2671-2992 m²
Tågarp 20:81

Lommavägen 39, Stora Bernstorp/Arlöv, Malmö

Wihlborgs

Lokalen

Lommavägen 39, Stora Bernstorp/Arlöv, Malmö

Välkommen till en lagerlokal om 2 671 kvm på Lommavägen 39 i Arlöv, ett läge som lämpar sig väl för verksamheter med behov av yteffektiva flöden, god tillgänglighet och möjlighet att skapa en funktionell helhet för logistik och förvaring. Själva lagret är 2 671 kvm och i anslutnign till detta finns en kontorsdel om 321 som ockås går att hyra. Den generösa ytan ger fina förutsättningar att planera lokalerna så att de stödjer er vardag: från mottagning och lagerhållning till pack, internlogistik och eventuella kompletterande ytor för personal och administration. Här finns möjlighet att utforma en praktisk och skalbar lagerlösning där ytorna kan zonindelas efter era processer, exempelvis för in- och utleveranser, pallplatser och plockytor. Den stora sammanhängande ytan gör det också möjligt att arbeta med tydliga flöden och en struktur som är lätt att anpassa om behoven förändras över tid. För verksamheter som växer, säsongsvarierar eller vill effektivisera sin logistik kan en lokal i den här storleken skapa både kapacitet och flexibilitet. Området har en tydlig verksamhetsprägel och passar företag som vill kombinera bra läge i Malmö med en miljö som är anpassad för verksamheter där lager, distribution och drift står i centrum. Castellum arbetar långsiktigt med trygga fastigheter och en professionell förvaltning, vilket ger en stabil grund för er etablering och utveckling.

Fastigheten	**Tågarp 20:81**
Stad	**Malmö**
Område	**Stora Bernstorp/Arlöv**
Storlek:	**ca 2671-2992 m²**
Våning	**1**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

Strax norr om Malmö hittar vi Arlöv, i Burlövs kommun, som har en lång tradition av industri och företagande. Med sitt idealiska läge strax intill Burlövs tågstation och Europavägarna har området blivit en attraktiv plats för företagsetablering, för såväl små som stora verksamheter.

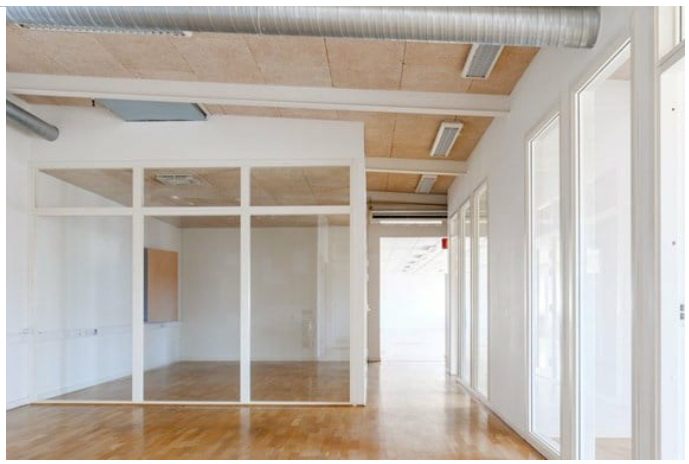
Se alla lediga lokaler i Arlöv

Service

Fastigheten ligger centralt belägen i Arlöv med närhet till affärer, banker, köpcentrum med mera. Närhet till både Malmö och Lund och hela den expansiva Öresundsregionen.

Kommunikation

På kort avstånd finns goda kommunikationer via E6 och ringlederna runt Malmö med direktförbindelse till Öresundsbron. Inom kort avstånd når man CMP och Köpenhamns flygplats. Regions- och pågatåg stannar inom gångavstånd.



Wihlborgs

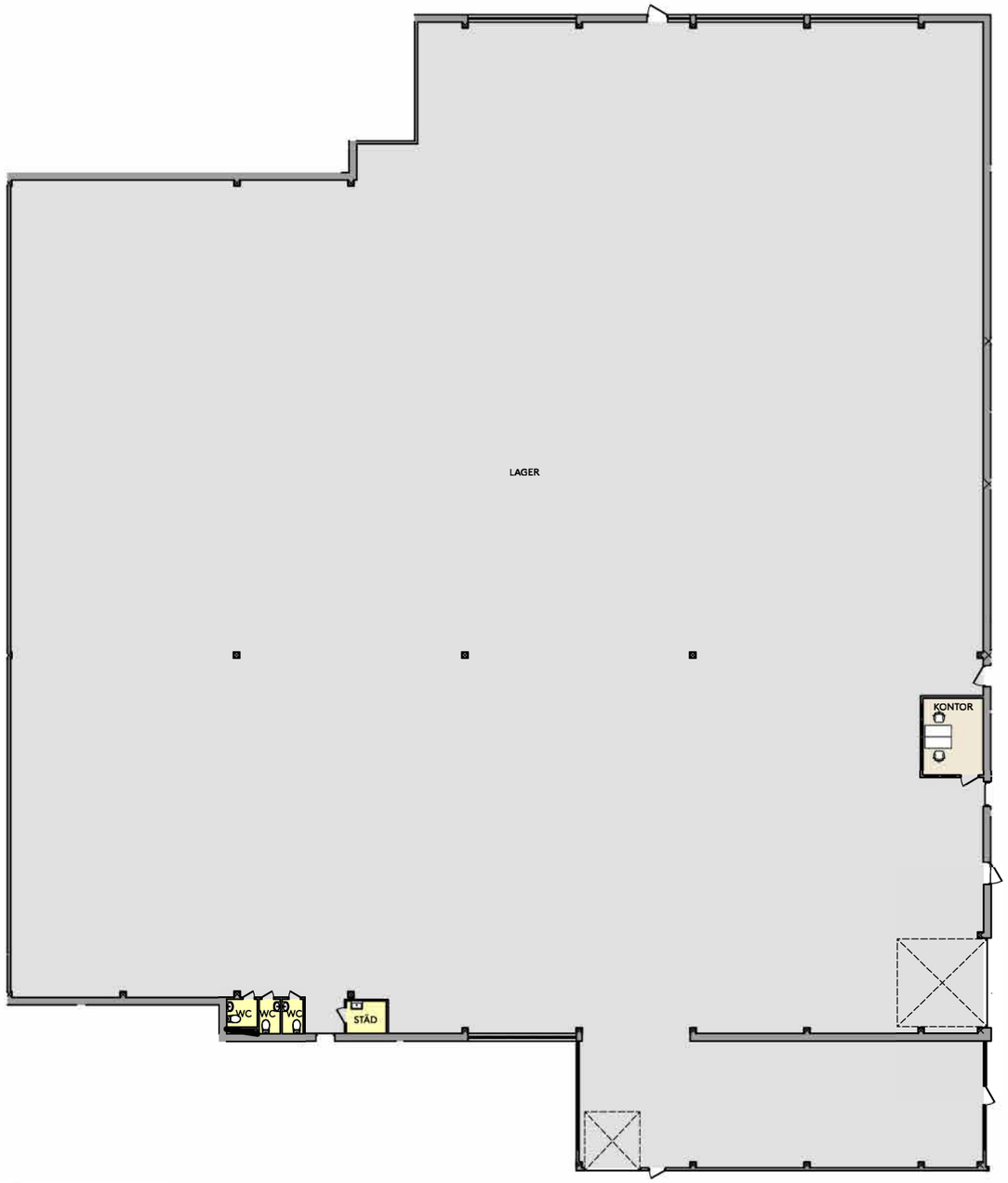
Adress: Lommavägen 39
Fastighetsbeteckning: BURLÖV TÅGARP 20:81
Plan: 1
Yta: 2671 kvm
Lokaltyp: Lagerlokal inkl. kontor

Arbetsplatser i kontor	2
Kontor	1
Lager	1
WC	3
Städ	1

Kontor

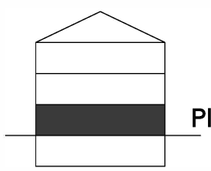
Lager

WC/Städ



Karl P Dals gata

Lommavägen



Plan 1

0 m 5 m 10 m 20 m 30 m

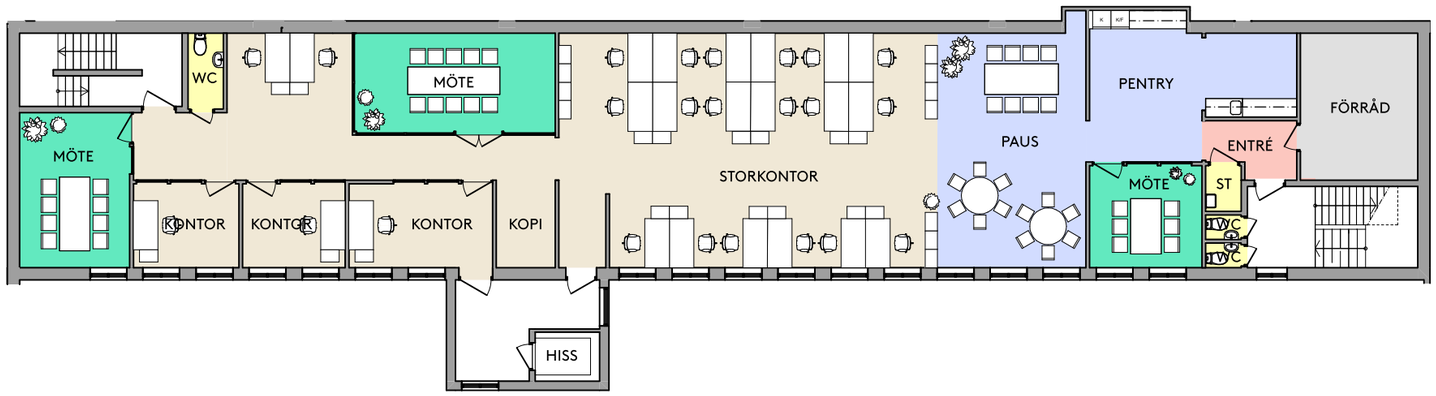
Skala 1:300 (A3)

Med reservation för avvikelser

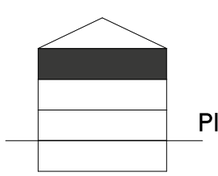
Wihlborgs

Adress: Lommavägen 39
Fastighetsbeteckning: BURLÖV TÅGARP 20:81
Plan: 3
Yta: 321 kvm
Lokaltyp: Kontor

23 Arbetsplatser	
Arbetsplatser i kontor	3
Arbetsplatser i storkontor	20
Kontor	3
Storkontor	1
Mötesrum	3
Pentry/Kök/Matsal	1
WC	3
HWC	0
Städ	1
Förråd	1



Kontor
Möte
Pentry/Paus
Allmänna utrymmen
Förråd
WC/Städ



Plan 3

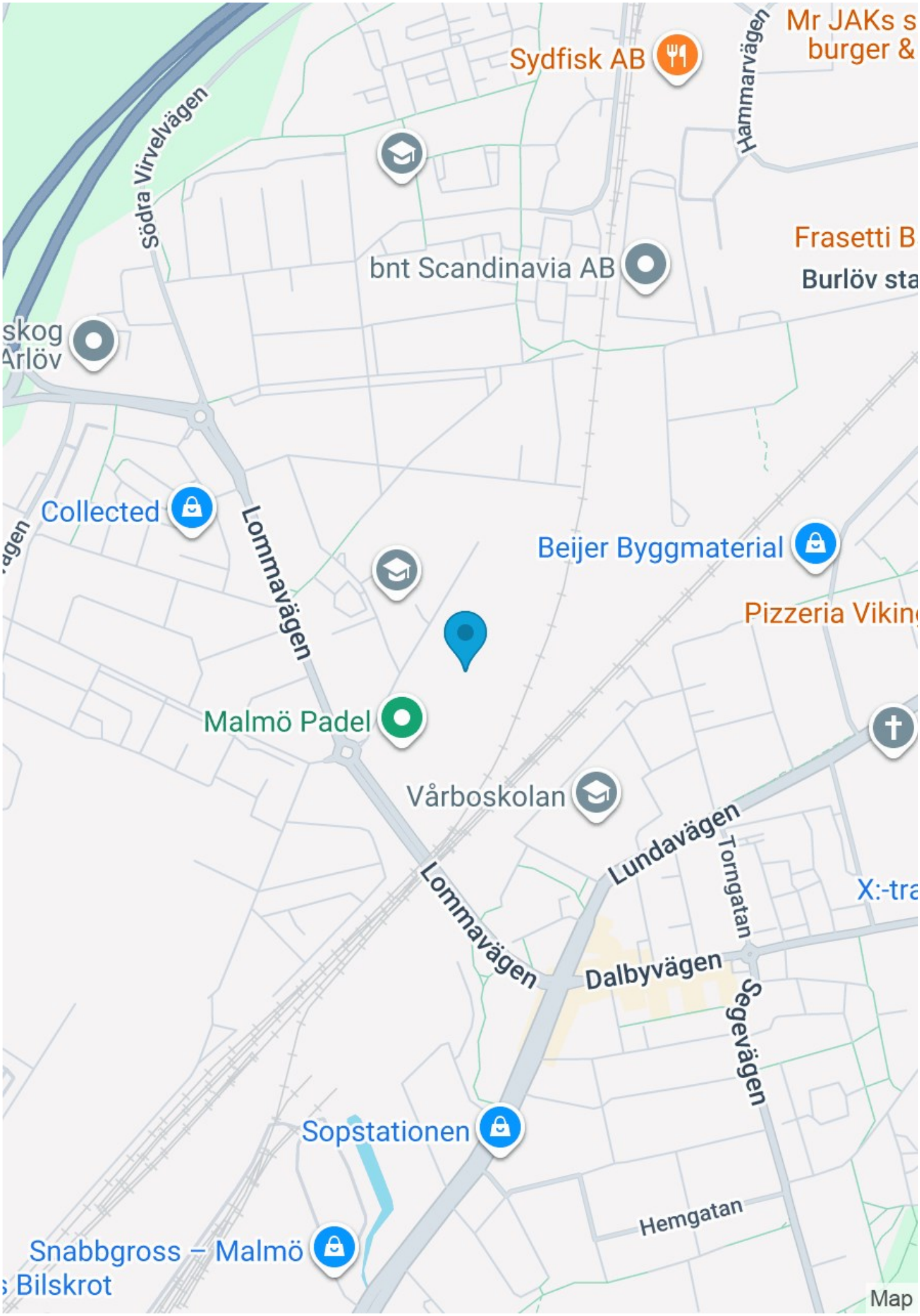
Karl P Dals gata

Lommavägen

0 m 5 m 20 m

Skala 1:200 (A3)

Med reservation för avvikelser


Sydfisk AB
Hammarvägen
Mr JAKs s
burger &
Södra Virvelvägen
Frasetti B
bnt Scandinavia AB
Burlöv sta
skog
Arlöv
Collected
Lommavägen
Beijer Byggmaterial
Pizzeria Vikin
Malmö Padel
Vårboskolan
Lundavägen
Torngatan
X:-tra
Lommavägen
Dalbyvägen
Segevägen
Sopstationen
Hemgatan
Snabbgross – Malmö
Bilskrot
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se