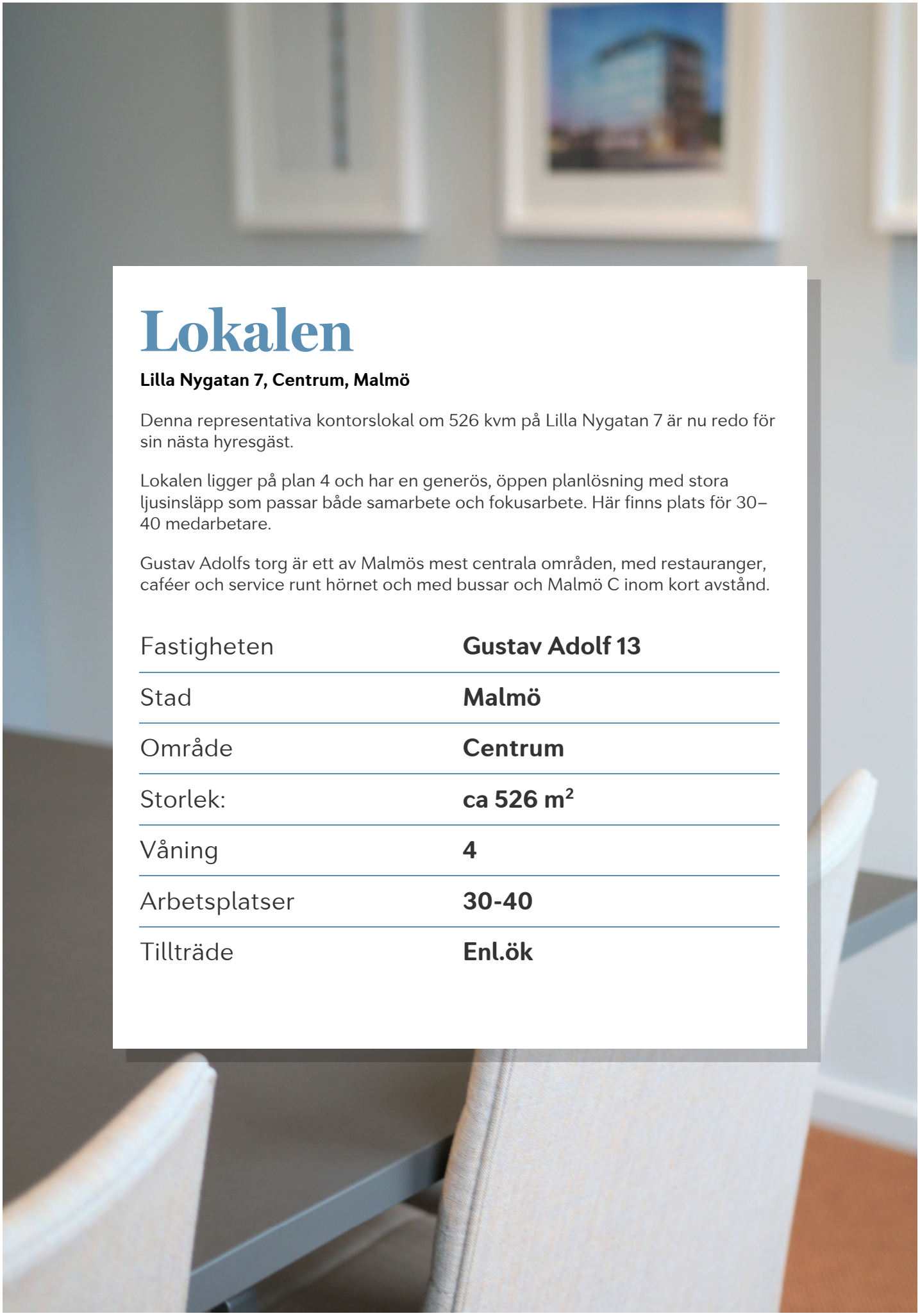
526 m²
Gustav Adolf 13

Lilla Nygatan 7, Centrum, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Lilla Nygatan 7, Centrum, Malmö

Denna representativa kontorslokal om 526 kvm på Lilla Nygatan 7 är nu redo för sin nästa hyresgäst.

Lokalen ligger på plan 4 och har en generös, öppen planlösning med stora ljusinsläpp som passar både samarbete och fokusarbete. Här finns plats för 30–40 medarbetare.

Gustav Adolfs torg är ett av Malmös mest centrala områden, med restauranger, caféer och service runt hörnet och med bussar och Malmö C inom kort avstånd.

Fastigheten	**Gustav Adolf 13**
Stad	**Malmö**
Område	**Centrum**
Storlek:	**ca 526 m²**
Våning	**4**
Arbetsplatser	**30-40**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Mer centralt än så här kan det knappast bli. Mitt i Malmö city. Gustav Adolfs torg är ett av Malmös mest centrala och välkända torg, strategiskt beläget mellan Stortorget, Södertull och Triangeln. Fastighetens läge och närhet till Gustav Adolfs Torg innebär att ett stort utbud av kommersiell och offentlig service finns i husets absoluta närhet. Området erbjuder ett brett utbud av restauranger, caféer, hotell och servicefunktioner.

Miljöcertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

Kommunikation

Hit är det lätt att ta sig. Gustav Adolfs Torg är navet i stadens viktigaste kollektivtrafiklägen med flera stads- och regionbusslinjer som passerar dagligen. Närheten till Triangelns station och Malmö Centralstation ger dessutom goda kommunikationsmöjligheter både regionalt och nationellt. Området är även väl anpassat för både gång- och cykeltrafik. För bilburna finns god tillgång till parkeringsanläggningar i närområdet samt smidiga anslutningar till stadens huvudleder. Via Amiralsgatan, Föreningsgatan och de centrala genomfartslederna nås både Inre Ringvägen och Yttre Ringvägen, vilket ger goda förbindelser till övriga Malmö, Lund och Köpenhamnsregionen.

3 40

Del av Plan 4, Gustav Adolf 13

Hyresgästanpassning av lokal- Förslag 2

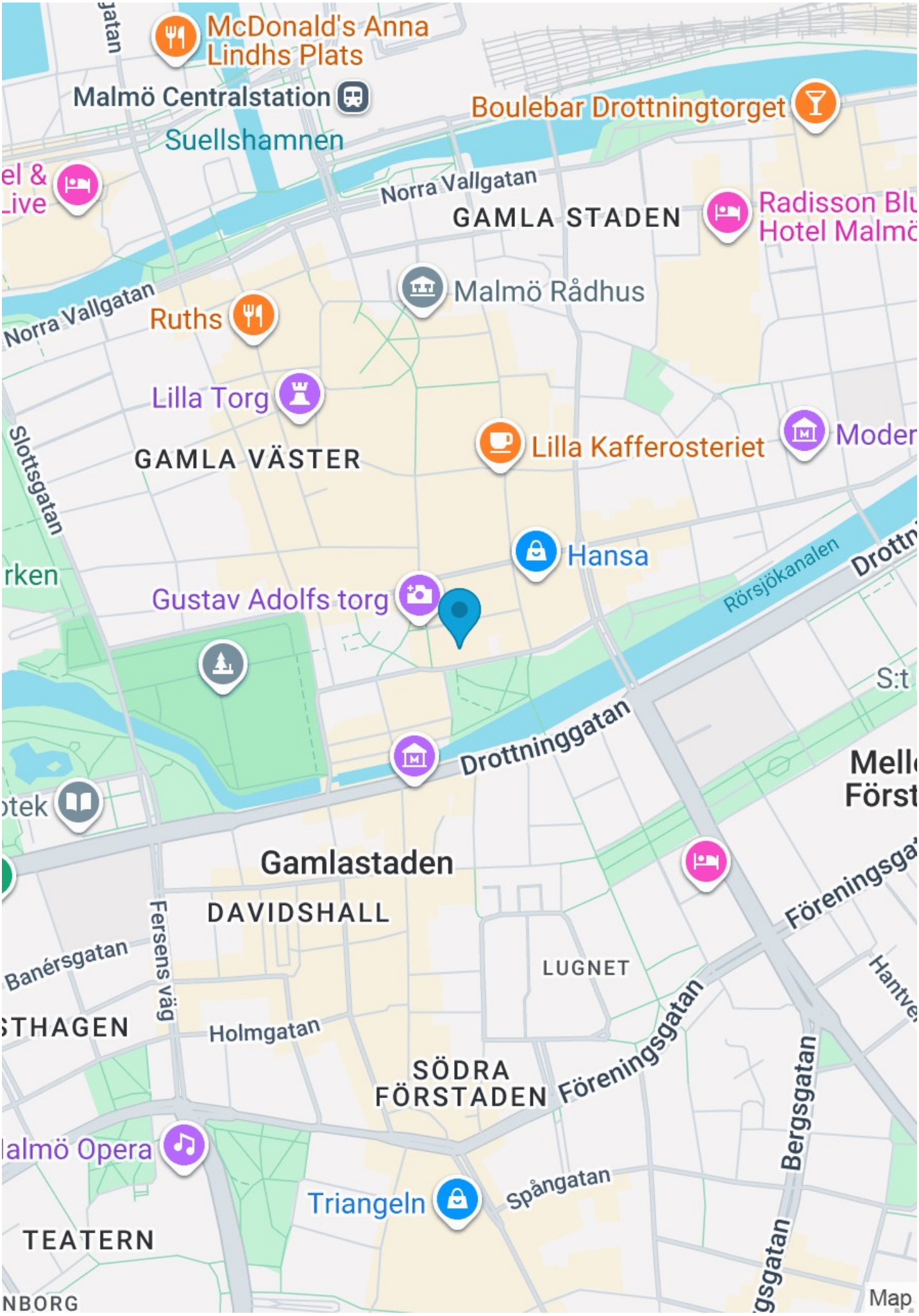
Lokalyta: 520 kvm
36 arbetsplatser
14,4 kvm per arbetsplats

▶ Entré

Skala A3 1:150

0 1 5 meter

PNR: 2023-21-02 DATUM: 2024-08-28 SIGN: EN


McDonald's Anna Lindhs Plats
Malmö Centralstation
Suellshamnen
Boulebar Drottningtorget
Norra Vallgatan
GAMLA STADEN
Radisson Blu Hotel Malmö
Malmö Rådhus
Ruths
Lilla Torg
Lilla Kafferosteriet
GAMLA VÄSTER
Slottsgatan
Hansa
Gustav Adolfs torg
Rörsjökanalen
Drottninggatan
Gamlastaden
DAVIDSHALL
Fersens väg
Banérsgatan
LUGNET
Föreningsgatan
Holmgatan
SÖDRA FÖRSTADEN
Bergsgatan
Triangeln
Spångatan
TEATERN
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Håkan Gustafsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-383 725
hakan.gustafsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se