

1983 m² Krukskärvan 11



Flintyvegatan 8A, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Flintyxegatan 8A, Fosie/Jägersro, Malmö

Välkommen till en flexibel och välplanerad lokal i hjärtat av Fosie industriområde – ett av Malmös mest attraktiva lägen för verksamheter inom lager, logistik och produktion med tillgång till oljeavskiljare.

Fastigheten har butiks- och utställningsytor om ca 1000 kvm i ett plan och med tillhörande kontor som nås från Hornyxegatan. Service/lageryta med intilliggande tvättmöjlighet nås från kontoret samt via markportar från husets baksida.

Tvätthallen är tillgänglig för genomfart. Vilket ger ett smidigt flöde. Verkstaden har en takhöjd om ca 4m.

Fastighetens placering och dess stora glaspartier ger bra exponeringsmöjligheter och optimalt skyltläge.

Fastigheten	Krukskärvan 11
Stad	Malmö
Område	Fosie/Jägersro
Storlek:	ca 1983 m²
Arbetsplatser	25-35
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

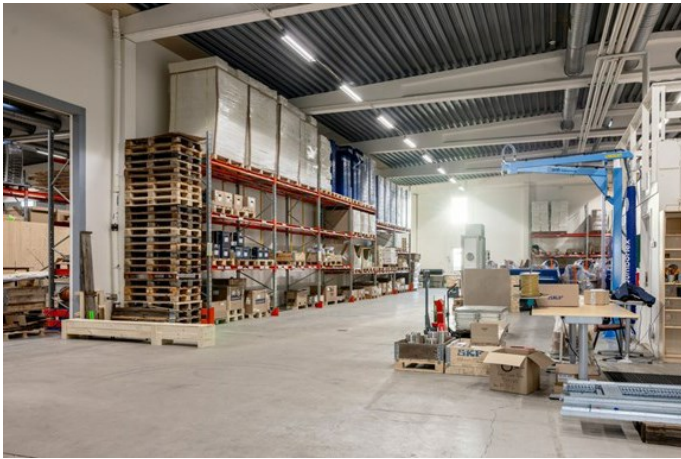
Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

I omgivningen finns en attraktiv mix av kontor, handel och verksamhetsfastigheter som skapar ett levande och dynamiskt företagsklimat. På bekvämt avstånd finns flera uppskattade lunchrestauranger samt Jägersro Center med dagligvaruhandel, serviceutbud och ett brett utbud av shoppingmöjligheter som underlättar vardagen för både medarbetare och besökare. Fastigheten har dessutom ett strategiskt läge i närheten av Lockarp, ett av Malmös mest expansiva verksamhetsområden. Här finns ett växande utbud av service, drivmedelsstationer, hotell, restauranger och handel, samtidigt som området utvecklas vidare med nya etableringar och verksamheter. Kombinationen av närheten till både Jägersro och Lockarp ger hyresgäster tillgång till ett omfattande serviceutbud och bidrar till en attraktiv arbetsplats med hög tillgänglighet och goda förutsättningar för verksamhetens fortsatta utveckling.

Kommunikation

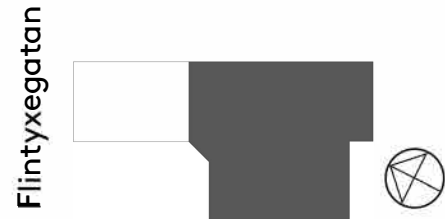
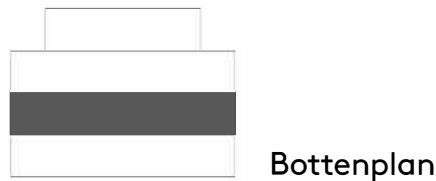
Läget är strategiskt mellan Inre och Yttre Ringvägen, vilket ger goda förbindelser till både Malmö centrum, Öresundsbron och vidare ut i Europa. Flertalet busslinjer passerar och busshållplats finns inom ett kort gångavstånd.



Adress: Flintyvegatan 8A
Plan: Bottenplan
Yta: 1670 kvm
Lokaltyp: Lager/Kontor

8 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	8
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	0
Pentry	2
WC	4
Omkl./Dusch	4
Städ	1

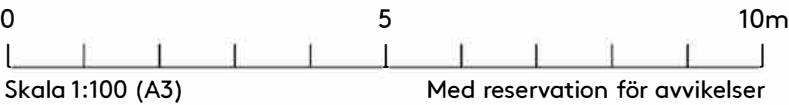
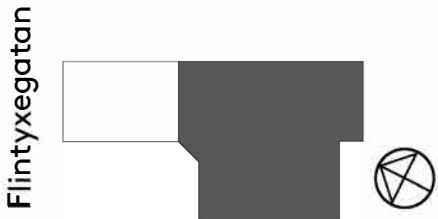
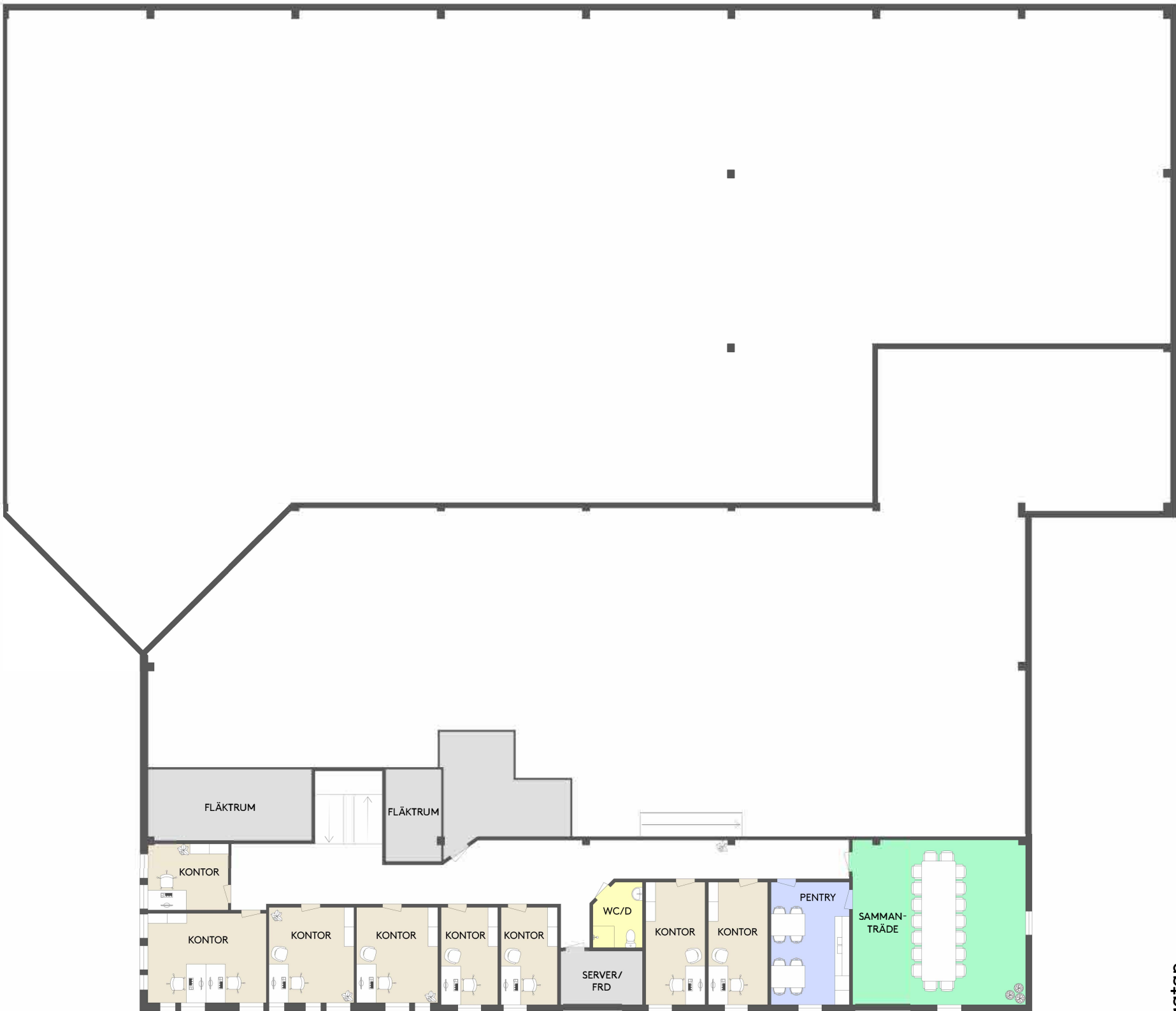
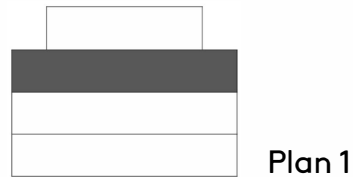
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Adress: Flintyvegatan 8A
Plan: 1
Yta: 310 kvm
Lokaltyp: Lager/Kontor

9 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	9
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	3
Pentry	1
WC	1
Omkf./Dusch	1
Städ	0

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Håkan Gustafsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-383 725
hakan.gustafsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR