

1820 m² Bältespännnet 13



Hornyxegatan 12, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Hornyxegatan 12, Fosie/Jägersro, Malmö

Den här lokalen är ett mycket bra val för dig som söker en kombinerad butik, verkstad och lager på ett lättillgängligt läge i Fosie. Som enbrukarfastighet får ni dessutom fri tillgång till samtliga utomhusytor, vilket skapar goda förutsättningar för parkering, logistik och skyltning.

Fastigheten har butiks- och utställningsytor om ca 1000 kvm i ett plan och med tillhörande kontor som nås från Hornyxegatan. Service/lageryta med intilliggande tvättmöjlighet nås från kontoret samt via markportar från husets baksida.

Tvätthallen är tillgänglig för genomfart. Vilket ger ett smidigt flöde. Verkstaden har en takhöjd om ca 4m.

Fastighetens placering och dess stora glaspartier ger bra exponeringsmöjligheter och optimalt skyltläge.

Fastigheten

Bältespännet 13

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 1820 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

I direkt anslutning till fastigheten finns flera populära lunchrestauranger som bidrar till ett levande och trivsamt verksamhetsområde. På bekvämt gångavstånd ligger även Jägersro Center med ett brett utbud av dagligvaruhandel, service, restauranger och shopping. Kombinationen av stark handel, god service och hög tillgänglighet skapar ett attraktivt läge med ett stabilt kundflöde och goda förutsättningar för framgångsrik verksamhet.

Kommunikation

Läget är strategiskt mellan Inre och Yttre Ringvägen, vilket ger goda förbindelser till både Malmö centrum, Öresundsbron och vidare ut i Europa. Flertalet busslinjer passerar och busshållplats finns inom ett kort gångavstånd.



Adress: Hornyxegatan 12

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Håkan Gustafsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-383 725
hakan.gustafsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se